



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
termőföld haszonbérletére

amely létrejött egyrészről

Hadobás Andrásné (szül: Kőszegi Erzsébet) szül: .

, személyi azonosító:

, adóazonosító jele:

, szem.ig.sz:

, an:

5948 Kaszaper,

József Attila u. 9. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó termőföld tulajdonos, másrészről

Móga Róbert Adrián szül: Móga Róbert Adrián szül:

, személyi azonosító:

, adóazonosító jele:

, szem.ig.sz:

an:

5945

Kardoskút, Tanya 258 sz. alatti lakos földműves bejegyzés száma: 510074/2019.08.29, regisztrációs ig. száma: 1019929818, kamarai azonosító száma: S594500121995-01, mint volt haszonbérő, (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérő bérleti jogviszonya 2025.11.01-én lejárt, melyre tekintettel, 2026. február 17-én új haszonbérleti szerződést kötöttek, mely szerződés jóváhagyását az illetékes földhivatal megtagadta, melyre tekintettel a felek új haszonbérleti szerződést kötnek.
2. A felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó ezennel bérbe adja, a haszonbérő pedig bérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező Békéssámszon külterület 050/135 hrsz számú 44.537 m2 területű, 117,23 AK értékű, szántó művelési ágú termőföldingatlan II/1 sorszám szerinti 4536/11823-ed tulajdoni illetőségét. Az ingatlanrész tehermentes. Az ingatlan megosztás előtt 050/128 hrsz alatt volt nyilvántartva, melyre vonatkozóan a felek között haszonbérleti szerződés állt fenn, mely szerződés 2025.11.01-én járt le. A felek jelen haszonbérleti jogviszonyt 2026. szeptember 22-től, 2031. november 30-ig terjedő időtartamra kötik meg.
3. 2./ A haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában használati megosztás áll rendelkezésre, mely csak az illetékes Orosházi Földhivatalnál található meg. A haszonbérő kijelenti, hogy a használati megállapodás szerint veszi bérbe az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokát, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, és a birtokbavételtől kezdve húzza az ingatlan hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt.
4. A haszonbérő köteles a jó gazda gondosságával használni a szerződés tárgyát képező ingatlant úgy, ahogy annak termőképessége a jelen szerződés alapján történő birtokba adáskor fennáll. Köteles gyommentesen tartani és szakszerűen művelni. Köteles tiszteletben tartani a birtokhatárokat és feltétel nélkül kötelezettséget vállal azok folyamatos ellenőrzésére. Amennyiben a bérő harmadik személyeknek bármilyen módon kárt okozna köteles annak következményeit maga viselni és köteles mentesíteni a bérbeadót ezek minden hátránya alól. Köteles minden olyan hatósági bejelentésre, adó és egyéb kötelezettség megfizetésére, amelyek az ingatlan használatához kapcsolódnak. A felmondási jog a földtörvény szerint illeti meg a bérbeadót.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanhányad haszonbérleti díja évi 4520 Ft/ark/év azaz négyezer ötszázhusz Ft/ark/év. A haszonbér minden évben utólag esedékes november 15-ig összességben postautalványon, mivel a bérbe adónak nincs bankszámlája. – A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés feltételeit közölni kell, a földforgalmi törvény 49. § (1) alapján a haszonbérleti szerződést - jogszabályban meghatározott módon - az előhaszonbérletre jogosultakkal hirdetményi úton ill. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § - a alapján a tulajdonostársakkal.

6. A haszonbérő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult a földforgalmi törvény 46§(1) bekezdésének a) pontja, ill. a 47.§(1a) szerinti sorrendben, mint a volt haszonbérő olyan földműves, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal	
Küldési dátum: 2026.09.22	Előadó: 2026.09.22
Küldési szám: 2026.09.22	Előzetes: 2026.09.22
Széljegyző: 2026.09.22	Hrsz: 2026.09.22

7. A haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja szerinti földműves fogalmának, továbbá a földforgalmi törvény 42. § -a alapján a kijelenti, hogy
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§(1)-(4), 41.§-ban bekezdésében írt feltételeknek, továbbá nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A bérbevevő jogosult és köteles az ingatlan-nyilvántartásban bejelenteni a földhasználati jogviszonyt, a jogszabályban megjelölt határidőn belül. A elmulasztásából eredő minden kárt a bérő viseli.
 - A haszonbérő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződésen alapuló földhasználati jogosultságának megszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseibe, valamint a 43. § -ban írt korlátozásokba. A bérő kijelenti egyben azt is, a 82/2015 (XII.16) FM. r. 68§ (C),(D) alapján, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérő a bérlet tárgyát képező termőföldet terménytől megtakarított tarló állapotban adja vissza.
9. A felek a jelen okirat elkészítésével megbízták Dr. Kincses István ügyvédet és meghatalmazták azzal, hogy a jelen szerződéskötéshez kapcsolódó eljárásokban, Őket az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. szerinti teljes jogkörrel képviselje. Az okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat készítésével felmerülő költség az ügyvédi munkadíj, melynek összege 50.000 Ft, azaz ötvenezer Ft, mely összeget a haszonbérő visel. A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési joguk nem korlátozott. A felek a jelen okiratot felolvasás és megbeszélés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Hadobás Andrásné haszonbérbeadó
A fenti szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem.

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Móga Róbert Adrián haszonbérbe vevő

Dr. Kincses István ügyvéd
KASZ36062994

Záradék

Kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026.10.09

Elővezárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

Első napja: 2026.10.10 E határidő jogszabály

Utolsó napja: 2026.10.26 Levétel napja



MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati megosztásáról

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Békéssámon külterület 050/135 helynyira számú, mindösszesen 4.4537 Ha területű 117.23 Ak értékű szántó, művelési ága meztlen

Szerződő felek elismernék és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a használatot ábrázoló az Országos Birtok Hivatal Földhivatali Osztály által 75/648/2022 számon kiadott birtok terkepnyomtat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a rajz csak és kizárólag a Földhivatali fele történő földhasználati bejelentés elfogadását követően, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik és bejegyzésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázrajzon I. Vázrajzzal jelölt földrészleteket az alábbi tulajdonosok a vázlatnak megfelelő használatra vegyék, önállóan műveljék, műveltesseik vagy másik személynek használatba adják, és a jelen megállapodás időtartama határozatlan időre szól.

A használati megosztás irányát és határait nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kárachásra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatosan egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben meztlen hányadokat értékesít, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyező, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy eszükvel képes nagykoru magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükkel, és egyben kijelentik, hogy szerződő felek elhivatás és értelmezés utáni, mint akaratukkal mindenben meggyőződve helyben, szabadon aláírásukkal bírnak el.

I. számú terület tulajdonosa :

Jó Péter sz. nev. Jó Péter sz. 1968. márc. 10. Csalom L. 5946 Békéssámon I. elh. utca 12.
1773/11823 tulajdoni hányad

aláírás

II. számú terület tulajdonosa :

Hadobus Andrásné nev. Közégyi F. 1980. márc. 10. Csalom L. 5948 Kaszaper József Attila u. 9.
4536/11823 tulajdoni hányad

aláírás

III. számú terület tulajdonosa :

Gárat Gábor sz. nev. Gárat Gábor sz. 1978. márc. 10. Nagy Margit 22/00 Monor Acsadi utca 30.
1667/11823 tulajdoni hányad

aláírás

IV. számú terület tulajdonosa :

Gárat Robert sz. nev. Gárat Robert sz. 1985. márc. 10. Nagy Margit 22/00 Monor Acsadi utca 30.
1668/11823 tulajdoni hányad

aláírás

V. számú terület tulajdonosa :

Nagy Péter sz. nev. Nagy Péter sz. 1953. márc. 10. Dócs Márta Teréz utca 59/0 Országos
Kerek u. 5

179/11823 tulajdoni hányad

aláírás

Gárat Kálmán sz. nev. Gárat Kálmán sz. 1951. márc. 10. Felsőföldi 5940 Takonkás Katona József utca 2.
Özvegy jog jogosult a III-IV. sz. területre

aláírás

Kelt: 2022. márc. 10.

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSI LAP

2026. Szeptember 23.

aláírás

aláírás

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati megosztásáról

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Békéscsámon külterület 050/135 helyrajza számú, mintabeszám 4,4537 Ha területű 117,23 Ak értékű szántó, művelési ágú ingatlant.

Szerződő felek elfiszerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a használatot ábrázoló az Országos Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 75/68/2022 számon kiadott hűes térképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a rajz csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljait szolgálja, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jövőbeli jogviszonyt tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázrajzon I. V. számmal jelölt földrészleteket az alábbi tulajdonosok a vezetéknévük megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék, művelésük az alábbi tulajdonosok a vezetéknévük megfelelő használatát igényli a földhasználati nyilvántartásba bejegyzéssel.

Jelen megállapodás időtartama határozatlan időre szól.

A használati megosztás tárgya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszűntetése során kudarthatóan kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követeléseik nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában fennmaradjon, továbbá válladják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyező, jövőbeli jogilag iradj korlátozva nincsen.

A megállapodást a szerződő felek előzetes és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyott aláírásokkal látnak el.

I. számú terület tulajdonosa :

Jó Péter sz. név: Jó Péter (sz. 1968. an. Csúsan I. enke) 5946 Békéscsámon Lelkel utca 12
3773/11823 tulajdoni hányad

aláírás

II. számú terület tulajdonosa :

Hudobás Andrásné név: Köszegi Irásné (sz. 1950. an. Vincze. Maria) 5948 Kaszaper József Általa u. 9
4536/11823 tulajdoni hányad

III. számú terület tulajdonosa :

Gárai Gábor sz. név: Gárai Gábor (sz. 1978. an. Nagy Margit) 2200 Menor Assadi utca 30
1667/11823 tulajdoni hányad

aláírás

IV. számú terület tulajdonosa :

Gárai Róbert sz. név: Gárai Róbert (sz. 1985. an. Nagy Margit) 5940 Tótkomlós Érpárti sor 8
1668/11823 tulajdoni hányad

aláírás

V. számú terület tulajdonosa :

Nagyod Sula Éva Ágota sz. név: Sula Éva Ágota (sz. 1953. an. Darók Maria Teresia) 5900 Orosháza Kerek u. 5.

179/11823 tulajdoni hányad

aláírás

Gárai Kálmán sz. név: Gárai Kálmán (sz. 1951. an. Fonyó Irén) 5940 Tótkomlós Katarina József utca 2.
özevgyi jog jogosult a III-IV. sz. területre

aláírás

Kelt: 2022. 08. 18.

Tanúk:

név: ... lakóhely: ...

név: ... lakóhely: ...

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati megosztásáról

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képező a Békéssimonson külterület 050/135 helyrajzi számú, mindösszesen 4,4537 Ha területű 11723 Ak értékű szántó, művelési ágú ingatlant Szerződő felek elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a használatot ábrázoló az Országos Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 75/648/2022 számon kiadott teljes térképmásolatot.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a rajz csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljait szolgálja, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik és bejegyeztetést adják ahhoz, hogy a mellicék vizuálisan I- V. számúmal jelölt földrészleteket az alábbi tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék, műveltessek vagy másik személynek használatba adjassák, és a használati ténylet a földhasználati nyilvántartásba bejegyezhetőség.

Jelen megállapodás időtartama határozatlan időre szól.

A használati megosztás ránya és határvonalát nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során tulajdonára kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egyenlősen szentben fructus katelezesenük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában fenntartják, továbbá válladják, hogy amennyiben ingatlant hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokra tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztás szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyező, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy eselskvoképes nyakkoru nagygar állampolgárok, szerzőlekedési képességük katarozva omus.

A megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírásukkal hatnak el

I. számú terület tulajdonosa :
Jó Péter sz. név: Jó Péter (sz. 1968. an. Csalán Lőrinc) 5946 Békéssimonson Lehel utca 12.
3773/11823 tulajdoni hányad
aláírás

II. számú terület tulajdonosa :
Hudobás Andrásné név: Közégsi Erzsébet (sz. 1956. an. Vízvere Mária) 5948 Kaszaper József Ártla u. 9
4536/11823 tulajdoni hányad
aláírás

III. számú terület tulajdonosa :
Gara Gábor sz. név: Gara Gábor (sz. 1978. an. Nagy Margit) 2300 Monor Vesseli utca 30.
1667/11823 tulajdoni hányad
aláírás

IV. számú terület tulajdonosa :
Gara Róbert sz. név: Gara Róbert (sz. 1985. an. Nagy Margit) 5940 Tokomlosi Értari sor 8.
1668/11823 tulajdoni hányad
aláírás

V. számú terület tulajdonosa :

Nagyne Sule Fya Agona sz. név: Sule Fya Agona (sz. 1923. an. Darok Mária Perceia) 5900 Oroshaza Kerek u. 5

1791/1823 tulajdoni hányad

aláírás

Gara Kálmán sz. név: Gara Kálmán (sz. 1951. an. Lócsy 5 Iren) 5940 Tótkor-las Katona József utca 2
örvegyi jog jogosult a III-IV. sz. területre.

aláírás

Kelt: 2022. 08. 12.

Tanúk:

nev

lakcím

aláírás

aláírás

Békés Megyei Köormányhivatal
Óroszláza 5901 Óroszláza, Ady E.u.9.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

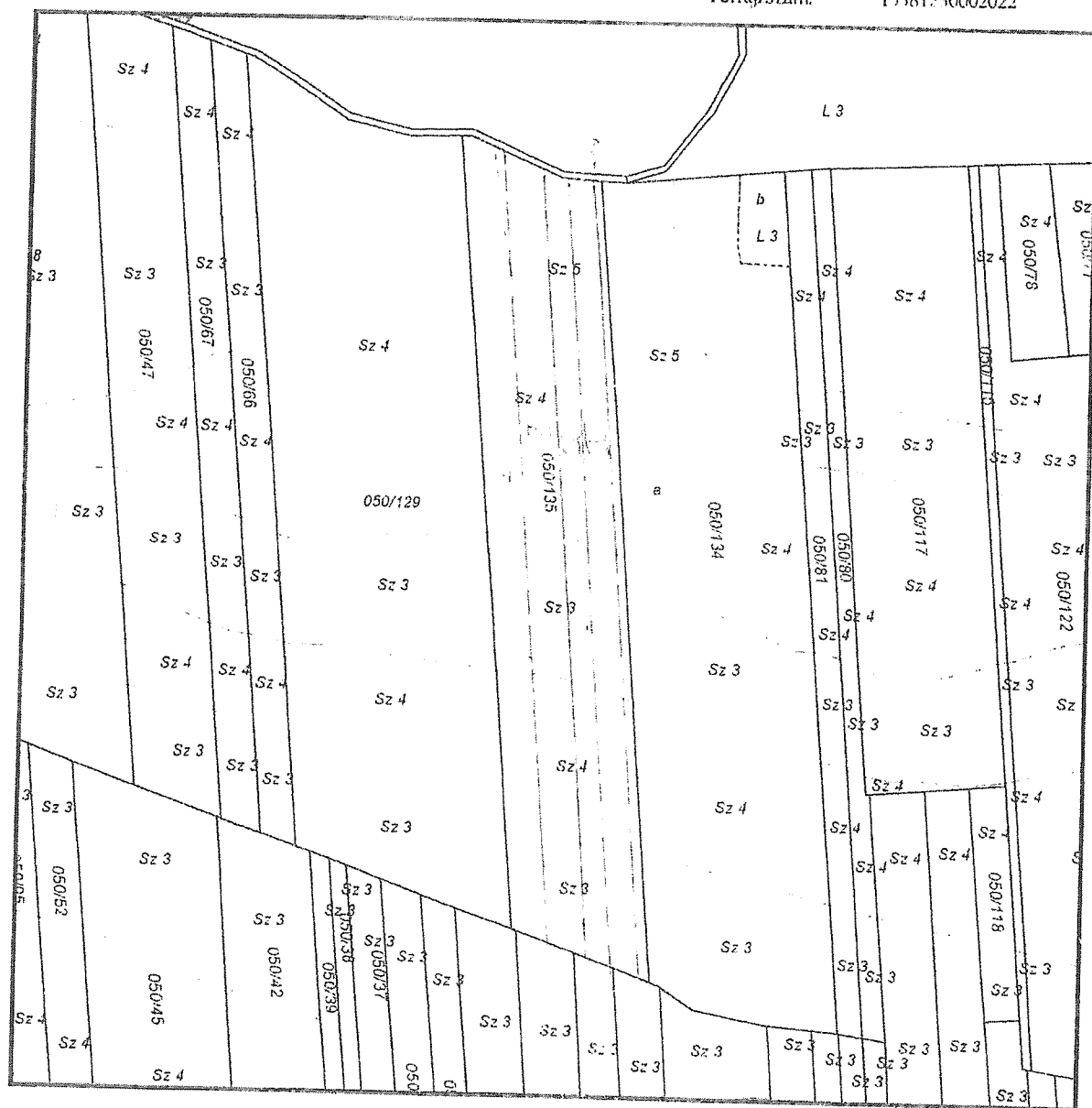
2022.10.14 07:44:15

Helyrajzi szám: BÉKÉSSÁMSON külterület 50/135

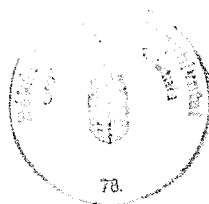
Megrendelés szám: 75/648/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térképszám: 15381240002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Károly János
KÁROLY JÁNOS
KAB NYILVÁNTARTÓ

1000 - 1000

1000 - 1000
GARY KOLMAN

1000 - 1000

1000 - 1000
GARY KOLMAN

1000 - 1000
GARY KOLMAN

1000

Békés Megyei Köormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.10.14 07:44:15

Helyrajzi szám: BÉKÉSSÁMSON külterület 50/135
Méretarány: 1 : 4000

Megrendelés szám: 75/648/2022

Térrajzsám: 15381230002022

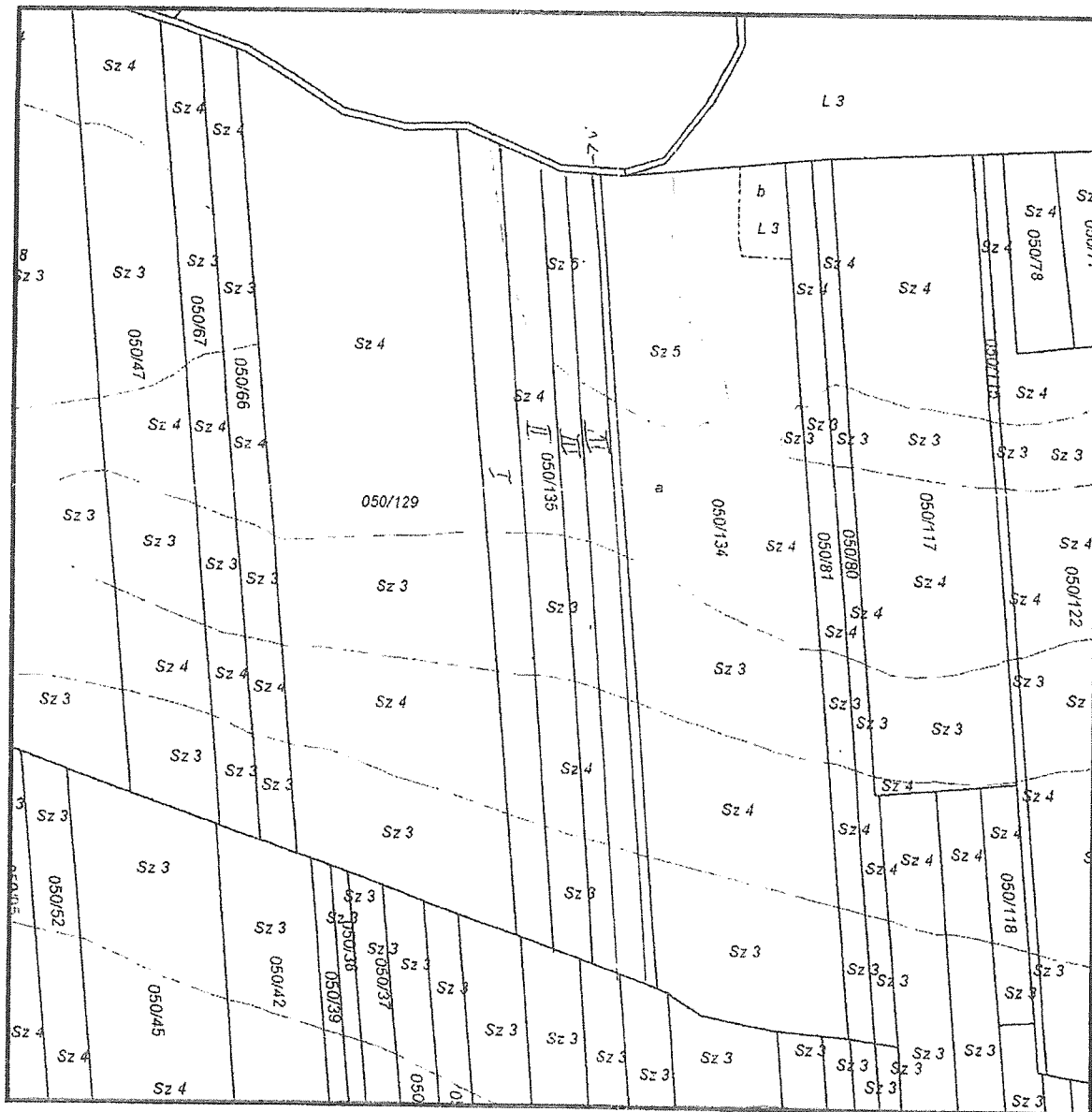


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Kaucs János
KAUCS JÁNOS
KAB ÜGYINTÉZŐ

Térrajzs szám: 15381230002022



Thalassidroma audouinii
1881-1882



Plano's Janos
KANCSO JANOS
KAB INTERESTS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Országúti	
Kiadás dátuma: 20	2026. SZEPTEMBER 23. nap
Iktatószám:	Melléklet:
Előadó:	Előszó:
Számjegyző:	Írás