

Kormányzati portálra való hozzáféréssel

Idője: 2020.10.09
Közlés kezdőnapja: 2020.10.10.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2020.11.09.
Felhívom a figyelmet, hogy a határidő jogvesztő!
Levéve:
A kifüggesztés időtartama alatt észrevétel érkezett / nem érkezett.
Budakeszi,

Adásvételi szerződés

Elhárulással hozzáféréssel megtekinthető.

mely létrejött egyrészről **Bikay Béla Péterné** (szül.:
a.n.: , szig.sz.: szem. azonosítója: , adóazonosítója:
lakik: 1083 Budapest, Illés u. 38., képviseli gyermeke, Bakos Jánosné (szül.:
, an: , szig.sz.: , szem.azonosítója:
, lakik: 1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 32. 2. em. 10., magyar állampolgár), mint
eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről **Kovács Péter** (szül.:
anyja neve: , szig.sz.: személyi azonosítója:
adóazonosítója: lakik: 1137 Budapest, Katona J. u. 25. 5. em. 1., őstermelői ig.
sz.: , agrárkamara azonosítója:), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)
között ingatlan adásvétele tárgyában az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kijelenti, hogy 14/448 hányadban tulajdonát képezi a
**Budakeszi külterület 0113/67 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m2 területű, legelő művelési
ágú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan Illetőség). Felek egyezően rögzítik, hogy az
Ingatlant nem terheli haszonbérleti szerződés
2. Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlan Illetőséget.
3. Szerződő felek az Ingatlan vételárát 214.250.- Ft, azaz Kettőszáztizennégyezer-
kettőszázötven forint összegben határozzák meg, mely összeget Vevő átutalással, jelen
szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a külön megadott bankszámlájára.
4. Az Ingatlan Illetőséget közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terheli. Az Eladó ezen
túlmenően szavatolja az Ingatlan Illetőség per-, teher- és igénymentességét.
5. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan Illetőséget megtekintette, annak állapotát ismeri.
6. Vevő a teljes vételár kiegyenlítése napján lép az Ingatlan Illetőség birtokába, a tényleges
birtokba vétel napjától húzza hasznait és viseli terheit.
7. Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az Ingatlan
Illetőségre Vevő tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba
bejegyeztesse, ezzel egyidejűleg az Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön. Szerződő felek
rögzítik, hogy a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szerint jelen szerződést hirdetményi
úton közzé kell tenni az elővásárlásra jogosultakkal, továbbá a szerződést a mezőgazdasági
igazgatási szervnek kell jóváhagynia (2013. évi CXXII. tv. 23-30.§). Vevőt, mint 20 km-en
belül lakó földművest illeti meg elővásárlási jog (2013. évi CXXII. tv. 18.§(1) bek. e)
pontja).

Cenner Ügyvédi Iroda
Dr. Cenner Tibor ügyvéd
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 11.
+3620-970-0004

8. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, Ingatlan feletti rendelkezési joguk, ill. tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.

9. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik. Az ügyvédi költség 60.000.- Ft + ÁFA, mely jelen szerződés hatósági jóváhagyásakor esedékes.

10. Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, a jelen adásvétellel tulajdonába kerülő ingatlannal együtt sem éri el a tulajdonában és hasznélvezetében álló termőföld a 300 hektárt, ill. a birtokában álló termőföld az 1200 hektárt, továbbá kijelenti, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra – a 2013.évi CXXII. tv. 13.§(3) bekezdésében meghatározottak kivételével - nem hasznosítja, valamint kijelenti, hogy az elmúlt 5 évben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozás megkerülése alá eső jogügyletet kötött volna, továbbá kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal (179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§).

11. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal, ill. egyéb hatóságok előtti eljárásban képviseletükkel dr. Cenner Tibor ügyvédet (Cenner Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Székely B. u. 11.) bízzák meg, aki megbízást elvállalja. Eljáró ügyvéd a feleket kioktatta a jogügylettel kapcsolatos jogszabályokról, ezért jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a Pmt. szerinti azonosításukat elvégezze, ennek során adataikat kezelje, továbbá kijelentik, hogy jelen szerződés során saját nevükben járnak el, és egyikük sem minősül kiemelt közszereplőnek.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. 09. 16.

Bikay Béla Péterné
eladó képviseletében
Bakos Jánosné meghatalmazott

Kovács Péter
vevő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2026. 09. 16.
KASZ: 36058229

Genner Ügyvédi Iroda
Dr. Cenner Tibor ügyvéd
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 11.
+3620-958-3524