

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2026.10.09.
Közlés kezdőnapja: 2026.10.10.
Jognyilatkozatot 2026.11.09.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
hatályú.
Levétel napja: 2026.11.10.

JO/1665/2026.

1

Adásvételi szerződés

Karacs Zsuzsanna Katalin és Karacs Edit Erika Eladók – Farkas Visontai Krisztina és Farkas Visontai Bálint Vevők
Biatorbágy, zártkert 4119 hrsz.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Karacs Zsuzsanna Katalin (születéskor neve: [REDACTED], anyja születéskor neve: [REDACTED],
[REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED] személyi azonosító jel: [REDACTED],
adóazonosító jel: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: 1026 Budapest, Júlia utca

2/A. 1. ajtó, állampolgársága: magyar), mint eladó, (a továbbiakban: „**Eladó I.**”), valamint

Karacs Edit Erika (születéskor neve: [REDACTED], anyja születéskor neve: [REDACTED], születési
hely és idő: [REDACTED], személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel:

[REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED] lakcíme: 2013 Pomáz, Klapka György utca 2/A. 2. ajtó,
állampolgársága: magyar), mint eladó, (a továbbiakban: „**Eladó II.**”) (a továbbiakban: **Eladók**)
másrészről

Farkas Visontai Krisztina (születéskor neve: [REDACTED], anyja, születéskor neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED] adóazonosító jel:

[REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: 1173 Budapest, Kaszákó utca 8. 2.a.,
állampolgársága: magyar), mint vevő, (a továbbiakban: „**Vevő I.**”), valamint

Farkas Visontai Bálint (születéskor neve: [REDACTED], anyja, születéskor neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]

[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: 1173 Budapest,
Kaszákó utca 8. 2.a., állampolgársága: magyar), mint vevő, (a továbbiakban: „**Vevő II.**”) (a továbbiakban
együttesen: **Vevők**)

együttesen, mint **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Eladók 1/2-ed – 1/2-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi az aláírás napján a hiteles tulajdoni lap másolat szerint a Pest Vármegyei Kormányhivatal által, **Biatorbágy, zártkert 4119 hrsz.** alatt nyilvántartott mindösszesen 2043 m² négyzetméter alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar és fásított terület” megnevezésű, a fásított terület esetében 0.26 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon áll egy 70,73 m² hasznos alapterületű hétvégi ház, továbbá, hogy az Ingatlan kizárólag áram közművel rendelkezik.

2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Ingatlanok a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 3. §-a alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, melynek tulajdonjogát a Vevők a Földforgalmi törvényben meghatározott módon és mértékben szerkezheti meg.

3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lap másolatán elintézetlen széljegy nem található, viszont az alábbi bejegyzett teher szerepel:

- a.) 31927/2012.01.18 szám alatt bejegyzett vezetékgig, VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékgrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 55 m² területnagyságra, az ELMŰ Hálózati Kft. javára.

4. Eladók tájékoztatják Vevőket, hogy az Ingatlanon álló lakóház nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel, azonban az Eladók a 202600019801 ETDR eljárásazonosító számú fennmaradási engedéllyel rendelkeznek a lakóházra vonatkozóan, amelyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevők részére

[REDACTED]
Karacs Zsuzsanna Katalin
Eladó I.

[REDACTED]
Karacs Edit Erika
Eladó II.

dr. Molnár Anikó
Ügyvéd

dr. Molnár Anikó Ügyvédi Iroda
1116 Budapest, [REDACTED] u. 15. fszt. 1

[REDACTED]
Farkas Visontai Krisztina
Vevő I.

[REDACTED]
Farkas Visontai Bálint
Vevő II.

dr. Molnár Anikó
Ellenjegyző ügyvéd

átadnak. Felek rögzítik, hogy ezen 2026. augusztus 25-én kiadott Hatósági Bizonyítvány megfelel a Felek között 2025. július 07-én megkötött adásvételi előszerződés 4. pontjában vállalt feltételnek, melynek alapján a Felek most a végleges adásvételi szerződést megkötik egymással.

II. Felek szerződési akarata

5. Eladók eladják, Vevők – ismert és megtekintett állapotban, per-, teher-, és igénymentesen – pedig megvásárolják az 1. pontban körülírt Ingatlant egymás közötti egyenlő, 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányban a jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan állagára vonatkozóan Vevőknek a szükséges tájékoztatást megadták.

