

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

M/ 2766/2026.

Amely létrejött egyrészről

név: Pósfai Istvánné
szül.név:
szül. hely és idő:
an:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
lakcím: 2060 Bicske, Szent István u. 62. 2 ajtó

FEJÉR VÁRMEGYE KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
dátum: 2026. Szept. 24.	Ügyintéző:
Iktatószám: 585 229	Előzmény iktatószáma:

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Komon Csaba
született:
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
Földműves nyilvántartás szám:
lakcím: 2065 Mány, Deák Ferenc u. 16.

KIFÜGGÉSZTÉS NAPJA: 2026. 10. 12.
NYILATKOZÁSTÉTELI HATÁRIDŐ
KEZDETE 2026. 10. 13.
VÉGE 2026. 10. 27.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levél: 2026. 10. 27.



a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

- Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a
 - Mány zártkert 3308 helyrajzi számon nyilvántartott, kert művelési ágú; összesen 1457 m² alapterületű, 3,92 aranykorona értékű ingatlant

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

- A haszonbérleti szerződést 2026. év 09. hó 22. napjától kezdődően 2032. év december hó 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

- A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 2700 Ft/AK/év, azaz kétezer-hétszáz forint/aranykorona/év. A kifizetés átutalással történő kiegyenlítése tárgyév november 30-áig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. november 30. napjáig esedékes.

- Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik.

A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

[Handwritten signature]

Pósfai Istvánné

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából.

A haszonbérelő a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles a földhasználatot az ingatlanügyi hatósághoz nyilbantartásba vétel céljából bejelenteni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7.1 A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7.2 A természetes személy haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.



8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510080/2014.04.23. szám alatt nyilvántartásba vett.
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) előhaszonbérleti jogosultságom a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti földműves jogosultsággal alapján rendelkezem, és helyben lakónak minősülök, és a ~~földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a)~~ őstermelőnek, *DAU 16*
- f) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanról és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a földleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Mány, 2026. év szeptember hó 22. nap

Pósfai Istváné

Haszonbérbeadó

[Signature]

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Papai György

Lakcím: 2061 Mány, Kossuth L. út 63.
2271555E

[Signature]

Tanú 2.

Név: Aszt. Norbert Róbert

Lakcím: 2051 Mány, Kossuth L. út 63.
0374037E

Aszt. Norbert Róbert