

Elektronikus rendszeren belül magyarorszag.hu
kormányzati honlapon (portálon)
a közértesítést megtörtént: 2016. 10. 09.
Ez a közértesítés kezdő napja: 2016. 10. 10.
A jogszabályok nyitva álló határidő
utolsó napja: 2016. 10. 26.
Levegő napja: 2016. 10. 27.
b

Határidők jogvesztőek!



HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	
Értékesítési ideje:	2026 SEPT 30. Ügyintéző:
Melléklet:	db
Íktatószám:	574262

Amely létrejött egyrészről

Név : Juhász Péter

Szül. hely, idő :

Szem. ig. száma:

Szemazonosító jele:

Lakcím : 3780 Edeleny Tölgyfa út 27

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**,
másrészről

Születési név:

Anyja neve :

Adóazonosító:

Cégnév : Bódva-Coop. Kft.

Székhely, levelezési cím: 3780 Edeleny Virág út 13/4

Adószám:

ügyfél azon. szám:

Cégjegyzékszám:

Statistikai szám:

NAK. azonosító:

Képviselője : Juhász Attila

Anyja neve:

Lakcím: 3780 Edeleny Petőfi út 4.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe vevő**, a megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint

1/.....edelenyi.....(település) külterület,.....050/30.....helyrajzi szám.....szántó.....művelési
ágú, összesen.....0,7245.....ha-ra, valamint9,375.....AK értékű területére tulajdoni
.....1/2.....illetőségre

össz. terület:.....1,449.....ha, valamint18,75.....AK

2/.Az 1./pontban lévőingatlanokra vonatkozóan megállapodnak.

haszonbérlet kezdete.....2026.....év.....10.....hó.....01.....napja.

haszonbérlet vége2036.....év.....09.....hó.....30.....napja.

3/. A haszonbérleti díjat AK-ként40.....kg búzában vagy annak a helyben szokásos árfolyamon
számolt..... Ft. értékben, vagy... ..Ft/év/ha

(azaz.....)forint/év/hektár.....határozzák meg a haszonbérletet évenként december
hó 31.napjáig kell átutalással, aszámlaszámra megfizetni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a
termelést azonnal folytatható legyen.

4/. A haszonbérbe adó szavatosságot vállal a föld terület per- teher- és igénymentességéért, továbbá
szavatolja annak zavartalan használatát. A haszonbérbeadó és haszonbérbe vevő kijelentik, hogy
cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, jogügyletkötés jogosultságokat jogszabály nem
koriátozza.

5/. A felek tudomással bírnak arról, hogy ezen haszonbérleti szerződésüket a települési vagy városi
Önkormányzat jegyzője útján hirdetményként közzé kell tenni. A haszonbérbeadó már most
nyilatkozik, hogy több azonos helyen álló haszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén e
szerződés szerinti haszonbérlettel kéri a haszonbérleti jogosultság nyilvántartásba vételét.

6/. A haszonbérlet a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
(továbbiakban: Ftv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi. A haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel
a Ftv. 40§ (1) –(4) bekezdésben foglaltaknak. Az Ftv. 42§ (1) bek.-ben foglaltakra hivatkozással a
haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40.§ (1-4) bekezdésben
valamint a 41.§-ban foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga
használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítás kötelezettségének.

A haszonbérlet fennállása alatt földművesként nyilvántartásban marad.

7/. A Ftv. 40. §(1) bekezdése értelmében a 38. § (1) bekezdésében meghatározott

jogcímeken alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt földhasználati jogosultság)-a (2-5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével- földműves és mezőgazdasági term. szervezet

szerezheti meg
.8/. A hasznóbérlő kijelenti, hogy földműves regisztrációval rendelkezik , annak száma

...

9/. A Fftv. 46. § (1) bekezdése alapján- az erdőnek nemminősülő föld hasznóbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhasznóbérleti jog illeti meg. (a – g).

10/. A szerződésben lévő ingatlanra vonatkozóan a hasznóbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 46 § (1) bekezdésben a felsorolt előhasznóbérleti jogosultságok közül a (.....a.....)pontban leírtaknak felel meg.

11/. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik , hogy a jelen hasznóbérleti szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII törvény 57. § (61) rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg.

12/. A Fftv. 16. § (1) bekezdése értelmében -a földműves, valamint a 10. §(3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetben lévő földterület nagyságával a beszámításával- 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), továbbá a Tft. 16. § 829 bekezdése szerint, a földműves , valamint mezőgazdasági termelő szervezet- a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével- a föld birtokát- a már birtokban lévő földterület nagyságának a beszámításával- legfeljebb 1200 Ha. mértékéig szerezheti meg (birtokmaximum).

13/. A hasznóbérlő kijelenti, hogy a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező föld használatával a hasznóbérlő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A hasznóbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valódisága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntető jogi felelőségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a hasznóbérlő részére folyósított költségvetési vagy európai támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetést von maga után.

14/. Hasznóbérlő kijelenti, hogy a Fftv. § (3) bek.-ben foglaltakra figyelemmel tudomással bír, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjazása.

A földhasználati kötelezettségek, termelés folytatásával tett eleget, ezért a Fftv. 53.§ (2) bek.

(b) pontja és a (3). bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fen vele szemben.

15/. A hasznóbérlő a bérelt terület használatára és hasznának szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi,

környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értesíteni kívánja a tulajdonát képező földet, akkor előzetesen értesíti a haszonbérelőt.

16/. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a felek Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályairól szóló 2013. évi CCXXII. törvény szabályait és a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 211. évi CLXVII. törvény vonatkozó szabályait tekintve irányadóak.

17/. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Edelény 2016. évi 09. hónap 29. nap

haszonbérbe adó
Juhász Péter

haszonbérelő
Juhász Attila Bódva-Coop Kft.

BÓDVA COOP Kft.
3780 Edelény, Városház u. 13/A.
Adószám: 25762576-2

Előttünk mint tanuk előtt:

1/.
Név: Juhász József Ferencné

Cím: 3780 Edelény, Tölgyfa u. 27.

Sz,ig:

Aláírás:

2/.
Név: Juhász Szilvia

Cím: 3780 Edelény, Tölgyfa u. 27.

Aláírás:

