

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **RAKONCZAI JÓZSEFNÉ** sz.: Bacsa Erzsébet (sz.:
an.: k , an.: k , szá.: , aaj.: k Békéssámszon,
Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,
másrészről **ABONYI-TÓTH SÁNDOR** (sz.: an.:
szá.: aaj.: , születési neve: Abonyi-Tóth Sándor) 5946
Békéssámszon, Szabadság u. 78. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott napon és helyen
az alábbi feltételek mellett:

1. Rakonczi Józsefné haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Békéssámszon, külterület 0323/23. hrsz.** alatt felvett, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 14 ha 5627 m² területű, 450,00 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára 1812 m² területre bejegyzett vezetékjog.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az 1. pontban részletesen meghatározott békéssámszoni 0323/23. hrsz. alatt felvett ingatlanát haszonbérlet részére 2026. szeptember 22. napjától kezdődően 2031. október 15. napjáig terjedően.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 110.000 Ft/ha/év, azaz százszázötven forint/hektár/év. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díj esedékessége utólagosan, legkésőbb minden tárgyév október 31. napja, módja banki átutalás. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díj összesen 5 alkalommal jár, első alkalommal 2027. október 31. napjáig esedékesen, utolsó alkalommal 2031. október 31. napjáig esedékesen.
4. Haszonbérlet kijelenti az alábbiakat:
 - haszonbérletnek a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
 - haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - b) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Orosházi Járási Földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma: 510424/2015.12.09.
 - haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma: S594600141619.
5. Haszonbérlet a fentiekben túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, azt alhaszonbérbe nem adja. Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, melynek keretében gondoskodik a talaj műveléséről és gyomirtásáról. A haszonbérlet köteles a föld termőképességét fenntartani.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20	2026. Szeptember 25. nap
Iktatószám: 590090	Melléklet:
Csúszás:	Fülszám:
Számjegyzés:	Hisz.

6. Haszonbérlo kijelenti, hogy ot a szerződés tárgyát képező termőföld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének b) pontja** alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdésének a) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog. (A családi gazdaság nyilvántartási száma: **OCSG-00070409.**)
7. Haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlo földhasználatát – **haszonbérlet jogcímén** – bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos hasznok szedésére haszonbérlo jogosult és a közterheket haszonbérlo viseli.
10. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok.**
12. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget haszonbérlo tartozik viselni, mely 100.050 Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlo helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlore vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
13. Felek ezennel megbízzák dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet - iroda székhelye: 5940 Tótkomlós, Áchim u. 11., Tel.: 68/ 461-921, ügyvédi kamarai lajstromszám: 239., kamarai azonosító szám: 36069681 - jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy a szerződéssel kapcsolatos, mezőgazdasági igazgatási szerv előtti, hatósági eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) rendelkezései az irányadók.
15. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik – és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy abban foglaltak a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlóson, 2026. év szeptember hó 22. napján.

Rakonczai Józsefné
haszonbérbeadó

Abonyi-Tóth Sándor
haszonbérlo

A szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadva, szerződő felek előttem történt aláírása mellett az okiratot **ellenjegyzem:**

Tótkomlóson, 2026. szeptember hó 22. napján.

Záradék

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: **2026. 10. 09.**
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: **2026. 10. 10.** E határidő jogvesztő!
2026. 10. 26
Utolso napja: Levétel napja:



DR. SZKALICZKI ZSOLT
Tótkomlós, Áchim u. 11.
Ügyvédi Kamara 239.
Kasz.: 36069681