

10. m. pos. red usm.  
KSH adó nyilv.  
Iktatószám: 1.4/586-1/2016

2026 OKT 09.

2026 OKT 10.



A felhasználót a dokumentumhoz  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

Kiigazgató: 2026 OKT 09.

Határidő utolsó napja: 2026 OKT 26.

Lévétel napja: 2026 OKT 27.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

---1./ A Püspökladány Külterület 0535/18 hrsz.-ú 12 ha 4092 nm területű, 281,74 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan **993/28174 arányban Darai József** (születési név. \_\_\_\_\_ születési hely és idő: \_\_\_\_\_  
zemélyi azonosító jele \_\_\_\_\_ eve: \_\_\_\_\_ dóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
marai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Keleti sor 29. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

---2./ **Darai József**, - mint **haszonbérbe adó tulajdonos**, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a **SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: \_\_\_\_\_  
adószám: \_\_\_\_\_ KSH száma: \_\_\_\_\_ kamarai azonosító: \_\_\_\_\_  
pviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint **haszonbérbe vevőnek**, - a továbbiakban **haszonbérelőnek**.

---3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat **3500.-Ft/év/aranykorona** összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

---4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérbeelt földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

---5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

---6./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

---7./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

---8./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

---9./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

---10./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

---11./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérlet kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótiansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezőleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 20<sup>20</sup>.....<sup>08</sup>.....<sup>08</sup>.....hó<sup>10</sup>.....napján.-

Szerág Kft.  
4150 Püspökladány,  
Zrínyi u. 20.  
Adósz

Darai József  
- bérbeadó -

SZERÁG KF  
- képv.: Kótai József ügyvezető  
- bérlet

Előttünk:

1./ tanú: DARAI ZOLTÁN

lakcím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY, KÉLETI SOR 42.

szígsz.: 9884 55 EE

aláírás: Darai Zoltán

2./ tanú: DARAI KATALIN

lakcím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BETHLEN G. U. 71

szígsz.: 145 357 IE

aláírás: Darai Katalin