

Közzététel dátuma: 2026. 10. 09.
Jognyilatkozat megítélésére nyitvaálló határidő első napja: 2026. 10. 10.
Jognyilatkozat megítélésére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026. 10. 26.
"Ez a határidő jogvesztő." "Az elektronikus közzététel megtörtént."
Levétel dátuma: 2026. 10. 27.



mely létrejött

egyfelől **Zink Szmilkó** sz. [redacted] haszonbérbeadó

születési helye: [redacted]
születési ideje: 1988. 11. 11.
anyja neve: Németh [redacted]
lakcíme: 8083 Csákvár, Bokréta u. 16.
személyi azonosító: 15605271222
adóazonosító: [redacted]
állampolgársága: magyar

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
Dátum: 2026. SZEPTEMBER 1.	Ügyintéző:
Iktatószám: 585 216	Előzmény iktatószáma:

Zink Szmilkóné sz. [redacted] ska haszonbérbeadó

születési helye: [redacted]
születési ideje: 1988. 11. 11.
anyja neve: [redacted]
lakcíme: 8083 Csákvár, Bokréta u. 16.
személyi azonosító: 9220040000
adóazonosító: 9220040000
állampolgársága: magyar
- továbbiakban együtt: **haszonbérbeadók** -

Zink Helga sz. [redacted] lajdonos

születési helye: [redacted]
születési ideje: 1988. 11. 11.
anyja neve: [redacted]
lakcíme: 8083 Csákvár, Bokréta u. 16.
személyi azonosító: [redacted]
adóazonosító: [redacted]
állampolgársága: magyar

másfelől **Vida Tamás** sz. [redacted] ás haszonbérbevevő – továbbiakban: **haszonbérbevevő**

születési helye: [redacted]
születési ideje: 1988. 11. 11.
anyja neve: [redacted]
lakcíme: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 76.
személyi azonosító: [redacted]
adóazonosító: [redacted]
kamarai nyilvántartási száma: [redacted]
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: [redacted]
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: [redacted]
állampolgársága: magyar

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Zink Szmilkó
haszonbérbeadó

Zink Helga
tulajdonos

Zink Szmilkóné
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

X. [redacted]
[redacted]

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár város közigazgatási területéhez tartozó, **csákvári 0105/4 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 8 ha 8908 m² nagyságú, 145.63 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan Zink Helga 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlant Zink Szmilkó és Zink Szmilkóné jogosultak javára bejegyzett holtig tartó, közösen illető hasznélvezeti jog terheli, ezért a termőföld birtoklásának, használatának és hasznosításának joga a hasznélvezeti jog jogosultakat illeti.

Zink Helga tulajdonos – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 53. § (2a) bekezdése alapján - jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy a hasznélvezeti jog jogosultak a haszonbérleti szerződés megkötése előtt részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlották, Ő azonban nem kívánt élni e lehetőséggel.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a csákvári 0105/4 hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a – hasznélvezeti jog jogosultak, mint - haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlant.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és hektáronként 100.000.- Ft-ban, azaz Egyszázezer forintban határozzák meg, mely a haszonbérbeadókat egymás között egyenlő arányban illeti.

A haszonbérleti díj összege: 889.080.- Ft, azaz Nyolcszáznyolcvankilencezer-nyolcvan forint.
Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2028. évtől kezdődően a KSH által közölt infláció mértékében emelkedik jelen szerződés külön módosítása nélkül is.

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 11. 30. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbeadók részére az általuk teljesítési helyként megnevezett bankszámlára történő átutalással megfizetni.

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

7. A haszonbérleti szerződés 2026. 09. 15. napjától jön létre és 2031. 10. 15. napjáig tartó határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,



Zink Szmilkó
haszonbérbeadó



Zink Szmilkóné
haszonbérbeadó



Zink Helga
tulajdonos

Vida Tamás
haszonbérbevevő

- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadók részére visszaszolgáltatni, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés d) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan helybenlakó földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása, ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Bicskei Járási Földhivatal az 510122/2014. 04. 28. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) csatolja a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiadott hatósági bizonyítványt, mely szerint a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban a haszonbérbevevő szaporítóanyag-előállítóként 27772447 Partner azonosító számon 270245 Vigor azonosítóval szerepel.

A nyilvántartásba vétel dátuma 2022. 01. 02.


Zink Szmilkó
haszonbérbeadó


Zink Helga
tulajdonos


Zink Szmilkó
haszonbérbeadó


Vida Tamás
haszonbérbevevő

A hatósági bizonyítvány alapján a Nébih azt is igazolja, hogy a haszonbérbevevő az elmúlt három évben szántó művelési ágban nyilvántartott területen folyamatosan, megszakítás nélkül vetőmag-előállító tevékenységet folytatott.

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közzé kell tenni az előhaszonbérleti jogosultakkal.

12. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

13. Zink Helga tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat jogutódlása esetére elfogadja és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 08. 24. napján

Zink Szmilkó
haszonbérbeadó

Zink Szmilkóné
haszonbérbeadó

Zink Helga
tulajdonos

Vida Tamás
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GÓRÉ KATALIN Név: VIDA NÓRA

Lakcím: 8083. Csákvár, Széchenyi u. 76. Lakcím: 8083. Csákvár, Széchenyi u. 76.

Aláírás: Góré Katalin Aláírás: Vida Nóra

