



DR. HÉJJA GÁBOR EGYÉNI ÜGYVÉD

4025 Debrecen, Mácsai Sándor utca 9. 2. em. 10.

e-mail: dr.hejjaugyved@gmail.com

telefon: 0620 470 1730

Közzététel napja:
Levétel napja:
Jegyzőkönyv megkötésére nyitva álló határidő:
- első napja: 2026. 10. 13.
- utolsó napja: 2026. 11. 11.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ügyintéző

amely létrejött egyrészről **BALOGH ISTVÁN** (születési neve: született:
anya neve: személyi azonosító száma: adóazonosító jele:
; szig.sz.: állampolgársága: 4030 Debrecen, Poroshát utca 6. sz. alatti
lakos, mint **eladó** szerződő fél,

másrészről **PÁLINKÁS JÓZSEF** (születési neve: etett:
anya neve: személyi azonosító száma: adóazonosító jele:
sig.sz.: ; állampolgársága: 4002 Debrecen, Pálincás tanya 1. sz. alatti lakos, mint **vevő**
szerződő fél között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

I./ Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Debrecen zártkert 54081/6 hrsz.** alatt felvett, ténylegesen **4002 Debrecen, Jáger utca 36. sz.** alatt található, az ingatlan-nyilvántartási megjelölés szerint „**kert és gazdasági épület**” elnevezésű, **796 m²** területű, **2,35 AK értékű** ingatlan, úgy amint az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt, az ingatlan tulajdoni lapjára III/7. sz. alatt a 38540/2/2014.01.23. sz. határozat alapján az OPUSZ TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára 2 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyebekben per-, teher- és igénymentesen.

Pálincás József vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy **vételi ajánlatot** tesz a Debrecen zártkert 54081/6 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4002 Debrecen, Jáger utca 36. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartási megjelölés szerint „kert és gazdasági épület” elnevezésű, 796 m² területű, 2,35 AK értékű ingatlan tekintetében, mindösszesen 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint összegű vételár megfizetése mellett.

II./ Eladó kijelenti, hogy a fenti vételi ajánlatot elfogadja.

III./ Jelen okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket a 2013. évi CXXII. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és 2013. évi CCXII. törvényben foglalt rendelkezésekről.

IV./ Vevő kijelenti, hogy a vételi ajánlatot, a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott jogcímen teszi, mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek, akiknek a saját birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

V./ Eladó kijelenti, hogy egyéb jogszabályon, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

A fenti vételi ajánlatra, illetőleg elfogadó nyilatkozatra tekintettel szerződő felek között a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján létrejön az alábbi

Adásvételi szerződés

I./ Eladó eladja, vevő pedig – **adásvétel jogcímen** – megvásárolja eladó fentiek szerinti tulajdonát képező **Debrecen zártkert 54081/6 hrsz.** alatt felvett, ténylegesen **4002 Debrecen, Jáger utca 36. sz.** alatt található,

az ingatlan-nyilvántartási megjelölés szerint „*kert és gazdasági épület*” elnevezésű, 796 m² területű, 2.35 AK értékű ingatlant (az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát), úgy amint az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt, az ingatlan tulajdoni lapjára III/7. sz. alatt a 38540/2/2014.01.23. sz. határozat alapján bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyebekben *per-, teher- és igénymentesen*.

A fentiek alapján eladó szavatolja, hogy vevő a jogügylet tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát – az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett vezetékjogtól eltekintve – *per-, teher- és igénymentesen szerzi meg*.

Szerződő felek rögzítik, hogy *a jelen jogügylet érvényességi feltétele* a jelen adásvételi szerződés kifüggesztése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1a) és (1b) bekezdései alapján az elővásárlásra jogosultakkal történő közlés érdekében, továbbá a 23. § alapján az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása.

