

## FÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal |             |
| Földnyilvántartási Hivatal           |             |
| 1                                    |             |
| Esk. dátum:                          | Áll. dátum: |
| Áll. dátum:                          | Áll. dátum: |
| Méret:                               | 595267      |
| Méret:                               | Méret:      |

amely létrejött egyrészről **Vincze Melinda** (születési neve: Vincze Melinda, születési helye: születési ideje: .., anyja születési neve: személyi azonosítója: .., adóazonosító jele: .., agrárkamrai azonosító száma: nincs, állampolgársága: magyar) 6448 Csávoly, Pacsirta utca 10. sz. alatti lakos mint eladó,

**Vincze Csaba** (születési neve: Vincze Csaba születési helye: .. anyja születési neve: .. személyi azonosítója: .., adóazonosító jele: .., agrárkamrai azonosító száma: .. állampolgársága: magyar) 6453 Bácsbokod, Tóth Kálmán utca 97. szám alatti lakos mint haszonélvezeti jog jogosultja

**Vincze Csabáné** (születési neve: Szűcs Ibolya Ilona születési helye: .. anyja születési neve: .. személyi azonosítója: .., adóazonosító jele: .., agrárkamrai azonosító száma: nincs, állampolgársága: magyar) 6453 Bácsbokod, Tóth Kálmán utca 97. szám alatti lakos mint haszonélvezeti jog jogosultja (továbbiakban együttesen: eladók)

másrészről **Szilágyi Zoltán** (születési neve: Szilágyi Zoltán, születési helye: .. születési ideje: .., anyja születési neve: .. személyi azonosítója: .., adóazonosító jele: .., agrárkamrai nyilvántartási száma: .. állampolgársága: magyar) **6500 Baja**, Szőlő utca 47/G sz. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A fent nevezett eladók ezennel tulajdonul, szavatosság mellett, per- és igénymentesen eladják **Bácsbokod külterület 064/15 hrsz. alatt felvett 4 ha 2255 m2 területű és 152.98 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát**

### Szilágyi Zoltán

születési neve: Szilágyi Zoltán

születési helye: .. születési ideje: ..

anyja születési neve: ..

személyi azonosítója: ..

adóazonosító jele: ..

agrárkamrai nyilvántartási száma: ..

állampolgársága: magyar

6500 Baja, Szőlő utca 47/G.

sz.alatti lakos vevőnek az általa ismert és megtekintett állapotban a kölcsönösen kialakított 14.789.250,- Ft azaz tizennégy millió-hétszáznyolcvan kilencezer-kettő százötven forint vételárért adásvétel jogcímén.

2./Eladó az ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, az ingatlan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a hozzájárulását a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban fogja megadni.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot** vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez jelen szerződés aláírásával **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.**

Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulását külön írásbeli nyilatkozatban teszi meg.

Haszonélvezeti jog jogosultak az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba III/2-3. sorsz. alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogokról ingyenesen lemondanak.

A haszonélvezeti jog jogosultak a törlési engedélyt (hét eredeti példányban) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő Dr. Vigh Szilvia ügyvédnél 6500 Baja, Oroszlán utca 4.) visszavonhatatlan ügyvédi letétbe helyezik azzal az utasítással, hogy azt az eljáró ügyvéd a teljes vételár igazolt kiegyenlítésekor jogosult és köteles a holtig tartó haszonélvezeti jog törlésére felhasználni, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést a fent nevezett vevővel jóváhagyja.

**DR. VIGH SZILVIA** ügyvéd  
6500 Baja, Oroszlán u. 4.  
KASZ: 36083071  
Adószám: 79047911-1-23  
Tel.: (36) 30/3077 288

Az eladó a fentiekben megjelölt vevő nevére szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő Dr. Vigh Szilvia 6500 Baja, Oroszlán utca 4.) visszavonhatatlan ügyvédi letétbe helyezi azzal az utasítással, hogy azt a teljes vételár teljesítésnek igazolását követően akkor jogosult és köteles a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére felhasználni, ezzel egyidejűleg 1-1 /egy-egy/ eredeti példányát a szerződő feleknek kiadni, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést a fent nevezett vevővel jóváhagyja.

Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezéséről szóló letéti szerződés másolatát vagy a letéti igazolást a vevő jogosult az eljáró ügyvédtől beszerezni és a támogatás folyósításához a hitelintézet részére benyújtani, az eljáró ügyvéd ezen dokumentumokat a vevő kérésére jogosult és köteles kiadni.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz (illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztály) történt benyújtásának tényét a folyósító hitelintézet felé a hitel folyósítását követő 5 munkanapon belül igazolja az illetékes ingatlanügyi hatósághoz (illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztály) benyújtott, érkeztetett kérelem másolati példányával.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést nem a fent nevezett vevővel hagyja jóvá, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatában megjelölt elővásárlásra jogosult tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt a teljes vételár határozatban megjelölt elővásárlásra jogosult általi megfizetését követően megadja, aláírja.

3./ Fent nevezett vevő ezennel kizárólagos tulajdonszerzés mellett megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlanokat az ott meghatározott vételárért.

