

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

egyrészről: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
székhelye: 5055 Jászládány Hősök tere 6
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732901
adószáma: 15732901-2-16
képviseli: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről Turi Tamás

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcíme: 5055 Jászládány, Juhász Imre utca 13.

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

ÖCSG:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

lakcím kártya:

, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérbeadó; a haszonbérbeadó és haszonbérlet a továbbiakban együtt: felek) között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó az ingatlannyilvántartás szerint kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában (használatában) lévő alábbi mezőgazdasági termőföldet haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a földtulajdonost megillető valamennyi használati, hasznosítási jog gyakorlása céljára.

A haszonbérlet adatai:

Település	Hrsz	Alrészlet	Terület	AK. értéke	Minőségi osztály	Művelési ága
Jászládány	070/6	-	6384 m2	13,34	4. osztály	szántó

Az ezen szerződésben meghatározott haszonbérlet jogviszony a felek közös megállapodása alapján 2026. 11. 01 napjától kezdődően 2035.10.31. napjáig terjedő 9 éves határozott időtartamra jön létre, melyet a későbbiekben közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

Az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági termőterület (ingatlan) évi haszonbérlet díját a felek közös megegyezéssel 90.000,- Ft/ha/év értékben állapítják meg. A haszonbérlet az előbb

Közzététel időpontja:	2026. 10. 12.	Levétele időpontja:	2026. 10. 28. PH/4361/2026	Iktatás szám:
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első és utolsó napja: 2026. 10. 13. - 2026. 10. 24. mely határidő jogvesztő				



megjelölt haszonbérleti díjat ezen szerződés alapján a betakarítást követően legkésőbb a tárgyév december 20-ig köteles haszonbérbeadó részére megfizetni.

2. A haszonbérő nyilatkozta, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c) mint olyan földműves, aki helyben lakó, és 46. § (4) bek. a., valamint b. pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, illetve fiatal földműves.

3. A haszonbérő a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az alábbiak szerint nyilatkozik:

- a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a feltételnek

- a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdés szerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdés szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot,

- a jelen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatai és nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és a jelen szerződés a Földforgalmi tv.-ben foglalt korlátozásokat nem sértik.

4. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető csak meg.

5. Jelen szerződés haszonbérő általi súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

- a haszonbérő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül- nem tesz eleget.

- a haszonbérő a haszonbérbeadó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli vagy engedély nélküli beruházást végez rajta.

6. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

7. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet a használó olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltás, illetve az önálló ingatlanná alakítás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi tv.-ben meghatározottak szerint felmondja, és az elfogadásra kerül.

9. A haszonbérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részért vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).

10. A szerződés fennállása alatt a bérlő viseli a földel kapcsolatos összes terheket és szedi annak hasznait.

11. Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a hatályos földügyi jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy az ezen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel kívánják rendezni, amennyiben ez bármely okból nem sikerül, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Szolnoki Járási Bíróság, hatáskörtől függően a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Ezen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk előtt közösen írták alá.

Jászladány, 2026. október 08.

.....
Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

haszonbérbeadó

képviseli: Bertalanné Drávucz Katalin

polgármester



.....
Túri Tamás

haszonbérelő

Előttük, mint tanúk előtt:

Baginé Karkus Nikolett

név

5055 Jászladány, Sziráki utca 12. sz.

lakcím

szig. szám

aláírás

Tánczos-Korsós Rita

név

5055 Jászladány, Gaál István utca 19. sz.

lakcím

szig. szám

aláírás