

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEGYEI KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	
Iktatás dátuma: 2026.09.29.	Ügyintéző:
Iktatószám: 575403	Melléklet:

amely létrejött egyrészről

Név: Kacs Ananka
Szül.név: ...
Szül. hely, idő: ...
Anyja neve: ...
Személyi azonosító szám: ...
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel/adószám: ...
Agrárkamrai azonosító szám: ...
Lakcím: 1131 Budapest, XIII. ker. Dolmány utca 10. III/11.
mint földtulajdonos / hasznélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Puskás Imre
Szül.név: ...
Szül. hely, idő: ...
Anyja neve: ...
Személyi azonosító szám: ...
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel/adószám: ...
Agrárkamrai azonosító szám: ...
Lakcím: Föld. Cse. Madách Imre utca 27.

Haszonbérleti szerződés
keltetése napja: 2026.10.09.
Első hasznélvezői ajándék
keltetése napja: 2026.10.10.
végje: 2026.10.26.
Ez a határidő jogerős!

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. Schegyes (településnév), külterület/belterület/zártkert, 022/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 06946 alapterületű, földművelési ágú, 16.93 aranykorona értékű
2. (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, földművelési ágú, aranykorona értékű
3. (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, földművelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.
4. (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, földművelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év 10. Hó 03. től

2031. év 10. Hó 07. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 50.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árat a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év 10. 31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. 10. 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészeletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

.....
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:néni..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt:Cege.....;2016 Év09 hó13 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Puskás Jméne
Lakcím: 7013. Csep. Madath Jmé utca 17.

Aláírás: _____

Tanú 2.

Név: DEÁKNE PUSKÁS KATALIN
Lakcím: 7013. Csep. NAP u. 19.

Aláírás