II./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan vételára **35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint** összeg, amely vételár kiegyenlítésére – okiratszerkesztő ügyvédnek a jelen jogügyletre vonatkozó teljes körű tájékoztatásának birtokában – az alábbiak szerint kerül sor:

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Debrecen zártkert 54081/6 hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítmény vételára 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint összeg, míg a kert vételára 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összeg.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a jelen okirat aláírását megelőzően kiegyenlített eladó részére **500.000 Ft, azaz ötszázezer forint** összeget az eladó által e célra kifejezetten megjelölt, Salamon Edit Raiffeisen Banknál vezetett **12052712-01595388-00100008 sz.** számlája javára történő átutalással. Eladó a jelen okirat aláírásával is elismeri és igazolja a fenti 500.000 Ft összeg hiánytalan átvételét.

Vevő legkésőbb a *jelen okirat aláírását követő 3 (három) napon belül kiegyenlít eladó részére 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint* összeget az eladó által e célra kifejezetten megjelölt, Salamon Edit Raiffeisen Banknál vezetett **12052712-01595388-00100008 sz.** számlája javára történő átutalással.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti, mindösszesen **3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint** összeg kiegyenlítésére *foglaló* címén kerül sor, a foglaló jogi természetére vonatkozó ügyvédi kioktatás és ismeretek birtokában. Ennek keretében felek rögzítik, hogy ha a szerződést teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Ha a szerződés teljesítése vevő hibájából hiúsul meg, az adott foglalót elveszíti, ha eladó hibájából a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Vevő a vételár hátralékos, **31.500.000 Ft, azaz harmincegymillió-ötszázezer forint** összegű utolsó részletét a *jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételét követő 3 (három) banki napon belül* egyenlíti ki az eladó által e célra kifejezetten megjelölt, Salamon Edit Raiffeisen Banknál vezetett **12052712-01595388-00100008 sz.** számlája javára történő átutalással.

Eladó kijelenti, hogy a vételár összegének a fenti módon történő kiegyenlítését kifejezetten kéri és elfogadja, és a fentiek szerint történő valamennyi teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben vevő bármely fizetési kötelezettsége tekintetében 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esne, úgy eladó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, írásbeli felszólítás mellett elállni, az eredeti állapot helyreállítása és a foglaló érvényesítése mellett. Felek rögzítik, hogy amennyiben eladó az elállási lehetőséggel nem él, úgy vevőnek a késedelembe esés időpontjától a mindenkorli jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettsége keletkezik.

Szerződő felek e körben rögzítik továbbá, hogy amennyiben a kifüggesztés időtartama alatt elővásárlásra jogosult a jogszabály által biztosított elővásárlási jogával élni kíván, úgy ez esetben eladó kötelezettséget vállal a jelen szerződést megkötő felek között az eredeti állapot helyreállítására (azaz a foglaló összegének Pálincás József vevő részére történő visszafizetésére, tekintettel arra, hogy az elővásárlási jognak a jogosult általi gyakorlása egyik félnek sem felróható ok) az erről szóló határozat véglegessé válásától számított 15 (tizenöt) napon belül.

Felek kijelentik, hogy a kialakult vételárat együttes egyeztetés során, a piaci viszonyok és az ingatlan tulajdonságainak, állapotának ismeretében alakították ki, azt nem tekintik sem aránytalanul magas, sem aránytalanul alacsony vételárnak, ezért a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

III./ Felek rögzítik, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan ténylegesen 4002 Debrecen, Jáger utca 36. sz. alatt található. Felek rögzítik, hogy az ingatlan kerítéssel körülkerített állapotban van, és az ingatlanra villany, víz, csatorna és gáz közművek kerültek bevezetésre.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon egy felépítmény található, melynek hasznos alapterülete az 50 m²-t nem haladja meg. Eladó teljes jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanon található felépítmény a jelen okirat aláírását megelőző 10 (tíz) éven túl épült.

