

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Csorba Ernőné

születési név:

anyja neve:

szül. hely:

szül. idő:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

agrárkamarai nyilvántartási szám:

állampolgársága: magyar

lakcím: 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos u. 35., mint földtulajdonos a továbbiakban:
Haszonbérbeadó másrészről

INFAGES Nemzetközi Farmer Export-Import Korlátolt Felelősségű Társaság (9354 Osló, Ostffy u.
0100/25. helyrajzi szám, MVH : , regisztrált földműves szervezet Száma:
Cg. 08-09-013930, adószáma: 11024903-2-08, KSH száma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma: haszonbérelő, aki a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és akinek az üzemközpontja
már több, mint 3 éve Oslóban van, képviselőjében Leonhard Harmer ügyvezető, mint haszonbérelő
között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi
Szár föld [Település] 080/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 4 ha 4132 m2 alapterületű, szántó
művelési ágú 107,24 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan
használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

**Annak érdekében, hogy a jelen szerződést kötő felek valós akarata írásban is érvényt nyerjen a
felek kijelentik, hogy a bérbeadó kifejezett akarata, mint ingatlantulajdonosnak, hogy a jelen
szerződést az INFAGES Kft-vel, mint haszonbérelővel kösse meg.**

2. A felek rögzítik, hogy a fent írt ingatlan vonatkozásában 2007.01.01.-től a földbérleti
viszony folytonos, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre, melynek lejáratát
2016.12.31.

A felek abban állapodnak meg, hogy új haszonbérleti szerződést kötnek, melyben a
földhasználat kezdő időpontja: 2017.01.01., lejáratát: 2031.12.31., közben a
földhasználat folyamatos. Az új szerződést a felek⁵ gazdasági évre kötik.

ZÁRADÉK:
A KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
IDŐPONTJA: 2016.10.05.
KÖZLES KEZDŐ NAPJA: 2016.10.10.
A JOGI NYILATKOZAT MEGTÉTELERÉ NYITVA ÁLLÓ
HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2016.10.26.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTÉNT.
LEVÉTEL NAPJA:



9. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves szervezet vagyok, melyet az illetékes hatóság **510279/2014.07.07.** szám alatt nyilvántartásba vett.

b)) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

c, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

d, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek 2013. évi CXXII törvény 42 § (1)-ben előírt földhasznosítási kötelezettségemnek;

e, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

f, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a **2013. évi CXXII törvény 46. § 1. a) pontja alapján**

g, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót megilletik a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérő a mezőgazdasági földterületen elhelyezze mindazon vagyontárgyait, amelyek a haszonbérbe vett mezőgazdasági földterületnek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatához és/vagy hasznosításához szükségesek. A bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő a talaj vízelvezetése és /vagy öntözése érdekében beruházásokat eszközöljön és a talaj termőképességének javítása, megőrzése érdekében talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásokat végezzen.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén is jogosult a haszonbérő az ingatlanról a zöldleltárt a következő betakarítási időszakban betakarítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő jogosult elvinni az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait, követelheti a haszonbérbeadótól az annak a hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezések, a talaj minőségének a megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumokban megállapítható tényleges értékét.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét, vagy adatait, bankszámla számát megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