III. Vételár és annak megfizetése

6. Felek kölcsönös egyeztetést követően a vételárát mindösszesen **38.000.000,-Ft, azaz Harmincnyolcmillió forint** összegben állapítják meg, amelyből 8.000.000,-Ft, azaz Nyolcmillió forint esik a telekhányad vételárára, 27.000.000,-Ft, azaz Huszonhétmillió forint esik az Ingatlanon található, 1. pontban körülírt hétvégi ház vételárára (vagyis mindösszesen a kivett, hétvégi ház, udvarra eső vételár 35.000.000,-Ft, azaz Harmincötmillió forint), illetve 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint esik a fásított terület vételárára. Felek rögzítik, hogy a vételár az Ingatlan állapotára, és az azon álló felépítményre tekintettel került meghatározásra. A fentiekre tekintettel tehát Felek a vételárnak a jelen pontban rögzített összegét a jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadják, és egyúttal kizárják a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a feltűnő értékaránytalanság jogcímén alapuló esetleges megtámadási jogot mind az Eladók, mind a Vevők tekintetében.

7. Vevők a vételárát az alábbiak szerint fizetik meg Eladók részére:

- a.) Vevők korábban, 2025. július 07. napján már megfizetettek **3.800.000,-Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázezer forint** vételárrészletet Eladók részére az okiratszerkesztő ügyvéd letétjében való elhelyezéssel, a dr. Molnár Anikó Ügyvédi Iroda [redacted] Bank Hungary Zrt-nél vezetett [redacted] számú bankszámláján a korábban, 2025. július 07-én aláírt pénzügyi szerződés 4. pontja alapján, amely a jelen végleges adásvételi szerződés mellékletét is képezi. A letét kiengedése a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően történik meg, az írásbeli jóváhagyás Felek részére való kézbesítését követő 3 (három) banki napon belül, amennyiben egyetlen elővásárlásra jogosult sem él az elővásárlási jogával (együttes feltétel). Felek a letét kiengedését a korábban aláírt pénzügyi szerződésben foglaltakkal ellentétben az alábbiak szerint kérik:
- i. Karacs Zsuzsanna Katalin Eladó I. [redacted] Banknál vezetett [redacted] számú bankszámlájára 1.900.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer forint összeget,
 - ii. Karacs Edit Erika Eladó II. [redacted] Banknál vezetett [redacted] számú bankszámlájára 1.900.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer forint összeget,

Felek ezen összeget a Ptk. 6:185. §-a szerinti, jelen végleges adásvételi szerződés foglалójának tekintik. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló azon jogi jellegével, miszerint a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, ha pedig a szerződés olyan ok miatt szűnik meg, amiért egyik fél sem felelős, akkor a foglaló összege is egyszeresen jár vissza. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a foglaló összege az Ingatlan vételárába beszámít. Felek azonban megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés a Feleken kívülálló okból nem megy teljesedésbe (pl. elővásárlásra jogosult jelentkezik a közzététel időtartama alatt, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá, ezért a szerződés nem léphet hatályba), Felek

[redacted]
 Karacs Zsuzsanna Katalin
 Eladó I.

[redacted]
 Karacs Edit Erika
 Eladó II.

dr. Molnár Anikó

[redacted]
 dr. Molnár Anikó Ügyvédi Iroda
 1116 Budapest, Költőszék u. 15. fszt. 1.
 dr. Molnár Anikó
 Ellenjegyző ügyvéd

[redacted]
 Farkas Visontai Krisztina
 Vevő I.

[redacted]
 Farkas Visontai Bálint
 Vevő II.

Adásvételi szerződés

Karacs Zsuzsanna Katalin és Karacs Edit Erika Eladók – Farkas Visontai Krisztina és Farkas Visontai Bálint Vevők
Biatorbágy, zártkert 4119 hrsz.

minden további feltétel nélkül visszaállítják az eredeti állapotot és ennek során nem alkalmazzák a foglaló szabályait, vagyis ebben az esetben a jelen pontban rögzített összeget vételárelőlegnek tekintik és ezen összeg az eredeti állapot visszaállításával egyidejűleg (az erre vonatkozó okirat aláírásával egyidejűleg) hiánytalanul visszajár a Vevőknek.

- b.) Vevők a hátralékos **34.200.000,-Ft, azaz Harmincnégymillió-kettőszázezer forint** vételárat pedig a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását – vagyis a jelen szerződés hatálya lépését - követően, a jóváhagyás kézhezvételétől számított 10 (tíz) banki napon belül kötelesek megfizetni Eladók részére, amennyiben egyetlen elővásárlásra jogosult sem él az elővásárlási jogával (együttes feltétel) banki átutalással az alábbiak szerint:
- i. Karacs Zsuzsanna Katalin Eladó I. [redacted] Banknál vezetett [redacted] számú bankszámlájára 17.100.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió-egyszázezer forint összeget,
 - ii. Karacs Edit Erika Eladó II. [redacted] Banknál vezetett [redacted] számú bankszámlájára 17.100.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió-egyszázezer forint összeget

IV. Birtokba bocsátás

8. Felek rögzítik, hogy az adásvételi előszerződés alapján már jelenleg is a Vevők használják az Ingatlant, 2026. augusztus 31-ig bérlet jogcímén, azt követően pedig a jelen adásvételi szerződés alapján külön térítés nélkül már. Felek azonban megállapodnak, hogy hivatalosan a jelen szerződés tárgyának birtokba bocsátására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. Eladók az Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésével ruházzák át a Vevőkre. Amennyiben pedig az adásvétel megghiúsul, mert bármely jogosult élne az elővásárlási jogával, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyná jóvá az ügyletet, úgy a Vevők vállalják, hogy az ügylet megghiúsulását követő 30 (harminc) naptári napon belül kiköltöznek az Ingatlanból.

9. Felek majd az Ingatlan birtokának átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a fogyasztást mérő órák állását, valamint a birtokba bocsátás tényét. A birtokba bocsátásig Eladók, attól kezdődően Vevők jogosultak szedni az Ingatlan hasznait, viselni terheit és mindazt a kárt, amit senkire nem lehet terhelni. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba bocsátásig az Ingatlant terhelő összes költség megfizetésre kerül. Amennyiben utólag mégis felmerül bármilyen közüzemi tartozás a birtokba bocsátást megelőző időszakra vonatkozóan, úgy azt Eladók kötelesek viselni és haladéktalanul megtéríteni.

10. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházás napjáig az Ingatlan lakóhelyként, tartózkodási helyként, vagy jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nem lesz bejelentve. Eladó továbbá szavatolnak azért, hogy amennyiben a birtokátruházást követően kiderül, hogy az Ingatlan valakinek bejelentett lakóhelye, székhelye, telephelye vagy fióktelepe, vagy bárki ilyen igénnyel lép fel, úgy 15 napon belül intézkednek azok kijelentéséről és elhelyezéséről.

11. Eladók kijelentik, hogy a birtok átruházással egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a közüzemi mérőórák Vevők nevére átírássra kerüljenek, illetve kötelezik magukat, hogy ennek érdekében minden szükséges nyilatkozatot megtesznek, és együttműködnek a Vevőkkel. Vevők kötelesek a közüzemi mérőórák saját névre történő átíratásáról a birtok átruházását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül intézkedni a jelen adásvételi szerződés, valamint a birtokbaadási jegyzőkönyv alapján.

12. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján szóban tájékoztatta őket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely szerint a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a

[redacted]
Karacs Zsuzsanna Katalin
Eladó I.

[redacted]
Karacs Edit Erika
Eladó II.

dr. Molnár Anikó

Ügyvéd ()

dr. Molnár [redacted] di Iroda
16 Budapest, [redacted] u. 15. fszt. 1

dr. Molnár Anikó
Ellenjegyző ügyvéd

[redacted]
Farkas Visontai Krisztina
Vevő I.

[redacted]
Farkas Visontai Bálint
Vevő II.

honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltásaik átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

13. Az Ingatlan vonatkozásában az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4.) NGM-rendelet szerinti, időszakosan kötelező villamos biztonsági felülvizsgálat időszakos elvégzésére nem került sor.

V. Szavatossági nyilatkozat

14. Eladók szavatolják az átruházandó Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevők tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátozná, vagy kizárná, a Vevők által ismert és elfogadott, 3. pontban körülírt vezetékgig kivételével. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant köztartozás, adó és adók módjára behajtandó tartozás nem terheli. Fentiekért az Eladók a polgári jog szerint szavatosságot vállalnak.

15. Felek rögzítik a Helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Hövtv.) kapcsolatosan, hogy az jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincsen jelenleg hatályban, ezért ezen jogszabály rendelkezései nem vonatkoznak a Vevőre.

16. Vevők nyilatkoznak a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdése alapján, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt Ingatlan nem haladja meg az 1 hektár nagyságot, valamint, hogy a Vevők részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.

VI. Tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, elővásárlási jog

17. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény rendelkezései a vétel tárgyát képező Ingatlan tekintetében elővásárlási jogot biztosítanak az ott meghatározott személyek javára. A vételi szándék elővásárlási jogosultakkal történő közlése a megkötött adásvételi szerződés települési önkormányzat jegyzője általi kifüggesztésével történik. Az elővásárlásra jogosult a közlés kezdő napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az adásvételi szerződés az ezt követő mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásával válik hatályossá. Amennyiben az elővásárlási jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, a hatósági jóváhagyással az elővásárlásra jogosult a vevő helyébe lép, úgy a szerződésben meghatározott, Vevőkre vonatkozó kötelek, illetve költségek a nyilatkozatot tett elővásárlásra jogosultra szállnak át.

18. Felek rögzítik, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatosan a jelen szerződést a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül kötelesek az Eladók az illetékes hatósághoz benyújtani a Földtv. 21. (1) bekezdése alapján. A kifüggesztés időtartamának lejártát követően pedig Eladók kötelesek átadni Vevők részére a jelen szerződés kifüggesztett, és a levételt követően mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott és záradékkal ellátott egy eredeti példányát.

19. Vevők a jelen okirat aláírásával kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy tulajdonszerzéstől számított 5 évig a földet más célra nem hasznosítják. Vevők továbbá kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nem áll fenn, és velük szemben e szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a

Karacs Zsuzsanna Katalin Eladó I.	Karacs Edit Erika Eladó II.
Farkas Visontai Krisztina Vevő I.	Farkas Visontai Bálint Vevő II.

dr. Molnár Anikó
 Ügyvéd
 dr. Molnár Anikó
 Ellenjegyző ügyvéd

dr. Molnár Anikó
 Ügyvédi Iroda
 1116 Budapest, 15. fszt. 1

szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevők kijelentik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény szerint nem minősülnek földművesnek.

20. Eladók a teljes vételár megfizetésével végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, illetve Felek kéri az illetékes Földhivatalt, hogy a Vevők javára a **tulajdonjog adásvétel jogcímén egymás közötti egyenlő, 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányban a Biatorbágy, zártkert 4119 hrsz. alatti ingatlanra** az ingatlan-nyilvántartásba az illetékes szerv jóváhagyását követően, a jóváhagyó határozat birtokában **bejegyzésre kerüljön**, az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

21. dr. Molnár Anikó ügyvéd azt követően jogosult és köteles az Eladók által visszajuttatott záradékolt adásvételi szerződés földhivatali bejegyzéshez szükséges példányait az illetékes földhivatalba 3 munkanapon belül benyújtani, amint a Felek felé hitelt érdemlő módon igazolják, hogy a kifüggesztésre vonatkozó 30 napos határidő eltelt, a hatósági jóváhagyást megadták, valamint a záradékolt adásvételi szerződés a Vevők részére átadásra került, továbbá a vételár hiánytalanul megfizetésre került Eladók részére.

VIII. Adó-, és illetékrendelkezések

22. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a jelen szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékrendelkezésekről, az igénybe vehető illetékkedvezmény lehetőségekről, az adó, és illeték számításával, megfizetésével kapcsolatosan tájékoztatva lettek. Felek rögzítik, hogy Eladóknak a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései szerint az Ingatlan átruházásából származó bevételük után adóköteles jövedelmük keletkezhet. Eladók kijelentik, hogy az adóval kapcsolatos tájékoztatást okiratkészítő ügyvédtől megkapták.

23. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan felmerülő vagyónátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, továbbá a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd munkadíját a Vevők viselik.

IX. Meghatalmazás

24. Felek meghatalmazzák dr. Molnár Anikó ügyvédet (dr. Molnár Anikó Ügyvédi iroda, 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 15.) a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével, továbbá az 1. pontban körülírt Ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokba történő betekintésre és másolatkikérésre, valamint a kifüggesztéssel és a termőfölddel kapcsolatos egyéb szükséges nyilatkozatok, jóváhagyások beszerzésének ügyintézésre, a kifüggesztési eljárás vitelére, valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet alapján benyújtandó kérelem aláírására és benyújtására, valamint az adónyomtatvány felek képviselőjében történő kitöltésére és aláírására, amely azonban nem jogosít fel az illetékhivatal előtti képviselőre, iratok átvételére, kézbesítésére. A meghatalmazást dr. Molnár Anikó ügyvéd elfogadja.

25. Szerződő felek azonosítását a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

Karacs Zsuzsanna Katalin
Eladó I.

Karacs Edit Erika
Eladó II.

Farkas Visontai Krisztina
Vevő I.

Farkas Visontai Bálint
Vevő II.

dr. Molnár Anikó

dr. Molnár Anikó Ügyvédi iroda
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 15. sz. 1
Ellenjegyző ügyvéd

X. Egyéb rendelkezések

26. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, üzleti képességük korlátozás alá nem esik, személyazonosságukat személyi igazolványával igazolják.

27. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Ezen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. szeptember 03.


Karacs Zsuzsanna Katalin
Eladó I.


Karacs Edit Erika
Eladó II.


Farkas Visontai Krisztina
Vevő I.


Farkas Visontai Bálint
Vevő II.

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. szeptember 03-án:
dr. Molnár Anikó Ügyvédi Iroda / dr. Molnár Anikó ügyvéd
KASZ: 36065529

dr. Molnár Anikó
Ügyvéd
dr. Molnár Anikó Ügyvédi Iroda
1116 Budapest, Kálidosztály 15. fszt. 1