

Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 10. 09.
Előhaszonbérleti jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026. 10. 10.
utolsó napja: 2026. 10. 26.
E határidő elmulasztása jogvesztő.



amely létrejött

Név: FEKETE FERENC

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3847 FELSŐDÖBOLA

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: PETRŐ ZSOLT BALÁZS

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3846 HEVENDŐKÉCS KOSSUTH u. 3.

Személyazonosító jele

Állampolgársága: MAGYAR

Agrárkamrai azonosító:

Földműves nyilvántartásba vétel száma

mint haszonbérő között az alábbi feltételekkel:

A hirdetmény kormányzati portálról történő levételének napja:

A kormányzati portálon való elektronikus közzététel megtörtént.

jegyző

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő Hendőkércs (település) 014/1 hrsz-ú, 1,4119 területű, 28,24 Ak értékű, maró művelési ágban nyilvántartott ingatlan 111 részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2026 év 09 hó 20 naptól 2031 év 12 hó 31 napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben vagy természetben jár.

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke: 80.000 Ft/ha

Természetben:

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

4.) Fizetési határidő: TÁRGYÉV DECEMBER 31.

5.) A haszonbérő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérő nyilatkozik, hogy

- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendő)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

Előirat:	Ügyintéző:
Erkezés ideje:	2026 SZEPT 23.
Melléklet:	dt.
Iktatószám:	576861

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. ^{HG § 4/b.) katal földm.} § (...) bekezdés C, pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékleten csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:..... (a megfelelő aláhúzendő/kitöltendő)

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: ENCS 2026 év 09 hó 20 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Tanú2:

Név: FEKETE TERENCSE
Lakcím: 3847 FELSZŐRÓ SZA PETŐFI u.16.
Szig. szám: 1
Aláírás: 1

Név: PETŐ ZSOLTNÉ
Lakcím: 3846 HERADKÉCS KOSSUTH u.3.
Szig. szám: 1
Aláírás: 1