Vevő kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírását megelőzően megtekintette, annak részletesebb rögzítését a szerződésben nem kéri.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan birtokába vevő **legkésőbb a teljes vételár kiegyenlítésének napját követő 30 (harminc) napon belül lép**, ekkortól húzza az ingatlan minden hasznát és viseli az azzal kapcsolatos közterheket, költségeket, azaz birtokbavétel időpontjában eladó köteles a jogügylet tárgyát képező ingatlant vevő részére birtokba vehető állapotban rendelkezésre bocsátani. Az adásvétel tárgya vonatkozásában – a 2013. évi V. törvény 6:217. § előírásainak megfelelően – a kárveszély viselési kötelezettség a birtokáttruházás időpontjában száll át a vevőre, mely időponttól vevő kizárólagosan jogosult az adásvétel tárgyát használni és hasznosítani.

Jogügylet tárgyát képezi az ingatlan valamennyi tartozéka és alkotórésze, megtekintett, ismert állapotban.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon található felépítmény hasznos alapterülete 50 m² alatt van, erre tekintettel felek rögzítik, hogy energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges.

Felek rögzítik, hogy amennyiben eladó a jogügylet tárgyát képező ingatlant nem adja a fenti határidőben és szerződésszerűen vevő birtokába, úgy ez esetben eladó a késedelembe esés időpontjától a birtokáttruházás időpontjáig napi 15.000 Ft, azaz tizenötezer forint összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni vevő részére.

IV./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vétel a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:216. § (1) bekezdése alapján **tulajdonjog fenntartással** történik, azaz az adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog földhivatali átvezetésére csak akkor kerülhet sor, ha eladó a földhivatalhoz intézett nyilatkozatával igazolja a teljes vételár kiegyenlítését és azt, hogy e címen vevővel szemben további követelése nincsen. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésére irányuló jogát vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

A fentiek alapján vevő – a szerződés hatósági jóváhagyását követően – jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek a Ptk. 6:216. § (3) bekezdés, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 35. § (1) bekezdés g.) pontja,

valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.) 45. § (1) bekezdése alapján **tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot** kötnék ki. Szerződő felek e körben rögzítik, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 1 (egy) hónapos időtartamra kötik ki.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik, továbbá eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanra tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a vevő javára a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 1 (egy) hónapos időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását, hogy az Inytv. vhr. 45. § (3) bekezdésének értelmében a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztály a fenti 1 (egy) hónapos határidő elteltét követően törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Felek ennek kapcsán megállapodnak, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlését követően haladéktalanul ismételten benyújtják a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló kérelmet.

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően, legkésőbb 3 (három) munkanapon belül megjelenik okiratszerkesztő ügyvéd előtt a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat (tulajdonjog bejegyzési engedély) aláírása érdekében. Amennyiben eladó e kötelezettsége tekintetében 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esne, úgy vevő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, írásbeli felszólítás mellett elállni, az eredeti állapot helyreállítása és a foglaló érvényesítése mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 80. § (2) bekezdése alapján kerül sor a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényének feljegyzésére az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztály által.

V./ Szerződő felek tudomásul veszik okiratot készítő ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződést a megkötéstől számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a Földforgalmi törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

Szerződő felek tudomásul veszik a tájékoztatást, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fentiek szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Szerződő felek tudomásul veszik a tájékoztatást, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztályához csak az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követően lehet benyújtani.

Szerződő felek a fenti tájékoztatást követően kifejezetten megállapodnak abban, hogy vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal **elállni**, amennyiben a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra a szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, amely vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza. Az elállás esetén a szerződés a megkötésre visszaható hatállyal szűnik meg és a felek által már teljesített szolgáltatások visszajárnak.

VI./ A jelen okirat készítésével és a vagyontáruházási illetékekkel felmerülő valamennyi költséget, valamint a földhivatali szolgáltatási díjat vevő fizeti.

