



CSK/1520-2/2026

Kifüggesztés időpontja:	Elővásárlásra jogosult nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő.
2026. 10. 12.	2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja:	Dátum:
2026. 10. 13.	
Levére:	

Dr. Szuhács Renáta
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
E-mail: szuhacs.renata@gmail.com
Mobil: +36 20 9653 913

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Dr. Kozma Gergely** (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi szám: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar) 8000 Székesfehérvár, Tarnócai utca 8. szám alatti lakos, mint **eladó** -
másrészről **Simon Csilla** (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely és idő: _____, SZ.SZ.: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 8000 Székesfehérvár, Szedreskerti lakónegyed 49. 4/20. szám alatti lakos, mint **vevő** -
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 5. (Mór) által **Csókakő zártkert 1801/7 hrsz.** alatt nyilvántartott 800 m² területű, 0,22 AK értékű, 4 min.o. „legelő” művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadban az eladó tulajdonát képezi.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és minden igénytől mentes, melyért az eladó szavatosságot is vállal. Az ingatlan ténylegesen Csókakő zártkert 1801/7 hrsz. alatt fekszik, a tulajdoni lapon címzése nincs.

Az eladó szavatosságot vállal arra is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant nem terheli adó- vagy egyéb adók módjára behajtandó tartozás, közműtartozás, vagy bármely egyéb tartozás, és amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a birtokbaadás időpontjáig bármilyen tartozás jelentkezik vagy keletkezik, úgy annak megfizetésére az eladó ezennel külön is kötelezettséget vállal azzal, hogy mindazon tartozás megfizetését is vállalja, melyek a birtokba adást követően kerülnek kiszámlázásra, azonban még az eladó birtoklásának idejére vonatkoznak.

Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, és ezen ügylet hatályát nem érinti szerződésen alapuló elővásárlási jog valamint vételi jogi jogosultság. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, továbbá az ingatlan nem tartozik élettársi vagy házastársi vagyonközösség körébe. Az eladó kijelenti továbbá, hogy sem a jelen adásvételi szerződés eladó általi megkötése, sem pedig az adásvételnek eladó általi teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben eladó félként szerepel vagy amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá a jelen adásvételi szerződés nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely eladóra és/vagy az ingatlanra vonatkozna, és a jelen adásvételi szerződés szerinti jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek.

2./ Az 1./ pontban foglalt és meghatározott ingatlan egészét, 1/1-ed tulajdoni hányadát az eladó szavatosság terhe mellett per-, teher- és minden igénytől mentesen eladja a vevőnek, a vevő pedig 1/1-ed tulajdoni hányadban per-, teher- és minden igénytől mentesen adásvétel jogcímen megveszi azt.

Dr. Kozma Gergely eladó

Simon Csilla vevő

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 9653 913
KASZ: 36069420
Adószám: 59331033-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

3./ Az 1./ pontban részletezett adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára **1.000.000,-Ft azaz Egymillió forint**, amely vételarat a vevő önerőből, átutalással egyenlítő ki az alábbiak szerint:

A vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból átutal az eladó által ezen pontban megadott bankszámlára 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint összeget, amelynek átvételét az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.

A felek közös megegyezéssel ezen 100.000,-Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot foglalóként jelölik meg, és egyben kijelentik, hogy a foglaló rendeltetésével és jogi természetével és következményeivel tisztában vannak, miszerint a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglaló kétszeresét köteles visszaadni a jelen jogügylet megkötésének esetében, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felel, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszaszár. A foglaló visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít. A foglaló a vételár megfizetése esetén a vételárba beszámításra kerül.

A felek megállapodása szerint a vevő a vételárból még fennmaradó 900.000,-Ft, azaz Kilencszázezer forint vételár-hátralékot, amely a vételár utolsó részlete, önerőből, átutalással fizeti meg az eladó részére az eladó ezen pontban megadott bankszámlájára legkésőbb a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról való eladói értesülést követő 15 (tizenöt) napon belül.

Dr. Kozma Gergely eladó kéri, hogy a vételár valamennyi részlete az általa ezennel itt megadott UniCredit Banknál a saját nevében, Dr. Kozma Gergely néven vezetett

számú bankszámlára kerüljön átutalásra a vevő által. Dr. Kozma

Gergely eladó kijelenti, hogy az általa ezennel itt megadott bankszámlára a javára történő teljesítést kifejezetten kéri, és a saját kezéhez történő teljesítésnek elfogadja és elismeri.

