

kon. part. vadk. ksz.
közvet. vadk. ksz.
Iktatószám: 14/581-1/2026
Kifüggesztve: 2026 OKT 09.
Határidő utolsó napja: 2026 OKT 26.
Lévétel napja: 2026 OKT 27.

2026 OKT 09.

2026 OKT 10.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

---1./ A Püspökladány Külterület 0525/36 hrsz.-ú 10 ha 9554 nm területű, 152,27 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1999/15228 arányban Szilágyi Sándor (születési név: _____, születési hely és idő: _____, yi azonosító jele: _____, /ja neve: _____) adóazonosító jele _____, marai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Posta u. 15. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

---2./ Szilágyi Sándor, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: _____, dőszám: _____, SH száma: _____, kamarai azonosító: _____, képviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérelőnek.

---3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

---4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérbeelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőlomka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlomka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

---5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

---6./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad.

---7./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

---8./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

---9./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

---10./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

---11./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezüleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 2020. október 15. napján.-

Szilágyi Sándor
- bérbeadó -

Szerég Kft.
4150 Püspökladány,
Zrínyi u. 22.
Adószám: 15301230-0000

SZERÉG KFT.
- képv.: Kátai József ügyvezető
-rlő -

Előttünk:

1./ tanú: NADHÁZI ERESE

lakcím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY ZRÍNYI U. 22.

szígsz: 741947 NG

aláírás: Kátai József

2./ tanú: OTTH ATKA

lakcím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY ZRÍNYI U. 22.

szígsz: 083900 VTB

aláírás: J. Atka