

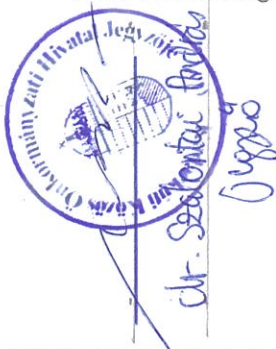
Lapozgatás dátuma: 2023.08.24		Összesen	
dátum: 2023.08.24 időpont: 14:00 ERZŐDÉS helyszín: 2023.08.24. 580929 felvétel: 2023.08.24. szám: 580929	SZ.SZ.:		

Vidóczi Árpádné (születési név: _____ szül.hely. idő: _____ SZ.SZ.: _____
 , adóazonosító jel: _____ an: _____ szig.sz.: _____
 állampolgársága: magyar, cím: 7453 Mernye, Mező u. 2/b. sz. alatti lakos-mint **Haszonélvező**

mint **Haszonbérő** között az alábbi feltételek mellett, a mai napon:

- | | | | | | | |
|----------|------------|----------------|-----------|--------|-------------|------------------------|
| HELYSÉG | FEKVÉS | HELYRAJZI SZÁM | TERÜLET | AK | MŰVELÉSI ÁG | Tulajdonos |
| Kadarkút | külterület | 091/64 | 4,3913 ha | 106,71 | szántó | Molnárné Vidóczy Anikó |

4. A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.



5. A haszonbérleti díj:

Év	dátumtól	dátumig, ami fizetési határidő	összeg
1.	2026.09.01	2027.09.01	94.000 Ft/ha
2.	2027.09.01	2028.09.01	94.000 Ft/ha
3.	2028.09.01	2029.09.01	94.000 Ft/ha
4.	2029.09.01	2030.09.01	99.000 Ft/ha
5.	2030.09.01	2031.09.01	104.000 Ft/ha

A haszonbérő a bérleti díjat átutalással a fenti táblázatban szereplő fizetési határidőig, azon évre járó összegben a köteles a bérbeadó részére megfizetni, a haszonbérbe adók kijelentik, hogy teljes bérleti díj összegét Vidóczi Árpádné nevén lévő - számú bankszámlára kérik teljesíteni.

6. A haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet nem terjed ki a földterület alkotórészeinek (pl. homok, fák stb.) kitermelésére. Amennyiben a fakitermelés a szántóterület nagyságát és ezzel az értékét növeli, úgy a Haszonbérbeadók előzetes egyeztetés alapján írásbeli engedélyt adja a bokrok, fák kitermelésére, ha azt indokoltak tartja.
7. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.
8. A haszonbérő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.
9. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről, legkésőbb 2031. március 01-ig, amely megállapodás írásban történik (email).
12. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság **szám alatt nyilvántartásba vett.**

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/
46 § (1) b) alapján rendelkezem:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) * a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) * az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) * az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(4) * Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) *

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

13. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalta a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

14. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

15. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról. Amennyiben a leírtaknak nem tesz eleget, úgy a bérbeadók élhetnek az azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jogukkal. A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adóknak, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

16. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

e) a természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

17. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

19. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

20. Kapcsolattartási adatok:

- a) Vidóczi Árpád, Tel.: _____
- b) Benke Péter József, Tel.: _____

Amennyiben a kapcsolattartási adatok megváltoznak azt jelezni kell a másik félnek írásban.

21. A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.
Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Kadarkút, 2026. augusztus 19.

Haszonbérbe adók:

.....
Molnárné Vidóczi Anikó

.....
Vidóczi Árpádné (haszonélvező)

Haszonbérelő:

.....
Benke Péter József

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: BAGAMEKI IMRE
Lakcím: 2418 KULCS, DOLSA SZÖRÖGY
UTCA 31
Aláírás: 

2. tanú

Név: VIDÓCI ÁRPÁD
Lakcím: 9453 MÉRKÉ, MEŐ H/18
Aláírás: 