

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2020. SZEP 29
592.839

amely létrejött

VÖRÖS JÁNOS (szül. neve: Vörös János, szül. hely, idő:

szsz.:

nyja neve:

adóazonosító jele:

; szig. sz:

magyar állampolgár) 8878 Lovászi, Lakótelep 8. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban eladó) valamint

HERMANNÉ SZABÓ ANIKÓ JUDIT (szül. neve: Szabó Anikó Judit, szül. hely, idő:

szsz.:

anyja neve: \

; adóazonosító jel

szig. száma:

magyar állampolgár) 8879 Kerkateskánd, Alsó-lukó hegy 756. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./ Eladó eladja az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező **Kerkateskánd zárkert 829/2** helyrajzi számú 1699 m² területű, 2,09 Ak értékű, kert, rét, szőlő művelési ágú ingatlan – bányaszolgalmi jogon kívül -tehermentes tulajdonjogát és a **Kerkateskánd zárkert 830/2** helyrajzi számú 686 m² területű, 0,16 Ak értékű, erdő művelési ágú ingatlan – bányaszolgalmi jogon kívül -tehermentes tulajdonjogát.
- 2./ Vevő jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanok – bányaszolgalmi jogon kívül -tehermentes tulajdonjogát megtekintett állapotban mint 525230/2021.07.28. számon nyilvántartásba vett földműves egybefüggő vételáron megvásárolja.
MVH reg. szám 1008641689, agrárkamara nyilvántartási szám S887700363171.
Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (1) bek. d.) pont alapján elővásárlási jog illeti meg.
Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) bekezdése szerint tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik tekintettel arra, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területének beszámításával a 300 hektárt nem haladja meg, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- 3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát mindösszesen 600.000,- Ft azaz Hatszázezer forint összegben határozzák meg., a 829/2 hrsz 400.000,- Ft a 830/2 hrsz 200.000,- Ft
- 4./ Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát a jelen szerződés aláírásakor eladó által közölt bankszámlára történő átutalásával fizeti meg. Eladó a vételár átutalását saját kezeikhez történő kifizetésnek ismeri el és annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 5./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, és igénymentességét kijelenti, hogy az ingatlanokat a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt jogosult javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli, az ingatlanok egyebekben tehermentesek.
- 6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokátruházásának napja jelen szerződés aláírásának napja.
Vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az ingatlanok terheit, élvezi azok hasznait.
- 7./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát, vétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével, a hatósági jóváhagyást követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Lenti, 2026. augusztus 11.


Dr. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
ügyvéd
8960 Lenti, Kocsutól L. u. 3/B • Pf.: 26.
Telefon/fax: 06-82/551-352
E-mail: 54710713-1-40

Vörös János eladó

Hermanné Szabó Anikó Judit vevő

8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének feltételeként vállalja a jelen adásvétellel megszerzett földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosításai kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 21. §., 23. §. és 24. § szakaszaiban meghatározott az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kifüggesztés, illetve az adásvétel hatósági jóváhagyását követően lép hatályba.

10./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvédet (Lenti, Kossuth út 3/B. Kasz: 36064183), hogy jelen adásvétel kifüggesztése, hatósági jóváhagyása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárásban képviselőüket teljes jogkörrel ellássa. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a hatósági eljárás lefolytatását követően az iratokat Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna 8960 Lenti, Kossuth út 3/b. szám alatti címére kérik megküldeni.

11./ Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat az aláírásukat hitelesítő, ellenjegyző ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte, amelynek tényét felek jelen szerződés aláírásával rögzítik. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak személyes adataiknak a 2017 évi LIII. tv.-ben foglaltak szerinti kezeléséhez.

12./ Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt/ elővásárlót terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2021. évi C. tv. rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lenti, 2026. augusztus 11.

Vörös János eladó

Hermanné Szabó Anikó Judit vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Lenti, 2026. augusztus 11. napján
Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth út 3/B, Kasz 36064183

KULCSÁRNÉ DR. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. út 3/B. • Pf.: 28.
Telefon/fax: 06-82/31-312
Adószám: 54710713-1-01

az elővásárlásra/elővásárlási jogra jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.11.09.
Ez a határidő jogvesztő!

2392-1/2026. ikt. szám
Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2026. 10. 09.
A közzététel kezdő napja: 2026. 10. 10.
Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2026. 11. 10.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Lovász, 2026. 08. 11. 18