

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: ... Kacs Zsuzsanna ...
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve: ..
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: ... Nagyr ...
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamari azonosító szám:
 Lakcím: ... 1090 Budapest, IX. ker. Ferenc Könyvt. pc. 5112 ...
 mint földtulajdonos / hasznélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: <u>2025. SEPT 26</u>	Ügyintéző:
Iktatószám: <u>575402</u>	Melléklet:

másrészről

Név: ... Puskás Imre ...
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: ... Nagyr ...
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamari azonosító szám:
 Lakcím: ... 9013 Cse Madach Imre utca 29 ...

*Stomatológiai pontáron kifizetés
 Szerződés aláírása: 2026.10.09.
 Lelével:
 Előkezesbérleti ajánlatkérő
 Lakcíkj: Szerződés: 2026.10.10.
 Vége: 2026.10.26.
 Ez a kifizetés jogban!*

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. ... Schegres ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... 0221/19 ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... 07149 ... alapterületű, ... Madach ... művelési ágú, ... 1712 ... aranykorona értékű
2. ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű
3. ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészeleite.
4. ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészeleite.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2025 év ... 10 ... Hó ... 08 ... tól

2025 év ... 10 ... Hó ... 07 ... napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 50.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás estén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év ... 10 ... napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj ... 2025.10.31 ... napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérliő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhasznábérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:nem..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Cece; 2026 Év 09..... hó 28..... nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Ruska's Imre
Lakcím: 7013. Cse, Madách Imre utca 27.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: DEBENE DOROTHY KATHALIN
Lakcím: 7013 CEE, NTP u. 17.

Aláírás: