

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEZŐKÖZSÉGI KÖZSÉGI HIVATAL Földművelésügyi Osztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: 2026.10.09	Ügyintéző:
Iktatószám: 545401	Melléklet:

amely létrejött egyrészről

Név: ...Kacsa János...
 Szül.név: ...
 Szül. hely, idő: ...
 Anyja neve: ...
 Személyi azonosító szám: ...
 Állampolgárság: ...Magyar...
 Adóazonosító jel/adószám: ...
 Agrárkamrai azonosító szám: ...
 Lakcím: ...8000 Szekesfehervár, Főkap. u. 8.
 mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Thománvári postálov kérés
 Szerzőkkel kaja: 2026.10.09
 levelet:

Eldhansubéleti ajándék
 kaddidő Szerzők: 2026.10.10.
 vege: 2026.10.26.

Ez a kaddidő jopentő!

másrészről

Név: ...Puskás Imre...
 Szül.név: ...
 Szül. hely, idő: ...
 Anyja neve: ...
 Személyi azonosító szám: ...
 Állampolgárság: ...Magyar...
 Adóazonosító jel/adószám: ...
 Agrárkamrai azonosító szám: ...
 Lakcím: ...7015 Csep. Hadak Imre utca 47.

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. ...Seregres... (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0222/17 helyrajzi számon nyilvántartott, 079000 alapterületű, ...művelési ágú, 16 aranykorona értékű
2. ...Seregres... (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0222/18 helyrajzi számon nyilvántartott, 074000 alapterületű, ...művelési ágú, 17 aranykorona értékű
3. ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészleteit.
4. ... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészleteit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év. 10. Hó. 08. tól

2026. év. 10. Hó. 07. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó ékezési búza átlagárában fogadják el.
 A kifizetés a tárgyévet követő év napjáig esedékes.
 A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: Neus vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Cece; 2016 év 09 hó 28 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Puskás Imre
Lakcím: 7013. Cece, Madách Imre utca 27.

Név: DEKNEI PUSKÁS KATALIN
Lakcím: 7013 CECE MADÁCH IMRE U. 27.

Aláírás:
