

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **Török Bálint Bence**

Születési név: Török Bálint Bence

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

Lakcím: 9833 Csehi, Petőfi S. u. 101.

Adóazonosító jel:

Adószám:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlo/

másrészről

Név: **Farkas György Ákos**

Születési név: Farkas György Ákos

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

Lakcím: 9700 Szombathely, Szabó Imre u. 32.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó**

/továbbiakban: haszonbérbe adó/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlo haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanokat a kifüggesztés lejártát követő naptól 2032. december 31-ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Csehi	zártkert	1218/1	kert	3	720	2.00	1/1
Csehi	zártkert	1215	szántó	4	11863	22.66	1/1
Csehi	zártkert	1345/1	kert	3	1390	3.86	1/1
Csehi	zártkert	1345/3	szántó	4	2160	5.64	1/1
Csehi	zártkert	1354/1	kert	3	1241	3.45	1/1
Csehi	zártkert	1355	szántó	3	2312	6.03	1/1
Csehi	külterület	05/39	szántó	2	5897	18.46	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege a mindenkorai földalapú támogatás összeg/ha.

4./ A haszonbérlet a haszonbérlet tárgya év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

5./ Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészeket a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet a szerződés ideje alatt fenntartok,
- előhaszonbérlet jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül és a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok (ÖCSG nyilvántartási száma: OCSG-00007936).
- az illetékes hatóság által 535012/2024.04.25. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyat képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyat képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyat képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználat kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Csehi, 2026. 09. 23.

haszonbérbe adó

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kiss Brigitta
Aláírás: *Kiss Brigitta*
Lakcím: 9853 Csiki Petőfi S. u. 82
Szig.szám:

Név: SZÖME BRIGITTA
Aláírás: *Szöme Brigitta*
Lakcím: 9700 Szombathely, Hajdu, u. 2.
Szig.szám:

Záratok:

Kifüggesztés, Közzététel helye: Kámi Közös
Önkormányzati Hivatal hirdető Kámi, Kossuth u. 20
Önkormányzat hirdető Kámi, Kossuth u. 20
Kormányzati Portál Ideje: 2026. év. 10. hó. 09. nap.
Közlés kezdő napja: 2026. év. 10. hó. 09. nap.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. év. 10. hó. 09. nap. Jogvesztő
Levétel: 2026. év. 10. hó. 09. nap.
Kámi, 2026. év. 10. hó. 09. nap

Kardos Andrea
jegyző

62/308/226

