

Haszonbérleti szerződés

Nógrád / Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Geom. egység:	154.
Beszk. Időp:	2026. SZEPT. 28.
Ért. azon:	Ügyel.
Id. dátum:	Id. szám: 575285

mely létrejött

Haszonbérbe Adó(k):

Neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

és

Haszonbérbe Vevő:

Név:

KSH száma:

Cégjegyzékszám:

Székhelye:

6

Levélcím:

Adószáma:

Regisztrációs száma:

Agrárkamara azonosító: G330000005250

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Lakcíme:

között.

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi(k)

Település	Hrsz	műv. ág	területe (ha)	ak
Egyházasdengeleg	071/13	szántó	0,2003	6,27

ingatlan (ok)

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026.09. 28.
4. A használat vége: 2036.08.31.
5. Haszonbérbe vevő minden év november 30-ig, haszonbérbe adónak 2.000,- Ft/ak. fölbérleti díjat fizet. A Felek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § alapján, a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződéskötést követő 5 év elteltével a szerződő felek bármelyike kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében (feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra), szerint 5 év után felülvizsgálják a bérleti díjat.
6. A díj esedékessége tárgyév november 30
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

A kormányzati portálon történő közzététel, valamint a kifüggesztés napja: 2026. október 9.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. október 24.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő.

A levétel napja: 2026. október 26.



8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek a pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt:.....**2026. Szept. 28.**.....

Nógrád Mezőgazdasági Kft.

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281 116 hrsz

Adószám: 12418844-2-10

Céj.szám: 10-09-032843

Bsz.: 11739009-20253014

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanúk : 1.Név:

2. Név:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám:.....

Szem. ig. szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....