

Közm. post. azó kőm.
Kőm. urdó kőm.

Iktatószám: 1.4/579-1/2016

Kifüggesztve: 2026 OKT 09.

Határidő utolsó napja: 2026 OKT 26.

Levétel napja: 2026 OKT 27.

2026 OKT 09.

2026 OKT 10.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

megf. 17.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

----1./ A Püspökladány Külterület 0535/18 hrsz.-ú 12 ha 4092 nm területű, 281,74 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 993/28174 arányban Darai Katalin (születési név: :ületési hely és idő:

néyi azonosító jele:

nyja neve:

dóazonosító

jele:8390611805, kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Keleti sor 29. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

----2./ Darai Katalin, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.:

lőszám:

KSH száma:

kamarai azonosító:

épviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint

haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérelőnek.

----3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

----4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződés önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbe adás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

----5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

----6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

----7./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

----8./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

----9./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csőd eljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

----10./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

----11./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Szerág Kft.
4150 Püspökladány,
Zrínyi u. 20.
Adószám: 1115537-2-09

---12./ Haszonbérlo kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogserető állapot fenállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személtésen a föld felkése szerinti illetékes Hajdu-Bihar Vármegyeli Kormányhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdeteményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény, a Fétv, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

---Műtán jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkeztől, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökádny, 20. hó 16. napján.

Darai katalin - berbeado -

SZERAG KFT
- képviselői közéleti ügyvezető
- bérlet

Szerlag Kft.
4150 Pápa, József Attila utca 20.
Zárlat: 2007. március 20.
Adószám: 1135337-2-09

Eigtlunk:

1./tanu: DARAI 302SEK	450. PÜSPÖKLADANY MELETTI SOR. 42	szígsz.: 877523 ME	alírtas: <i>Dr. Jankó</i>
2./tanu: DARAI 202ON	450. PÜSPÖKLADANY MELETTI SOR. 42	szígsz.: 988455EE	alírtas: <i>Dr. Jankó</i>

1./tamu. DARAI 3025EF
450. PUSPOKALADAY MELE
szlgez. 877523 ME
alfairas: *Dr. fong*