

Kifüggesztés időtartama:

2026. 10. 09. -tól 2026. 10. 26. -ig

Eltő haszonbérleti jognyilatkozat
megtételére nyitvaálló határidő:

15 nap E határidő jogvesztő.

A közzététel a kormányzati portálon
megtörtént.

Székkutas 2026 OKT 0 9

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 02

546640

amely létrejött egyrészről **Kovács István** (születési név: Kovács István, anyja neve:

születési hely:

, születési idő:

.. személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár)

.. szám

alatti lakos, mint haszonbérbeadó és **Kovácsné Rostás Erzsébet Rozália** (születési neve: Rostás

Erzsébet Rozália, anyja neve:

, születési hely:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

.. magyar állampolgár)

szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó - együtt haszonbérbe adók**

másrészről

Ambrus Csaba (született: Ambrus Csaba,

.. anyja neve:

MVH regisztrációs száma:

SZ.SZ..

aj

agrárkamrai

azonosító szám

.. alatti lakos, földműves **magyar**

állampolgár mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

- 1.) Bérbeadók **1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoggal** rendelkeznek

Székkutas Külterület 0396/114 helyrajzi szám alatti szántó művelési ágú **9,4923 ha** területű, **236,98 Ak** ingatlanban.

- 2.) Bérbeadók a **fenti földrészletet** haszonbérbe adják, bérlet pedig haszonbérbe veszi

2026.09.30. napjától 2031.12.31. napjáig.

- 3.) A haszonbérleti díj mértéke: **150.000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj **utólag október 31-ig esedékes átutalással**.

- 4.) A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a díj növekszik a fizetés évére vonatkozóan a KSH által kiadott éves inflációs rátával. Minden évben az előző év megemelt díja képezi a bázist a következő évi díjszámításhoz. A támogatások jövőbeli csökkenése esetén felek a haszonbér mértékét felülvizsgálják.

- 5.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon** belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az **előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése** céljából az illetékes **földhivatalhoz** benyújtja.

- 6.) A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, **jó gazda gondosságával** használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. A **talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek** a bérletet terhelik. Bérlet köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtökéjét.

- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre - a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a **történelmi bázisjogosultságot** is, a bérletet illetik meg.

- 9.) A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő **meghosszabbításában**. A jogviszony lejártakor

bérlő olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, a gazdasági év termelési ciklusának végével, hogy a termelés folytatható legyen.

- 10.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő **előhaszonbérleti joggal** rendelkezik, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pont **szerinti ranghelyen álló olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A bérlő a jogosulti csoporton belül az a) pont szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja alatt. ill. b) fiatal földművesnek is minősül.**
- 11.) Feleknek tudomása van arról, és közösen nyilatkozzák, hogy a Földforg. tv. 53/B. § alapján amennyiben a hatóság a szerződés szerinti **Ambrus Csaba haszonbérlő** helyett a kifüggesztés során elfogadó nyilatkozatot tevő **előhaszonbérlő javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonosok hozzájárulása hiányában a szerződés az előhaszonbérlővel sem jön létre.**
- 12.) Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 13.) Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 14.) Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- 15.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő 80.000 Ft ügyvédi költség a haszonbérlőt terheli.
- 16.) Szerződő felek **meghatalmazzák** Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd **elfogad.**

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Kovács István
haszonbérbe adó

Kovácsné Rostás
Erzsébet Rozália
haszonbérbe adó

Ambrus Csaba
haszonbérlő

Ellenjegyzem Orosháza, 2026. szeptember 22. napján

Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: .

Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

Dr. Szula Attila
ügyvéd
Ad.

2026.09.22.
12-105
735461-3-24