

Könn. per. uel. kon:
Közei wraet uja:
Iktatószám: 14/580-1/2016

2026 OKT 09.

2026 OKT 10.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztve: 2026 OKT 09.

Határidő utolsó napja: 2026 OKT 26.

Levétel napja: 2026 OKT 27.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név	
Cím	
Telefonszám	
E-mail cím	
Adószám	
Statisztikai azonosító	
Adóazonosító jel	
Adószám	
Agrárkamara tagsági azonosító szám	
Iktatószám	195455

1. Amely létrejött:

Varga József (születési név: _____) letési hely, idő: _____
anyja neve: _____ személyi azonosító: _____ magyar állampolgár,
adóazonosító jel: _____ adószám: - ; agrárkamara tagsági azonosító szám: - ;
1188 Budapest XVIII. Ker. Vasut u. 73/B sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérelő
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 0131/68 helyrajzszám alatt felvett, 2,1007 ha
területű, 61,62 Ak értékű, szántó művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát.

A haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 45 kg MSZ búza aratáskori felvásárlási ára
aranykoronánként, évente (azaz 45 kg/Ak/év) pénzösszegben határozzák meg, amit a
haszonbérbeadó _____ banknál vezetett _____ számú
számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év
végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2036. 12. 31. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő
(ideértve az alhaszonbérelőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőlomka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlomka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2008.10.15. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérő kijelenti, hogy _____ atószámmon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

AGRO-HAT KFT. 1.
4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39.
Tel: 6
Cégjegyzék:
Adószám:
Számlaszám 1:
Számlaszám 2:
E-mail: agrohat@gmail.com

Püspökladány, 2026. 09. 16.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.