

jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – kezelje és az ügyintézés során azokat a szükséges mértékben nyilvánosságra hozza.

Meghatalmazott ügyvéd a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

11.) Vevő kijelenti és nyilatkozik, hogy a tulajdonában lévő összes föld mértéke (földszerzési maximum) valamint a birtokában lévő összes föld mértéke (birtokmaximum) a 2013.évi CXII. tv. 16.§-ban foglalt területmennyiséget nem haladja meg. Vevő nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

12.) Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. tv-ben meghatalmazott azonosítási kötelezettségeiknek megfelelően az eladó és vevő által bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján kerültek felvételre.

Felek egyúttal úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt.8.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján a saját nevükben járnak el, illetőleg a saját nevükben eljárni jogosultak.

Alulírott szerződő felek ezen adásvételi szerződést közös átolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták, mert ügyleti akaratuknak mindenképpen megfeleltek.

Kelt: Hajós, 2026.10.07.



Hajós Város önkormányzata eladó
Alföldi Albert polgármester

Balaton László vevő

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő **DR SCHINDLER JÓZSEF ÜGYVÉD** /aki a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma:425/ a jelen okirat aláírásával kinyilvánítom, hogy a jelen okirat mindenképpen megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások validitását is tanúsítom.

Nyilatkozom, hogy megfélelek a 2017.évi LXXVIII. tv valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007./XL.18./szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Hajós, 2026.10.07.
Dr. Schindler József ügyvéd
KASZ:36068159



Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtevése nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. év. hó. nap.
Fent határidő jogvesztői
Kifüggesztve: 2026. év. hó. nap.
Közlés kezdő napja: 2026. év. hó. nap.
Levegő: 2026. év. hó. nap. 3

5.) Felek nyilatkoznak amennyiben az elővásárlási jogosult csoportokon belül rangsorban és sorrendben előbb álló személy el az érvényes elővásárlási joggal, úgy ezen elővásárlásra jogosult személy köteles az ingatlan vételárát a 30 napos kifüggesztési határidő lejártát követő 8 napon belül eladó által megadott számlára utalni a költségekkel együtt.

6.) Vevő nyilatkozik hivatkozással a 2013.évi CXII. tv. 13.§-15.§-ban foglaltakra, hogy vállalja, földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

• Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.

• Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tárgyi ingatlanok harmadik személy használatában vannak a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követő időre pedig vállalja a jelen pontban foglalt kötelezettségeket.

• Vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerüléseire irányuló jogügyletet kötött.

7.) Vevő nyilatkozik, hogy a 2013.évi CXII. tv. alapján természetes személy magyar állampolgár. Elővásárlási jogcíme mindkét ingatlan vonatkozásában a 2013.évi CXII. tv. 18.§. (1) c) pontján alapszik, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Vevő földművesként a Kalocsai Földhivatal vette nyilvántartásba.
Nyilvántartási határozat száma: 511082/2014.

8.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet a 2013.évi CXII. tv. 36.§. b) pont alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött jogügyletnek minősül. Amennyiben az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekévse szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

9.) Vevő, mint földműves vállalja, hogy a most megszerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mezőgazdasági tevékenység céljára maga hasznosítja. Ezen nyilatkozatra figyelemmel kéri, hogy részére a NAV Illetéktőrszáma az Itv.26.§.(1) bekezdés p.) pontja alapján az illetékmentességet alapítja meg.
A 21.200.-Ft szolgálati díj vevőt terheli.

10.) A jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatal előtti eljárásban való képviselőt ellátásával illetve a B400 E adatlap aláírásával és benyújtásával felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat – a vonatkozó adatvédelmi és adatkezelési



Az elővásárlásra jogosult jogát a 2016. évi 11. napig megilletve a 2016. évi 12. napig fennálló jogviszót
Kifüggesztve: 2016. évi 12. napig
Közös kezdő napja: 2016. évi 12. napig
Levelezési cím: 1063 Budapest, Rákóczi u. 19.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtevése nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. év hó nap.

Felülvizsgálati határidő jogvesztő napja: 2026. év hó nap.

Kifüggesztve: 2026. év hó nap.

Közlés kezdő napja: 2026. év hó nap.

Levétele: 2026. év hó nap.

Egyrészről

Hajós Város Önkormányzata (székhelye: 6344 Hajós Rákóczi u. 12., adószáma: képviseli: Alfridi Albert polgármester, mint eladó, továbbiakban: eladó, törzsszáma:

másrészről,-

Balaton László /sz. mint sz. személyi azonosítója: 6344 Hajós adóazonosító jele: m: , Agrárkamarai azonosítója: 6344 Hajós Árpád u. 24. sz. alatti lakos, mint vevő, továbbiakban: vevő, között az alábbiak szerint jött létre,

1.) Nevezett eladó ezennel úgy amint a jelenben áll, vevő által ismert, megtekintett és elfogadott állapotban, minden jogi és természetes tartozékával, -ELADJA- per es tehermentesen,

Hajós Város Önkormányzata Képviselőtestület 51./2026 (2026. VI.29.), valamint 42./2026 (2026.V.25.) számú határozatával jóváhagyva, -

a Hajós zártkert 8189. hrsz. alatt foglalt 309 nm nagyságú 0,51 AK kert művelési águ ingatlan egészének 1/1 arányú tulajdonjogát a kialakított és elfogadott 30.900,-Ft vételárért, ill.

a Hajós külterület 0113/84. hrsz. alatt foglalt 1.5283 nm nagyságú 41,11 AK szántó művelési águ ingatlan egészének 1/1 arányú tulajdonjogát III/1.sorszám alatt MVM Démasz javára bejegyzett vezetékJoggal terhelten -a kialakított és elfogadott 4.000.000,-Ft vételárért,

egyben eladó már a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a tulajdonjog a tárgyi ingatlanok egészére vevő javára I/1 arányban a jelen szerződés aláírásával egyidőben, az ő minden további megkérdőjelezése nélkül a BKKVM Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3.Kalocsá után az ingatlannyilvántartásba adásvételi jogcímén bejegyzésre, ezzel egyidejűleg eladó tulajdonjoga törlesre kerüljön.

2.) Felek kijelentik és nyilatkoznak, hogy eladó **magyarországi önkormányzat**, vevő nyilatkozik, hogy jog és eslekvőképess **magyar állampolgár**.

3.) Vevő a tárgyi ingatlanok birtokába a kifüggesztés lejáratai követő napon lép, vevő a birtokba lépéstől kezdődően viseli az ingatlanok birtoklásához kapcsolódó terheket és húzza annak hasznait is, valamint köteles viselni minden olyan kárt, melynek megtérítésére harmadik személy nem kötelezhető. Felek nyilatkoznak, hogy a tárgyi ingatlanokat a szerződéskötés pillanatában hatályos vagy hatályba még nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

4.) Vevő ezek után a jelen szerződés aláírásával megveszi a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát a kialakított vételárért, mely vételár egészét vevő hiánytalanul a jelen okirat aláíratai követő napon a 30 napos kifüggesztési határidő lejáratai követő 8 napon belül köteles eladó által megadott számlára utalni

