

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó adatai:

neve: Opóczki Zoltán
születési neve: Opóczki Zoltán
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi száma:
lakcíme: 5527 Bucsá Rákóczi u. 17.
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
özvegyi jog jogosult

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szeghalom	
Átadás időpontja: 20 2025. Szept 24. nap	
Iktatószám: 596312	Méltóság:
Előadó:	Előzetes:
Szolgáltatás:	Irsz.

Haszonbérő adatai:

neve: Bucsai Agrár Kft.
székhelye: 5527 Bucsá, Mária-major 074/7 hrsz.
cégjegyzék száma: 04-09-005331
Adószáma: 12708080-2-04
Statisztikai számjele: 12708080-0111-113-04
képviselésében eljár: Dr. Nagy Marietta, ügyvezető
(4200 Hajdúszoboszló, Faller Gusztáv utca 14.)
belföldi székhelyű gazdasági társaság
kamarai nyilvántartási szám: G552700001016

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Hrsz.:	Terület (Ha)	Ak. érték	Műv. ág	Tul. hányad
Bucsá	074/41	0,3000	3,24	szántó	1/1

- A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026.10.25. napja, és meghatározott ideig, 2031.12.31-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlet illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.
- Haszonbérő a haszonbérbeadó részére, évenként és hektáronként 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint bérleti díjat fizet, belföldi postautalványon, minden év szeptember 30-ig.
- A haszonbérő előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés a./ pontja szerint áll fenn. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.
- Haszonbérő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérő gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. Tv. 5. §-a) alapján:

a./ Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi Tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre került.

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlet köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.
9. A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
- a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
 - a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
 - csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.
12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Bucsa, 2026. 09. 18.

BUCSAI AGRAR KFT.
5527 Bucsa, Maria-major
Adószám: 12708080-2-04
KSH: 10404522-45211302

Dr. Nagy Marietta-ügyvezető
haszonbérlet képviselőjében

Opóczki Zoltán
haszonbérbeadó – özvegyi jog jogosult

Opóczki Zoltán
tulajdonos

Opóczki Andrea
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Fehér-Bányai Zsuzsanna
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 6.
Aláírás:

Név: Pléi Adél
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 5/1.
Aláírás

*Adatlap: 3077-1/2026. Közzététel napja: 2026. október 12.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. október 13. -
- 2026. október 28. Levétel napja: 2026. október 29.
Az elektronikus közzététel megtörtént.*

— DR. NAGY EVA JEGYZŐ