Az eladó kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy kizárólag ő felel ezen általa megadott banki adatok helyességéért, és azért is, hogy ezen bankszámlára a teljesítés megtörténhet, és a vevő kötelessége csupán annyi, hogy a jelen szerződésben kikötött összegeket (vételarat) a szerződésben foglaltaknak megfelelően ezen eladó által megadott számlára átutalja, és semmilyen vizsgálatot nem köteles a vevő lefolytatni a számlával kapcsolatban.

4./ Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, azonban a vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímen történő bejegyzését feltétlen és visszavonhatatlanul engedélyező nyilatkozatokat (bejegyzési engedély) a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja, és azt az eljáró ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban – melyből egy példány biztonsági okmányon készített példány – letétbe helyezi.

A felek a jelen szerződés aláírásával - külön írott szerződés kötése nélkül - megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kiegyenlítésének bármely fél részéről történő hitelt érdemlő igazolását követően a jelen adásvételi szerződést készítő eljáró ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedély(ek)e az ügyvédi letétből az illetékes földhivatalhoz nyújtja be legkésőbb a teljes vételár eladó részére történt maradéktalan megfizetésének igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül.

A felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetésének igazolása az eljáró letéteményes ügyvéd felé akként történik, hogy az eladó a teljes vételár kiegyenlítését a teljes vételárnak az általa a jelen szerződés 3./ pontjában megadott bankszámlára érkezését követő legkésőbb 3 (Három) munkanapon belül két tanú előtt aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával igazolja az eljáró letéteményes ügyvéd felé.

Dr. Kozma Gergely eladó

Általa Csilla vevő

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Szekesfehervár, Zsolnai u. 24.
Mobil: +36 20 9655813
KASZ: 36059820
Adószám: 59331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

Ezen teljes vételár kiegyenlítésére vonatkozó nyilatkozat fenti határidőben és módon történő megtételére az eladó kifejezetten kötelezettséget vállal. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen nyilatkozattételi kötelezettségét az eladó késedelmesen, vagy nem teljesítené, akkor a teljes vételár kiegyenlítésének igazolására a vevő válik jogosulttá és egyben kötelezetté, melyet az utalásokról kiállított eredeti banki bizonylatokkal teljesíthet.

Amennyiben a teljes vételár kiegyenlítése bármely fél részéről igazolásra került, a tulajdonjog bejegyzési engedélyek ügyvédi letétből kiadása és illetékes földhivatalhoz történő benyújtása nem tagadható meg.

A vevő kéri a T. Földhivatalt, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a tulajdonjogot a teljes vételár kiegyenlítését illetve a bejegyzési engedélyek becsatolását követően a vevő nevére 1/1-ed tulajdoni hányadban **adásvétel** jogcímen jegyezze be az adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Az eladó és a vevő a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján közösen kéri, és a jelen szerződés aláírásával a vevő és az eladó feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányada tekintetében a vevő javára – a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 20.§ 18. pontja szerinti tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezze be 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányadban a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 5. (Mór) által Csókakő zártkert 1801/7 hrsz. alatt nyilvántartott 800 m² területű, 0,22 AK értékű, 4 min.o. „legelő” művelési ágú ingatlan tulajdoni lapjára.

A felek kijelentik, hogy tudomásul veszik, hogy az Inyvtv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhetők.

A felek a teljes vételár kiegyenlítésére vonatkozó határidő rövidségére tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár kiegyenlítésének igazolása a jelen szerződés földhivatali (ingatlan-nyilvántartási) benyújtását megelőzően megtörténik, úgy a felek kifejezetten feljogosítják az eljáró ügyvédet arra, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyeztetése helyett a tulajdonjogbejegyzési-engedélyek egyidejű becsatolásával közvetlenül a vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímen történő bejegyzését kérje az illetékes földhivatali osztálytól.

5./ A szerződő felek megállapodása szerint a vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg lép, és birtokba lépése napjától kezdődően viseli az ingatlan után a költségeket, és az esetleges közterheket, és húzza az ingatlan hasznát. Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésének átvételét igazoló nyilatkozata aláírásával ruházza át az ingatlan birtokát a vevőre, továbbá a kárveszély is ezzel száll át a vevőre.

6./ A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan megtekintette, annak határait és állapotát ismeri, és a vételárat ennek ismeretében alakították ki az eladóval közösen azzal, hogy az eladó ezen megtekintett állapotban köteles az ingatlant birtokba adni.

Dr. Kozma Gergely eladó

Simón Csilla vevő

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zoltán utca 24.
Mobil: +36 20 553813
KASZ: 36009820
Adószám: 56531053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

7./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan adásvételére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

8./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. §. (1) bekezdése szerint a tulajdonosnak az adásvételi szerződést aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni. Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot a földalapkezelő szervezet gyakorolja. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult a meghatározott hatánapig nem nyilatkozik.

