

100/1364/2026

1

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Somogy Vármegyei Kormányhivatal |                       |
| Beérkezés időpontja:            | Érkeztetői azonosító: |
| Iktatás dátuma:                 | Iktatási szám: 586144 |
| Mellékletek száma:              | Ügyintéző: KR         |

amely létrejött egyrészről:

Név: **Panics Ferenc**

Születési név: ua.

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: 8637 Balatonöszöd, Szabadság u. 21.

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: Magyar

Telefonszám: .....

Bankszámlaszám: .....

Agrárkamrai azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

**Öszöd-Agrár Zrt.** (stat. számjel: ....., Cg. ....), 1, székhely: 8637 Balatonöszöd, Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám: ..... kamarai azonosító: ..... földműves nyt szám: ..... képviselő: Korcz Roland ..... haszonbérő között, az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig ~~2026.07.30.~~ napjától ~~2026.12.31.~~ napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

| Település    | fekvés     | hrsz   | műv. ág        | Összes  |        | Bérlet |      | Tulajdoni hányad |
|--------------|------------|--------|----------------|---------|--------|--------|------|------------------|
|              |            |        |                | ha      | AK     | ha     | AK   |                  |
| Balatonöszöd | külterület | 027/75 | szántó, legelő | 15,4485 | 354,75 | 0,1777 | 4,08 | 816/70950        |
| Összesen:    | -          | -      | -              | 15,4485 | 354,75 | 0,1777 | 4,08 | II/64            |

Amennyiben az ingatlan művelési ágánál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérőt, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártaig időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. f. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: 40 kg takarmánybúza tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési átlagára/AK/év. A haszonbérő a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

7. A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet területet művelni. A haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérő viseli a haszonbérlet földterület mindenkorai közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlet a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.
  - Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
  - Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználati bírság kiszabva,
  - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
  - illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
  - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
11.
  - Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
  - Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
  - A haszonbérő kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető cégekivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérő megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
  - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
  - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
  - haszonbérő halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
  - azonnali hatályú felmondással,
  - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
  - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
  - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
  - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
  - A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
  - követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
  - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérelő nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
  - A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2026... 07.30.....

haszonbérbeadó

haszonbérelő 2. /

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: KORCZ-SKUTJA REKA.....

2.Név: VAGNER CSABKA Tünde.....

Cím: 8681 Látvány Rákóczi u. 132/A.....

Cím: 8624 Zolotovicsi Szőlőhegy.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

**ÁRADÉK**  
 Közzététel napja: 2026.10.09  
 Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.10  
 Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.24  
 Felhívom az olvasókat, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.  
 Levétel napja: .....



ERŐ HASZONBÉRLETRE

aldérides: