

Haszonbérleti szerződés

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érkezési dátum: 2026.10.29	Érkezési szám: 88623
Adószám: 159048/4950839	Ugyintéző:

amely, létrejött egyrészről:

neve:

Varasdi József

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme:

1196 Budapest XIX ker. Jókai utca 199.

adóazonosító jele vagy adószáma:

agrár kamarai nyilvántartási száma:

bankszámla száma:



mint földtulajdonos, a továbbiakban, mint: Haszonbérbeadó,

Cégnév: **Dunavecsei Mezőgazdasági Zrt.**

Székhely: **6087 Dunavecse Külterület 0254/1 hrsz, Kelédháti telep**

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai azonosító:

MVH nyilvántartási szám:

Nemzeti Agrár Kamarai szám:

Földműves nyilv. szám:

képviselőjében:

POLGÁR SZOLGÁLAT	
HOGY-11/2026	
Érkezési dátum: 2026 OKT 08.	
Írásbeli: 159048/4950839	Ugyintéző: Su

Horváth Péter cégvezető, 6087 Dunavecse Bocskai utca 4/1. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel és tartalommal:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a

Település	Helyr.szám	Fekvés	Műv.ág	Terület - Hányad	Éves bérl.díj
Dunavecse	0236/77	külterület	szántó	1.5093 ha - 44.08 AK 159048/4950839	176 320 Ft

hányadot.

2. A haszonbérleti szerződést **2026.11.01.** napjától kezdődően **2031.12.31.**

napjáig kötik. Felek rögzítik, hogy ezen időpont közös megegyezéssel és írásban meghosszabbítható, egyúttal rögzítik, hogy a felek 5 év után felülvizsgálják ezen szerződés tartalmát és kellékeit.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege

aranykoronánként 4000.00 forint Ft/AK/év, azaz négyezer forint aranykoronánként. A haszonbérleti díj kifizetése egy összegben időszakonként utólag, december 31.-ig történik, **banki átutalással a következő bankszámlaszámra: 11773085-10378890-00000000.**

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó kötelesek a földrészleten a gazdálkodási évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Alulírott Haszonbérő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII törvényben foglalt földműves részére a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

- A Haszonbérő a fentiekben túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével- nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése értelmében, mint szántóföldi vetőmag előállítóként kedvezményes birtokmaximum (1800 ha) illeti meg a Dunavecsei Mezőgazdasági Zrt-t.

- Alulírott haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- Alulírott haszonbérő kijelenti, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatában valótlanúsága, úgy az

- a) a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást,

- b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható

szervezetnek minősül a Zrt. és a szerződés időtartalma alatt is az marad. Nyilatkozom, hogy a haszonbérő nem Nyrt és nem is alakul át azzá a szerződés fennállása alatt.

• A haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

A Bérő szaporítóanyag-előállítóként 15450704 Partner azonosító számon, 139805 Vigor azonosítóval szerepel.

A Földforgalmi Tv. 16. § (3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult vetőmag előállítóként a kedvezményes birtokmaximumra.

A Bérő a 2013.évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján jogosult elő haszonbérletre.

E szerint:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

A szomszédos 0236/72 területnek a földhasználója vagyok haszonbérleti jogcímen 2030.01.05-ig. (Szabados Szilvia, 1976, 780970/1/2025/2024.04.30.)

A szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy mindezen feltételeknek megfelel.

8.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény valamint a 2013.évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi a jogszabályok szerint előírt nyomtatványok kitöltése, aláírása is.

Kelt: Dunavecse, 2026. 09.29.

Dunavecsei Mg. Zrt.
6087 Dunavecse, Kültetői út
0254

haszonbérletbe adó

Dunavecsei Mg. Zrt. képviseletében
Horváth Péter haszonbérletbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HALÁSZ FANNI

Cím: 6087, Dunavecse Széchenyi u. 32.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: KOVÁCS GÁBOR

Cím: 6320, Solt Rákóczi F. u. 18.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Városi Polgármesteri Hivatal

6087 Dunavecse

Tel./Fax: Tel: 407-118, 437-117

Dun/4064-1/2026

Kifüggetlenül: 2026. 10. 09. közlés kezdésével
2026. 10. 10. Kormányzati Kormányzat felhatalmazása
2026. 10. 09. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határozati utolsó napja 2026. 10. 26.
A határozat elismerésének jogszabály.