A vevő a vételár teljes összegét Vincze Melinda eladó nevén vezetett 10402513-86766770-75751002. számú számlájára történő átutalással teljesíti, úgy hogy

abból

a./ 1.789.250,- Ft-ot azaz egymillió-hétszáznyolcvankilencezer-kettőszázötven forintot az adásvételi szerződés mezőgazdasági jóváhagyását követően eladó számlájára banki átutalással teljesít,

b./ 13.000.000,- Ft-ot azaz tizenhárommillió forintot Széchenyi Mikrohitel Max+ igénybevétel – az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 90 nap napon belül - folyósító hitelintézet útján a Mecsek Hitel- és Pénzügyi Zrt útján átutalással teljesít eladó fentiekben megjelölt bankszámlájára.

Az átutalások akkor tekinthető teljesítettnek, amikor azok az eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

Vevő kijelenti, hogy amennyiben - bármely okból - a jelen pontban megjelölteknel kevesebb hitelt folyósít részére a pénzügyi, úgy a folyósítandó összegről való tudomásszerzést követő 3 /három/ munkanapon belül írásban jelzi a folyósítónak és az eladónak, hogy a különbözetet vállalja-e megfizetni. Ha a vevő a különbözet megfizetését vállalja, akkor a különbözetet a hitel folyósítása előtt megfizeti, amennyiben a vevő a különbözet megfizetését nem vállalja, abban az esetben a jelen szerződést a felektől független okból meghiúsultnak kell tekinteni.

Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az a Mecsek Hitel- és Pénzügyi Zrt. által történt folyósításáról, ezzel a teljes vételár megfizetéséről az okiratszerkesztő letéteményes ügyvédet haladéktalanul értesíti, és a jelen szerződés aláírásával - az 1./ pontban foglaltakkal egyezően - visszavonhatatlan teljesítési utasítást ad az okiratszerkesztő letéteményes ügyvédnek arra, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

Az eladó értesítésének elmaradása esetén a vevő is jogosult banki igazolással igazolni az eljáró ügyvéd felé a jelen szerződés 3/b. pontja szerinti vételárrészlet teljesítését, így a teljes vételár kifizetésének megtörténtét.

Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az eljáró okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy amennyiben az eladó a hitel folyósításáról 2 /kettő/ napon belül nem nyilatkozik, úgy az erre vonatkozó banki igazolást a folyósító pénzügyintézetől beszerezze.

Felek megállapodnak abban, hogy ebben az esetben az eladó teljesítésre vonatkozó nyilatkozatát a banki igazolás pótolja.

**DR. VIGH SZILVIA** ügyvéd  
6500 Baja, Oroszlán u. 4.  
KASZ: 36083071  
Adószám: 79047911-1-23  
Tel.: (36) 30/3077 288

Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt folyósítását (így a teljes vételár vevő által történt megfizetését) követően haladéktalanul a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 munkanapon belül igazolják a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési engedéllyel, vagy annak elektronikus visszaigazolásának e-mailben történő megküldésével, papír alapú eljárás esetén a bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.

Felek tudomásul veszik, hogy a folyósítandó hitel erejéig az a Mecsek Hitel- és Pénzügyi Zrt. javára jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a jelen adásvétellel érintett ingatlan tulajdoni lapjára, melyhez a felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

3./ Az eladó a fentiekben megjelölt ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházza át a vevőre. A vevő a birtokátruházástól húzza az adásvétel tárgyát képező ingatlanok hasznait, viseli terheit és azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint mást nem lehet kötelezni (kárvesszély).

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a hatóság nem a fent nevezett vevővel hagyja jóvá az adásvételi szerződést, úgy fent nevezett vevő köteles az ingatlant a határozat kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az eladó birtokába visszaadni.

A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásától a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáig terjedő időszakra nem jogosult használati díjra az ingatlan használatáért akkor sem, ha a jelen szerződést nem a fent nevezett vevővel hagyja jóvá a mezőgazdasági igazgatási szerv.

4./ Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant Vincze Csaba használja szívésségi használat jogcímén határozatlan időtartamra a földhasználati nyilvántartásban. Vincze Csaba kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával szívésségi földhasználatáról lemond, jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül Vincze Melindával közös nyilatkozatba foglaltak alapján kezdeményezik annak törlését az illetékes földhivatalnál.

5./ A szerződő felek megállapítják, hogy ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlant közül III/2. sorszám alatt Vincze Csaba, III/3. sorszám alatt Vincze Csabáné javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, egyébként az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Az eladó szavatolja, hogy az ingatlanokat egyéb más, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett tartozás sem terheli, az ingatlant érintően hatósági és/vagy peres eljárás vele szemben nincs folyamatban.

6./ A szerződő felek kijelentik, hogy belföldi természetes személyek, eladó, haszonélvezeti jog jogosultak kijelentik, hogy magyar állampolgárok, vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár.

A szerződő felek kijelentik, hogy egymással közeli hozzátartozói viszonyban nem állnak.

A vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 13.§ (2) bekezdése alapján az előző rendelkezés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének a Földforgalmi törvény 13.§ (2) bekezdésében szabályozott esetek.

Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában vannak, úgy a vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja a Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti – a fentiekben írt - kötelezettséget.

A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

A vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben a jelen szerződés szerinti szerzés megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

DR. VIGH SZILVIA ügyvéd  
6500 Baja, Oroszlán u. 4.  
KASZ: 36083071  
Adószám: 79047911-1-23  
Tel.: (36) 30/3077 288

A vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem esik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 16.§-ban megjelölt foglalt korlátozás alá.

A vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételnek, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal az. 512116/2/2024.10.25.ügyiratszámú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.

A vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal, a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének egyéb jogszabályi akadályja sincsen.

7./ A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad eladás esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) elővásárlási jogosultsága nincs.

A vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül, azaz olyan földművesnek, aki a 45. életévét még nem töltötte be.

A szerződő felek rögzítik, hogy a más törvényen alapuló elővásárlási jog a jelen adásvétel vonatkozásában nem áll fenn.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 23.§ (3) bekezdésétől - 31.§-ig terjedő törvényi rendelkezések szerint jár el, mely eljárás végén vagy a szerződés jóváhagyásáról vagy annak megtagadásáról dönt.

A szerződés jóváhagyásáról a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatot hoz és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés - így a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt tulajdonjog bejegyzési engedély, a jelen szerződés 3./ pontjában megjelölt birtokátruházás - akkor lép hatályba, ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

10./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy csak a fentiekben rögzített eljárást követően kerül sor a mezőgazdasági igazgatási szerv záradékával ellátott jelen adásvételi szerződés és mellékletei illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával a tulajdonjog vevő javára történő bejegyzésére.

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv végzésben a szerződést jóváhagyja megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlanra a vevő javára a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez.

11./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladót a jelen szerződésben megjelölt ingatlan értékesítésével kapcsolatos, a személyi jövedelemadóra és annak bevallására vonatkozó rendelkezésekről.

Az eladó a tájékoztatást a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi.

12./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben megbízást és meghatalmazást adnak az Dr. Vigh Szilvia eljáró ügyvéd) részére a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a jelen szerződés 8./ pontjában meghatározott hatósági jóváhagyás iránti eljárás kezdeményezésére, eljárás során történő képviselőtükre, tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének, tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére, holtig tartó hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásból történő töröltetésére, ingatlan tulajdoni lapjába történő betekintésre, széljegy tartalmának megismerésére, továbbá a B400 számú NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

Dr. Vigh Szilvia eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a fenti megbízást, meghatalmazást elfogadom.

**DR. VIGH SZILVIA** ügyvéd  
6500 Baja, Droszlán u. 4.  
KASZ: 36032671  
Adószám: 15047911-1-23  
Tel.: (36) 30/3077 288

13./ A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége az eladót, míg jelen szerződés elkészítésének és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetére a felek hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15./ Dr. Vigh Szilvia okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevő (a továbbiakban érintettek) adatai vonatkozásában.

Dr. Vigh Szilvia okiratszerkesztő ügyvéd az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. rendeletének - (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet /GDPR/) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján tájékoztatja az érintetteket arról, hogy az Dr. Vigh Szilvia ügyvéd jelen megállapodás előkészítésével és elkészítésével összefüggésben az érintettek személyes adatait mint adatkezelő kezeli.

Az adatkezelés célja: a megbízás teljesítése illetve jogszabályi kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása illetve jogszabály kötelező előírása.

Érintettek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, egyben kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől megfelelő tájékoztatást kaptak az ahhoz kapcsolódó jogaikról.

Jelen szerződést a szerződő felek együttesen elolvasták, értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett 7 /hét/ eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 1 /egy/ eredeti példány biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon (biztonsági okmányon) került kiállításra. A szerződés 1-1 (egy-egy) eredeti példányát mindegyik fél átvette.

Baja, 2026. szeptember 14.

Vincze Melinda  
eladó

Vincze Csaba  
haszonélvezeti jog jogosultja

Vincze Csabáné  
haszonélvezeti jog jogosultja

*Láradár:*

*Kifüggetlés időpontja: 2026.10.09.*

*Előadására jogosult jogtulajdonosnál megtekintésre nyitva álló határidő*

*első napja: 2026.10.10.*

*utolsó napja: 2026.11.05.*

*E határidő jogvesztő!*

Szilágyi Zoltán  
vevő

*Ellenjegyzem, Baja, 2026. szeptember 14.*

Ellenjegyzem, Baja, 2026. szeptember 14.  
Dr. Vigh Szilvia ügyvéd  
6500 Baja, Oroszlán utca 4.  
Kamarai azonosító szám: 36083071



*[Signature]*  
**DR. VIGH SZILVIA** ügyvéd  
6500 Baja, Oroszlán u. 4.  
KASZ: 36083071  
Adószám: 79047911-1-23  
Tel: (36) 30/3077 288

DR. VIGIL SALVIA <sup>REVISED</sup>  
6500 BAYVIEW BLVD. #4  
BAYVIEW, MI 48064-0711  
ADDRESS: 75047 911-1-23  
TEL: (313) 383-0772 288