9./ A vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 10.§-ában megjelölt tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó feltételeknek, földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A vevő kijelenti, hogy vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13.§-ában foglalt tulajdonszerzési jogosultsági feltételeket, miszerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy nincs a 2013. évi CXXII. törvény 14.§-ában foglalt, a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

A vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint elővásárlásra nem jogosult.

Az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan nincs harmadik személy használatában.

A vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Dr. Kozma Gergely eladó

Simon Csina vevő

Dr. Simon Csina ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 9653913
KASZ: 26069220
Adószám: 58231253-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

10./ A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A felek kijelentik azt is, hogy tudomással bírnak arról, hogy amennyiben olyan személy jelentkezik a jelen szerződésre, mint elővásárlásra jogosult, aki a vevőt sorrendben megelőzi, és őt hagyja jóvá mint vevőt a mezőgazdasági igazgatási szerv, akkor az eladó köteles – változatlan tartalom mellett – vele szerződni.

11./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági ítélet nem korlátozza.

12./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az adásvételi szerződés illetve a kapcsolódó okiratok esetleges nyilvánvaló hibáinak (így különösen elgépelés, név, szám, egyéb adat elírás) kijavításával, továbbá az illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 1. és Földhivatali Osztály 5. előtt képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Szuhács Renáta ügyvédet (Nyilvántartó kamara: Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36069820, székhely /iroda: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.), hogy képviselőjükben **teljes képviseleti jogkörrel eljárjon**, ennek körében Dr. Kozma Gergely eladó meghatalmazza Dr. Szuhács Renáta ügyvédet, hogy teljes jogkörrel eljárjon az adásvétel kapcsán a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban (beleértve az előzetes vizsgálatot is), a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi eljárásban, és az adásvétel jóváhagyása iránti eljárásban, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányada tekintetében a vevő javára – a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig – tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányadra vonatkozó bejegyzése, a bejegyzési engedélyek benyújtása, továbbá az eladónak az adásvétel tárgyát képező 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányadra bejegyzett tulajdonjogának törlése és a vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímen történő bejegyzése és a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlése ügyében, valamint Simon Csilla vevő meghatalmazza Dr. Szuhács Renáta ügyvédet, hogy teljes jogkörrel eljárjon az adásvétel kapcsán a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban (beleértve az előzetes vizsgálatot is), a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi eljárásban, és az adásvétel jóváhagyása iránti eljárásban, továbbá az adásvétel tárgyát képező 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányad tekintetében a vevő javára – a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig – tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog összesen 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányadra vonatkozó bejegyzése, a bejegyzési engedélyek benyújtása, továbbá az eladónak az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tulajdoni (eszmei) hányadára bejegyzett tulajdonjogának törlése és a vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímen történő bejegyzése és a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlése ügyében, továbbá a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj(ak) vevő képviselőjében történő megfizetése illetve megfizetésének igazolása ügyében, és a B400E nyomtatvány benyújtása ügyében.

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd kijelentem, hogy a fenti megbízásokat és meghatalmazást elfogadom, ezt a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolom.

Dr. Kozma Gergely eladó

Simon Csilla vevő

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 623013
KASZ: 36069820
Adószám: 8831053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

13./ A felek rögzítik a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényre (Hötv.) tekintettel, hogy a tárgyi ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat esetében nincs a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet.

14./ Az eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen jogügylet kapcsán őt személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettség terheli, melyet személyesen teljesít (tekintettel arra, hogy az ingatlan nincs több mint 5 (öt) éve a tulajdonában).

A vevő a B400E nyomtatványt kitölti és a jóváhagyást követően az eljáró ügyvéddel beküldi a NAV-nak.

A vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy ezen szerződésben megvásárolt termőföld vásárlása után illetékfizetési kötelezettsége keletkezik.

Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja.) szóló - tájékoztatása.

15./ Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

16./ Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket a Kjtv. 175/A. §-ban foglaltak alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

17./ Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.

A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a törvényben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek tudomásul veszik, és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokról a Pmt. előírása alapján másolatot készítsen, és a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

18./ A szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglaltak tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak.

19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti adásvételi szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. október 07.

Dr. Kozma Gergely
sz.n.: Dr. Kozma Gergely
eladó

Simon Csilla
sz.n.: Simon Csilla
vevő

Jelen szerződést ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. október 07. napján Dr. Szuhács Renáta ügyvéd (Kamarai azonosító szám: 36069820, iroda: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.) azzal, hogy a szerződést annak aláírói előttem írták alá:

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 9653913
KASZ: 36069820
Adószám: 58361053-1-27
szuhacs.renata@szuhacs-iroda.hu

