

162-2

Készítési időpontja: 2016. 10. 12.

Haszonbérleti szerződésapja:Amely létrejött egyrészről: **CSIGE SÁNDOR**utca 62/C. sz. és **CSIGE SÁNDORNÉ**sz. alatti lakosok, mint **haszonbérbeadók**;másrészről: **NÉMETI SÁNDOR**

agrárkamrai nyilvántartási szám: S422500214128, ingatlan

nyilvántartási szám: 510138/3/2016.01.21.;

4024 Debrecen, Vármegyeháza utca 2.

I/5. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:**1. A haszonbérleti szerződés tárgya**

1.1. Felek megállapítják, hogy haszonbérbeadók tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni arányban a Debrecen 02618/47. hrsz. alatt felvett 8 ha 1176 m² területű, 138,84 ÁK értékű, „szántó” megjelölésű külterületi ingatlan.

1.2. Jelen szerződés tárgya a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

1.3. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott termőföld 1/1 tulajdoni illetőségét.

2. A haszonbér

2.1. A felek a haszonbér éves mértékét a Debrecen 02618/47. hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében 600.000.-forintban állapítják meg.

A haszonbér esedékessége: utólag a tárgyév december 31. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalással haszonbérbeadók közös lakossági folyószámlájára. **Haszonbérbeadók nyilatkozzák, hogy fent megjelölt lakossági folyószámlájának száma helyesen került rögzítésre a jelen szerződésben.**

2.2. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérletési kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A felek a jelen haszonbérleti szerződést 2026. szeptember 22. napjától kezdődően határozott időre 2031. szeptember 22. napjáig, ötéves időtartamra kötik.

3.2. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.3. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól, jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2016. 10. 13. 4033 Debrecen, Kard

- utolsó napja: 2016. 10. 27. 4033 Debrecen, Kard utca 62/C.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!2026 SEPT 23.
570838

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- e) azonnali hatályú felmondással;
- f) a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik;
- h) a 2013. CCXII. törvény 57/A. §-a szerinti esetben.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadók és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Alhaszonbérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlelőt terheli.

6.3. A haszonbérbeadókat a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérelőnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.

6.4. A felek a Ptk. 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérelő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben és a 41. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) Haszonbérelő kijelenti, hogy földműves.
- b) Haszonbérelő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.2. Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CCXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CCXII. törvény a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.3. Haszonbérelő kijelenti, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül (a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja).

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, azaz a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlat, amely egységes okiratba foglalt szerződés, melyet a haszonbérbeadóknak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés érdekében a további intézkedéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv teszi meg.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak. Szerződő felek a szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá,

Kelt: Debrecen, 2026. szeptember 22.

.....
Csige Sándor haszonbérbeadó

.....
Csige Sándorné haszonbérbeadó

.....
Németi Sándor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név nyomtatott betűvel: NAGY KÁROLY

Lakcím: 4028 Debrecen, Hézsi P. 24.

Aláírás:

Név nyomtatott betűvel: RÉMETE BALINT

Lakcím: 4028 Hézsi P. 24.

Aláírás:

