

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Jellinek Richárd

Születési név: J

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Diófa u. 8.

Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos

Másrészről pedig:

Név: Tarjányi Csaba Mihály

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: Tarjányi Csaba Mihály

Személyi azonosító szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza III. körzet tanya: 168./E

Földműves nyilvántartási száma:

Kamarai tagsági nyilvántartási száma: S

Családi gazdálkodó nyilvántartási száma: OCSG

Előhaszonbérleti jogosultság¹: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja és a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján

Haszonbérelő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kiskunfélegyháza (település) külterület 041/38 helyrajzi számú, 0,5946 ha.m² nagyságú, 14,66 Ak értékű, szántó művelési ágú földterület, 1/1 tulajdoni arányban.
- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant 2026. év 11. hó 01. napjától kezdődően 2031. év 11. hó 01. napjáig terjedő határozott időre.

¹ E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

Kiskunfélegyháza 2026. Okt. 09. Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Előadó neve:	Előadó címe:
Előadó aláírása:	Előadó pecsétje:
585430	
Előadó aláírása:	Előadó pecsétje:

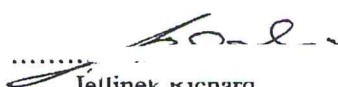


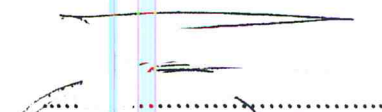
A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 09
A közlés első napja: 2026. 10. 10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
legutolsó napján nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 10. 27. 26.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 10. 27.
Aláírás:.....



- 3./ Haszonbérő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért a haszonbérő haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 45000 Ft/Év lesz. A bérleti díj minden év december 31-ig utalásra kerül a bérbeadó által megadott számlaszámra.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérő a felek aláírásától számított 8 napon belül közli a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.²
- 6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy haszonbérbe adó és haszonbérő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 8./ Alulírott Tarjányi Csaba Mihály nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök, a szerződés fennállása alatt az is maradok és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem.
- Nyilatkozom továbbá, hogy
- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- 9./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérő vállalja megfizetni.
- 11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 09. hó 28. nap


Jellinek Károl
Haszonbérbe adó


Tarjányi Csaba Mihály
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: 
név: Balla Károly Imréné
lakcím: 6112 Pálmonostora Jókai u. 7./B
szig. szám:

aláírás: 
név: Szűcs Ildikó
lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Lugas u. 20.
szig. szá:

² A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján