

Közzététel-dátuma: 2026. 10. 09.
Jognyilatkozat megítélésére nyitvaálló határidő első napja: 2026. 10. 10.
Jognyilatkozat megítélésére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026. 10. 26.
"Ez a határidő jogvesztő." "Az elektronikus közzététel megtörtént."
Levétel dátuma: 2026. 10. 27.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
Dátum: 2026. Szept. 01.	Ügyintéző:
Adószám: 585 217	Előzmény iktatószáma:

mely létrejött

egyfelől **Oszoli Ferenc sz.**
haszonbérbeadó –
születési. helye: Csákvár
születési ideje: 1948. 08. 08.
anyja neve: Tóth K. J.
lakcíme: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 47.
személyi azonosító: 1 770 000 1410
adóazonosító: 00000000000000000000
állampolgársága: magyar

haszonbérbeadó továbbiakban:

másfelől **Vida Tamás sz.** haszonbérbevevő – továbbiakban: **haszonbérbevevő**
születési. helye: Csákvár
születési ideje: 1977. 08. 08.
anyja neve: Vida K. J.
lakcíme: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 76.
személyi azonosító: 1 770 000 1410
adóazonosító: 00000000000000000000
kamarai nyilvántartási száma: 10000000000000000000
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 10000000000000000000
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: 10000000000000000000
állampolgársága: magyar

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár város közigazgatási területéhez tartozó, **csákvári 061/17 hrsz-ú**, szántó és út és út megnevezésű, 17 ha 9306 m² nagyságú, 543.12 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.
- Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a csákvári 061/17 hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.
- A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadónak az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlanát.
- Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és hektáronként 100.000.- Ft-ban határozzák meg. Ennek alapulvételével a haszonbérbevevőt haszonbérbe vett után 1.793.060.- Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvenháromezer-hatvan forint bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.
Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 2028. évtől kezdődően a KSH által közölt infláció mértékében emelkedik a jelen szerződés külön módosítás nélkül is.
- Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 11. 30. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással megfizetni.
A 2031. évben fizetendő haszonbérleti díj a szerződés megszűnésével egy időben esedékes.

Oszoli Ferenc
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés 2026. 09. 15. napjától jön létre és 2031. 10. 15. napjáig tartó határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadók részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés d) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan helybenlakó földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása, ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Bicskei Járási Földhivatal az 510122/2014. 04. 28. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.


Oszli Ferenc
haszonbérbeadó


Vida Tamás
haszonbérbevevő

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) csatolja a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiadott hatósági bizonyítványt, mely szerint a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban a haszonbérbevevő szaporítóanyag-előállítóként 27772447 Partner azonosító számon 270245 Vigor azonosítóval szerepel.

A nyilvántartásba vétel dátuma 2022. 01. 02.

A hatósági bizonyítvány alapján a Nébih azt is igazolja, hogy a haszonbérbevevő az elmúlt három évben szántó művelési ágban nyilvántartott területen folyamatosan, megszakítás nélkül vetőmag-előállító tevékenységet folytatott.

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) alapján hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak az okirat aláírását követő 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Felek tudomással bírnak arról is, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli annak közzétételét.

Ezzel egy időben a haszonbérleti szerződést megküldi a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére - a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon való 15 napos közlés céljából.

12. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérbevevővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbevevővel köti meg.

13. Felek tájékozottak továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Oszoli Ferenc
haszonbérbeadó


Vida Tamás
haszonbérbevevő

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt az okiratot készítő, és ellenjegyző ügyvéd előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 08. 31. napján


Oszoli Ferenc
haszonbérbeadó


Vida Tamás
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: GÖRGE KATALIN

Lakcím: 8083. CSÁKVÁR, SZÉCHENYI U. 76.

Aláírás: Görge Katalin

Név: VIDA NÓRA

Lakcím: 8083. Csákváron Széchenyi u. 76

Aláírás: Vida Nóra