

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár ASP-Irat_DHSZ_bely

2023

596278

Haszonbérbe adó:

Szilák László szül.: 1958.09.10. ; 3360 Heves, Baross G. u.21. ; szül.hely, idő: Jászberény ; anyja neve: Szilák Erzsébet ; személyi azonosítója: 18007000000000000 ; állam polgársága: magyar ; adóazonosító jele: 18007000000000000

Haszonbérelő:

Kertnöv Kft. 3360 Heves, Kertész u.4. ; lev.cím: 3360 Heves, Pf.54. ; telefon: 36/545-016 ; adószáma: 11300000000000000 ; statisztikai azonosító: 11300000000000000 ; cégj.szám: 11300000000000000 ; agrárkamara azonosító: 11300000000000000 ; mg-i termelőszerkezet üzem központja: 3360 Heves külterület 044/10 hrsz.
A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: **Nagy Szilárd ügyvezető** 3360 Heves, Katona J.18.

A haszonbérlettel érintett földrészlet (földrészletek):

Heves külterület **0100/12** hrsz-ú szántó, legelő művelési ágban nyilvántartott 0,2091 Ha, m2 területű ; 5,82 Ak értékű ; 570/8987 tulajdoni hányadú ingatlan.

A használat kezdő időpontja: 2026.09.16. , a használat lejárata: **2036.12.31.**

A haszonbér mértéke: 60.000 Ft/ha

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, mely banki utalással vagy belföldi postautalványon történik. Amennyiben banki utalással kéri a haszonbér megfizetését kérjük adja meg bankszámlaszámát:
Bankszámlaszám: _____

A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 46 § 1f bekezdésében foglaltak szerint, olyan mezőgazdasági termelőszerkezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A bérleti díj felülvizsgálata, változása ötévenként történik.

A fenti helyrajzszámok egy üzemközpontozhoz tartoznak.

A haszonbérelő nyilatkozatai:

Jelen okirat aláírásával a **KERTNÖV Kft. képviselőjében Nagy Szilárd nyilatkozom arról és vállalom**, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül. Továbbá:

1) a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4)) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

2) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését eredményezi.

3) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013*. Évi V. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

A **KERTNÖV Kft. képviselőjében Besenyei Ferenc nyilatkozik**, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkozik még:

- hogy az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.
- hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-a alapján olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: Heves, 2026.09.16.

Szilák László
Szilák László haszonbérbe adó

KERTNÖV KFT.
3360 Heves, Kertész
Cégjegyzék
Adós
Kertnöv Kft. haszonbérbe
képviselőjében Nagy Szilárd ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: ROTH ÉBOLDOR
Lakcím: 3360 Heves Bonyhó u. 21.
Személyi ig. száma: 4-2-2-2-2
Aláírás: [Signature]

Tanú 2.
Név: ROTH SZILÁRD
Lakcím: 3360 Heves Tüdő u. 9.
Személyi ig. száma: 4-2-2-2-2
Aláírás: [Signature]

Zárda

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. év 10. hó 09. nap
ideje: 15. nap

A hirdetmény kifüggesztése
leteltének napja: 2026. év 10. hó 24. nap
levételének napja: 2026. év 10. hó 24. nap

A hirdetmény kifüggesztését igazolom

A határidő elmulasztása jogvesztő

