

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Száritó 2000 Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 2. szám (Cg. szám: adószáma: 1
Kamarai nyilv. tart. száma: , Stat.számjele:) alatti gazdasági
társaság, (képviselőjében eljáró személy: Tóth Emil ügyvezető, 8151. Szabadbattyán, Kula tér 7.
szám alatti lakos) mint földhaszonbérlet, másrésztől

Bérbeadó neve: Kukucska Csaba Béla
Anyja neve:
Születési neve:
Születés helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító:
Címe: 8151 Szabadbattyán Liget utca 30.
Magyar állampolgár

SZERZŐDÉS SZÁMA: 137

Település	HRSZ	Műv.ág.	H.ter. (ha)	AK	T.ter. (ha)	AK	Tul. hányad
Csösz	019/5	SZÁNTÓ	4,2471	118,07	9,0639	251,98	11807/25198

Földhasználati és földművelésügyi miniszter

Táji Közös Önkormányzati Hivatal
Csösz, 8151. Szabadbattyán

2025. SZEPTEMBER 30.

Iktatva: 2025. OKTÓBER 09.

Érkezési idő: 2025. 10. 09. Csösz-2025/1043 sz.

Adóazonosító: 8151-2/2025 szám Mell:

Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Székely L.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) a fent megjelölt ingatlan (ok) tulajdonrész (i) . A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt területet a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi.

2. A haszonbérleti idő kezdete: 2026 év 10 hó 01 nap, a szerződés lejárat: 2031 év 12 hó 31 nap.

3. A felek a bérleti díj évenkénti összegét 100.000,- Ft/ha értékben állapítják meg.
Fizetési határidő: tárgy év december 31.

4. A bérbeadó tudomásul veszi, hogy bérbeadásából származó jövedelme tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4.1. és 9.4.2. pontjának rendelkezései a mérvadóak.

5. A bérbeadó nyilatkozik, hogy amennyiben a személyi jövedelemadó mentességet nyújtó szerződése az adómentesség feltételével szabott időtartamon belül megszűnik, akkor köteles a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni.

6. A bérlet a földterületet a bérlet megszűnésekor az átvételkor állapotának megfelelően köteles visszaadni.

Amennyiben a területen több évre ható művelési történet, - felmondás esetén - a haszonbérbeadó annak hátralevő időre szóló ráfordítását a bérbevevőnek köteles megtéríteni.

7. A bérlet köteles művelési kötelezettségének eleget tenni. A földterületet a jó gazda gondosságával művelni. Művelési ágát csak az arra vonatkozó rendelkezések szerint, a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.

8. Haszonbérbeadó aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet a bérelt területtel az Agrárminisztérium rendelete szerinti támogatásokra pályázzon, a kiírt programokban részt vegyen.

HASZONBÉRLETI NYILATKOZATAI:

1. Alulírott Tóth Emil, mint a Száritó 2000 Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy gazdálkodó szervezetünk:
-mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban : Földforgalmi törvény) 5.§ 19.pontjában meghatározott feltételeknek, a bejegyző határozat száma: 510378/2/2014.04.28,

nyilatkozom továbbá, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt a Száritó 2000 Kft megfelel a Földforgalmi törvény 42.§-ban meghatározott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a Száritó 2000 Kft-nek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződésben szereplő földterület haszonbérbe vételével a már a Száritó 2000 Kft birtokában levő földterület együttes nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- tudomásul veszem, és elfogadom, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, akkor a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a Száritó 2000 Kft megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz nem nyilvánosan működő részvénytársaság, és egyidejűleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

2. Haszonbérlelőként nyilatkozom arról, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra, mint a volt haszonbérlelő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg " a volt haszonbérlelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van ")

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Földforgalmi törvény és a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal elismerik és hitelesítik.

Kelt: 2016. 09. 17.

.....
bérbeadó

SZÁRÍTÓ 2000 KFT.
8151 Szabó
Adószám:
Bank: 10300002
bérbevevő
Száritó 2000 Kft
Tóth Emil ügyvezető
8151. Szabadbattyán, Kula tér 7.

Tanúk:

I. Név:
Lakcím:
Aláírás:
812/ Józ. Ország út 32.

II. Név:
Lakcím:
Aláírás:
Fülöp Gábor
8143 Sárszentmihály,
Dózsa C

Kifüggetlen dátuma: 2016. október 9.
Jognyilatkozat megtevése nyitva álló határozat első napja: 2016. október 10.
Jognyilatkozat megtevése nyitva álló határozat utolsó napja: 2016. október 26.
"Ez a határozat jogerős"
"A kifüggetlen nem minősül az adásvételi szerződés közelművé"

