

Haszonbérleti szerződés

amely, létrejött egyrészről:

neve:

Varasdi József

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme:

1196 Budapest XIX ker. Jókai utca 199.

adóazonosító jele vagy adószáma:

agrár kamarai nyilvántartási száma:

bankszámla száma:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2026. Szept. 29.	Ért. szám:
	Ért. szám: 588622
Előzetes:	Ügyintéző:

mint földtulajdonos, a továbbiakban, mint: Haszonbérbeadó,

Cégnév: **Dunavecsei Mezőgazdasági Zrt.**Székhely: **6087 Dunavecse Külterület 0254/1 hrsz., Kelédháti telep**

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai azonosító:

MVH nyilvántartási szám:

Nemzeti Agrár Kamarai szám:

Földműves nyilv. szám:

képviselésében:

Horváth Péter cégvezető, 6087 Dunavecse Bocskai utca 4/1. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel és tartalommal:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a

Település	Helyr.szám	Fekvés	Műv.ág	Terület - Hányad	Éves bérldíj
Dunavecse	0130/16	külterület	szántó	1.1557 ha - 21.03 AK 1/1	84 120 Ft

hányadot.

2. A haszonbérleti szerződést **2026.11.01.** napjától kezdődően **2031.12.31.**

napjáig kötik. Felek rögzítik, hogy ezen időpont közös megegyezéssel és írásban meghosszabbítható, egyúttal rögzítik, hogy a felek 5 év után felülvizsgálják ezen szerződés tartalmát és kellékeit.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege

aranykoronánként 4000.00 forint Ft/AK/év, azaz négyezer forint aranykoronánként. A haszonbérleti díj kifizetése egy összegben időszakonként utólag, december 31.-ig történik, **banki átutalással a következő bankszámlaszámra:**
11773085-10378890-00000000.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó kötelesek a földrésztelen a gazdálkodási évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Alulírott Haszonbérelő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII törvényben foglalt földműves részére a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

- A Haszonbérelő a fentiekén túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével- nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése értelmében, mint szántóföldi vetőmag előállítóként kedvezményes birtokmaximum (1800 ha) illeti meg a Dunavecsei Mezőgazdasági Zrt-t.

- Alulírott haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- Alulírott haszonbérelő kijelenti, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatában valótlanosága, úgy az

- a) a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást,

- b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható

szervezetnek minősül a Zrt. és a szerződés időtartalma alatt is az marad. Nyilatkozom, hogy a haszonbérlet nem Nyrt és nem is alakul át azzá a szerződés fennállása alatt.

• A haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

A Bérlet szaporítóanyag-előállítóként 15450704 Partner azonosító számon, 139805 Vigor azonosítóval szerepel.

A Földforgalmi Tv. 16. § (3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult vetőmag előállítóként a kedvezményes birtokmaximumra.

A Bérlet a 2013.évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján jogosult elő haszonbérletre.

E szerint:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

A szomszédos 0130/17 területnek a földhasználója vagyok haszonbérleti jogcímen 2032.12.31-ig. (Juhász Gyula, 1948 780176/2/2023/2023.01.19.)

A szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy mindezen feltételeknek megfelel.

8.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény valamint a 2013.évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi a jogszabályok szerint előírt nyomtatványok kitöltése, aláírása is.

Kelt: Dunavecse, 2026. ...09.23.....

Dunavecse Mg. Zrt.
6087 Dunavecse, Hálterület

.....
haszonbérletbe adó

.....
Dunavecse Mg. Zrt. képviselőjében
Horváth Péter haszonbérletbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HALÁSZ FANNI
Cím: 6087, Dunavecse Széchenyi u. 32.
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Név: KOVÁCS GÁBOR
Cím: 6320, Solt Rákóczi F. u. 18.
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Városi Polgármesteri Hivatal
Dunavecse 6087
Tel./Fax: (78) 437-118, 437-117

Dun/4065-1/2020

Kifüggesztve 2026.10.09. közlés kezdéséig
2026.10.10. karandányzati rendeltetés feltétel
2026.10.09. A jogszabályok megtekintésére
nyitva áll a rendeltetés kezdéséig 2026.10.20.
A rendeltetés elmulasztása jogvesztő.