



TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

KIFÜGGESZTVÉ

2026. 10. 09.

amelyet egyrészről

Rozsonics Ferencné

(született:

adóazonosító jele:

állampolgár; bankszámlaszám:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakóhely: 9437 Hegykő, Kossuth Lajos utca 30.; magyar

, mint eladó (továbbiakban, mint **Eladó**)

másrészről

Dr. Varga Gábor István

(született: Varga Gábor István,

azonosító:

adóazonosító jele:

; NAK azonosító:

azonosító:

; anyja neve:

; személyi

földműves nyilvántartásbavételi szám:

azonosító

; őstermelői

lakóhely: 9431 Fertőd, Vasút sor 19.; tartózkodási hely: 9437 Hegykő,

Petőfi Sándor utca 10. fsz. 3. a.; magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban, mint **Vevő**)

között létrejött az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi **Fertőszéplak külterület 0114/17 hrsz.** alatt felvett (művelési ág: a) rét, b) szántó; terület: 16 ha 3789 m²; érték: 145.98 AK; tulajdoni hányad: 2031/43794 ingatlan (tulajdoni lapon II/53. sorszám)) (továbbiakban Ingatlan1), **Hidegség külterület 0114/17 hrsz.** alatt felvett (művelési ág: a) szántó, b) fásított terület; terület: 2 ha 2949 m²; érték: 17.20 AK; tulajdoni hányad: 927/3490 ingatlan (tulajdoni lapon II/6. sorszám)) (továbbiakban Ingatlan2) (Ingatlan1 és Ingatlan2 továbbiakban együtt Ingatlanok)
2. Felek jogosultságát megalapozó okiratot – az aláírás napján lekérdezett tulajdonilap-másolatot – a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal, illetve a tulajdoni lapok lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.
3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a tulajdoni lap III. része szerint per-, teher-, és igénymentes. A Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az érintett Ingatlan(ok) szerződés aláírásának napján lekért tulajdoni lapját teljeskörűen áttekintették, és az Eladó tulajdoni hányadát terhelő jogok és tények jogi természetével, terjedelmével és jelentésével teljes mértékig tisztában vannak, és azok ismeretében is fenntartják szerződéskötési akaratukat. Az Eladó kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződéssel érintett Ingatlanok bármelyikében fennálló tulajdoni hányadát harmadik személyek nevére bejegyzett olyan jogosultság, vagy teher terheli (kifejezetten, de nem kizárólag özvegyi jog, haszonélvezeti jog, holtig tartó haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog, végrehajtási jog) amely törléséhez közeli hozzátartozójának nyilatkozata szükséges, vagy a vételárból a teher alapjául szolgáló követelés kielégíthető.
4. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlan(ok)ra vonatkozóan nem kezdeményezett olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomása olyan eljárás(ok) folyamatban létről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlan(ok)ra – jelen szerződésben foglalt

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István
Vevő

2026. Szeptember 3.

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, _____ napján ellenjegyzem.

Dr. Palkovits Péter
ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.



- jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével – ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna, vagy válna szükségessé.
5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esik.
6. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan1-et a Hegykő Mezőgazdasági Zrt. nevére bejegyzett fölhasználat terheli 204.03.31 napjáig, a hasznobérleti díj mértéke 100.000 Ft/Ha/év
Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan2-öt a Hegykő Mezőgazdasági Zrt. nevére bejegyzett fölhasználat terheli 204.03.31 napjáig, a hasznobérleti díj mértéke 100.000 Ft/Ha/év
7. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy Eladó az 1. pontban meghatározott Ingatlanok tulajdonának egészét tehermentesen, mint Eladó a Vevő részére az alább rögzített vételár megfizetése ellenében átruházza, Vevő pedig az Ingatlan(ok)ban fennálló 1. pontban meghatározott teljes tulajdoni hányadát megszerzi adásvétel jogcímén – tehermentesen 2.000.000.-Ft/Ha vételáron azaz mindösszesen 2.736.306.Ft összegért, amelyből korábban megfizetett a Vevő banki átutalással 400.000.- Ft-ot, mely megtörténtét az Eladó kifejezetten elismeri a fennmaradó összeget pedig az alábbiak szerint kerül megfizetésre. (Ingatlan1 értéke: 1.519.182.-Ft; Ingatlan2 értéke: 1.219.124.- Ft)
8. A Felek egyezően kijelentik, hogy a Vevő, illetve a nevében eljáró harmadik személy a fentiekben meghatározott vételár teljes összegét a szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül köteles az Eladó fentebb meghatározott bankszámlájára történő utalással megfizetni bocsájtani. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevővel szemben jelen szerződés vételárra vonatkozó rendelkezéseit érintően semmilyen további igénye, követelése nincs.
9. Eladó már most, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban szerkesztett nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés Vevő részére történő közlését követően a Vevő nevére az Ingatlan(ok)ban fennálló teljes tulajdoni hányada(i) tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba annak tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében Eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot (a továbbiakban: bejegyzési engedély) 6 (Hat) eredeti példányban már most ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy az a jelen szerződésnek a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlését követően az ingatlanügyi hatósághoz benyújtható legyen. Jelen megállapodást a Felek és az eljáró ügyvéd, mint letéti megállapodást elfogadják.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből egy példányt Vevő jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, egyben Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21§ 43. pontja alapján „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása” ténye a Vevő javára az Ingatlanban az Eladó összes tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdoni lapra feljegyzésre kerüljön.
11. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzését követően, további jogokat – a jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20§ 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a jelen szerződésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.

2

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026. Szeptember 05. napján ellenjegyzem.

Dr. Palkovits Péter

ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

12. Eladó a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállal a szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, ingatlan-nyilvántartáson belül és azon kívül is, továbbá Eladó szavatol azért is, hogy a Vevő tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.
13. A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **18. § (1) bekezdés e) pontja** alapján elővásárlási joga áll fenn az Ingatlanok vonatkozásában, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Ezzel összefüggésben a Vevő kijelenti, hogy legalább három éve az életvitelszerű lakáshasználatának helye Hegykő településen van.
14. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földművesnek, továbbá őstermelőnek is minősül.
15. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezési szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.
16. Felek rögzítik, hogy Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan birtokát Vevő javára – a szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel – jelen szerződés aláírását követő napon ruházza át véglegesen a szerződéskötés napján fennálló állapotban.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától Vevő jogosult tulajdonosként az ingatlant használni és annak hasznait szedni, továbbá viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
18. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
19. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
20. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket vállalják.
21. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
22. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni hányadának megszerzésével – a már tulajdonában lévő és a haszonélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával - nem éri el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. Vevő nyilatkozik, hogy a 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem éri el.

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026. SZEPTEMBER 9. napján ellenjegyzem.

Dr. Palkovits Péter

ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.



23. 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 49§-a alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
24. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos jogi állapot általa teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában köti meg Eladóval.
25. Vevő nyilatkozik, hogy nincsen tudomása olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
26. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.
27. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevő tulajdonjogának bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőt terheli.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezését Felek kötelesek egyeztetéssel megkísérelni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
29. Vevő a B400-as adóhatósági nyomtatvány benyújtásával megkeresi és felkéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatóságának Illetékosztályát (a továbbiakban: adóhatóság), hogy az illeték megállapításánál az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontjának rendelkezéseire tekintettel vegye figyelembe azt a körülményt, hogy a Vevő földműves, és a Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt Ingatlan a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva öt évig nem idegenítik el, - ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét, - azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet földművesként mezőgazdasági célra hasznosítja. Ezzel összefüggésben a Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok bejegyzett földhasználója, a Hegykői mezőgazdasági Zrt. legalább 25 %-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet. Az ebben fennálló részcsevényeit az illetékfizetési kötelezettségének keletkezésétől számított 5. évtől számított 5 évig nem fogja elidegeníteni.
30. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, Vevőre száll át.
31. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlan eladásakor Eladó(k)nak energetikai tanúsítványt adniuk nem kell a Vevő részére.
32. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték – a Vevőt terheli.
33. Felek nyilatkozik, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették. Továbbá az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, miszerint egy új állami szervezet koordinálja a különböző közmű-szolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásait, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az

4

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026. SZEPTEMBER 3. napján ellenjegyzem.
Dr. Palkovits Péter
ügyvéd
KASZ: 36081609
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

- adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az elképzelés szerint az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. A fenti tájékoztatást a szerződő Felek meghallgatták és megértették.
34. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt a szerződés előzetes hatósági jóváhagyásához, közzétételéhez, és hatósági jóváhagyásához kapcsolódó, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes tartama alatt, jogi képviselettel dr. Palkovits Péter ügyvédet (Palkovits Ügyvédi Iroda; KASZ: 36081609, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.) hatalmazza meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták. A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselet ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba, illetve egyéb szerződési akaratot nem érintő javítások tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen meghatalmazást aláírásával dr. Palkovits Péter ügyvéd elfogadja.
35. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inyvt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
36. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.
37. Felek és a szerződés teljesítésében résztvevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik
38. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
39. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelenné válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026. SZEPTEMBER 3. napján ellenjegyzem.

Dr. Palkovits Péter
ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.



az érvényét vesztt rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás egészét, tartalmát és célját tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.

40. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget és a szerződés módosítását vállalják. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnek ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak.

Felek kijelentik, hogy a jelen, folyamatos sorszámozással ellátott szerződés 7 példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-a szerint és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiadásra. Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Felek a szerződésből egy eredeti példányt átvettek.

Hegykő, 2026. augusztus 17.

6

Rozsonics Ferencné
Eladó

Dr. Varga Gábor István
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026 SZEPT 03 napján ellenjegyzem.

Dr. Palkovits Péter
ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 09.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 09.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Levétel időpontja: 2026. 11.10.



Ruzs