VII./ Szerződő felek rögzítik, hogy **magyar** állampolgárok. Szerződő felek kijelentik, hogy **szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, és vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzmegosztás megelőzéséről szóló jogszabály szerinti azonosító lapon személyi adataikra vonatkozó nyilatkozatot – a személyi igazolvány adatainak megfelelően – megtették, továbbá jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy Dr. Héjja Gábor egyéni ügyvéd a személyi adataikat megismerje és rögzítse, valamint az illetékes Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály felé továbbítsa.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jogügylet tárgyát képező ingatlan megszerzésére. Vevő szerződő fél kijelenti, hogy a saját birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így tulajdonszerzése megfelel a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó előírásainak.

Vevő szerződő fél vállalja, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező földterület használatát – kivéve a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott eseteket – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Szerződő felek rögzítik, és eladó teljes jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező föld nem áll harmadik személy használatában.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen további földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

Vevő kijelenti, hogy vele szemben a jelen jogügylet megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

VIII./ Eladó tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd tájékoztatását a személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettség, valamint az adófizetési kötelezettség alóli mentesülés jogszabályban meghatározott feltételeiről.

IX./ Okiratszerkesztő ügyvédnek a 2025. évi XLVIII. törvény előírásaival kapcsolatos tájékoztatása kapcsán felek rögzítik, hogy vevő debreceni lakcímmel, lakóhellyel rendelkezik, így nem minősül betelepülőnek. Felek rögzítik továbbá e körben, hogy a jelen okirat aláírásának napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott a 2025. évi XLVIII. törvény alapján önkormányzati rendeletet jogvédelmi eszköz alkalmazásáról (ilyen tartalmú rendelet nincs hatályban).

X./ Eladó és vevő meghatalmazást adnak Dr. Héjja Gábor egyéni ügyvéd (KASZ: 36061416; székhely: 4025 Debrecen, Mácsai Sándor utca 9. 2. em. 10. sz.) részére a jelen adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok elkészítésére, ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésére, kitöltésére, aláírására, a B400E adatlap (NAV adatlap) elkészítésére és benyújtására, valamint az ingatlan adásvételének ügymenete során a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály előtt történő teljeskörű képviselet ellátására, valamint az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránt Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály előtt történő teljeskörű képviselet ellátására (amely magában foglalja a jóváhagyás iránti kérelem és mellékleteinek, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem és mellékleteinek földhivatali benyújtását, szükség esetén az ingatlan tulajdoni lapjába történő betekintést, az ügylettel kapcsolatosan az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztállyal történő kapcsolattartást, az adásvétellel kapcsolatos teljes körű ügyintézését vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével bezárólag). Jelen meghatalmazás kiterjed az esetlegesen szükségessé váló adásvételi szerződés módosítás elkészítésére, ellenjegyzésére, illetve valamennyi okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, amelyek vevő tulajdonjogának megszerzéséhez és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, valamint a jogügylet teljes körű lebonyolításához szükséges, továbbá az azokkal kapcsolatos teljes körű földhivatali ügyintézésre, az iratok földhivatali benyújtására, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével befejezőleg. Dr. Héjja Gábor egyéni ügyvéd a részére adott meghatalmazást a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével is elfogadja.

Szerződő felek a 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján jelen adásvételi szerződést annak utolsó oldalán írják alá, figyelemmel arra, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a papíralapú okirat lapjait úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható. A fentiekre figyelemmel felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megfelel az okirati ellenjegyzés 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeinek.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, és ügyintéző ügyvéd jelen okiratot, valamint a jogügyletkez kapcsolódó egyéb okiratokat részükre teljes egészében felolvasta, és megmagyarázta. Szerződő felek a fenti okiratot – amely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták, ügyvédi ellenjegyzés mellett.

Debrecen, 2026. szeptember 22.

Balogh Istvan
eladó

Pálinskás József
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2026. szeptember 22.
KASZ: 36061416

DR. HÉJJA GÁBOR EGYÉNI ÜGYVÉD
4025 Debrecen, Mácsai S. u. 9. II/10.
Mobil: 06 20 470-1730
Adószám: 54847790-1-29