

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 09



A haszonbérleti díjat a bérlő minden év október 31. napjáig köteles a bérbeadó részére kifizetni.

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
- A szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A szerződésben szereplő föld használatára jogosult, az 510204/2014. sorszám alatt földműves nyilvántartásba vettek.
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a haszonbérő jogosult igénybe venni.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben jóváhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: 2016. év 10. hó 05. nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VALYI-NAGYMEZŐTH ANITA

Lakcím: 1126. Budaörs, Kossuth u. 1.

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Tanú 2.

Név: DÓTH KÁROLYNÉ

Lakcím: 1126. Budaörs, Kossuth u. 2.

Szem.ig.szám:

Aláírás: