

2026/1971/2026

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

| Somogy Vármegyei Kormányhivatal |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Bérlés időpontja:               | Érkeztetési azonosító: |
| 2026 AUG 05.                    | 586135                 |
| Mellékletek száma:              | Égypontozó:            |
|                                 | 19                     |

amely létrejött egyrészről:

Név: **Darázs Attila**

Születési név: ua.

Anyja neve:

Szül. hely, idő: .

Lakcím: 2000 Szentendre, Pásztor u. 59.

Személyazonosító jele: 1.

Adóazonosító jel: .....

Állampolgárság: Magyar

Telefonszám: .....

Bankszámlaszám: ...

Agrárkamara azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

**Őszöd-Agrár Zrt.** (stat. számjel: 1

, Cg.

1, székhely: 8637 Balatonőszöd,

Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám:

kamara azonosító:

szám:

képviselő: Korcz Roland

a. haszonbérlet között, az

alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig **2026.07.30.** napjától **2036.12.31.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(oka)t:

| Település    | fekvés     | hrsz   | műv. ág        | Összes  |        | Bérlet |      | Tulajdoni hányad |
|--------------|------------|--------|----------------|---------|--------|--------|------|------------------|
|              |            |        |                | ha      | AK     | ha     | AK   |                  |
| Balatonőszöd | külterület | 027/75 | szántó, legelő | 15,4485 | 354,75 | 0,1015 | 2,33 | 466/70950        |
| Összesen:    | -          | -      | -              | 15,4485 | 354,75 | 0,1015 | 2,33 | II/6             |

Amennyiben az ingatlan művelési ágánál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(oka) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(oka)n harmadik személy hasznélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(oka) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló hasznélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezzel meghatalmazza a haszonbérletet, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártaig időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérletet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. f. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg takarmánybúza** tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési átlagára/AK/év. A haszonbérlet a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

Jatta

7. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet terület művelni. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okseruen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlo viseli a haszonbérlet földterület mindenkorl közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletl a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérletl arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárásl és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárásl és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illetl meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.
  - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évl CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
  - Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatl díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználatl bírság kiszabva,
  - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzésl korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
  - illetve a haszonbérletl szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
  - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
11.
  - Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évl CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
  - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évl CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszl, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlan-sága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetésl vagy európai uniósl támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
  - A haszonbérlo kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető cégkivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérlo megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.
12. A haszonbérletl szerződés megszűnik
  - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
  - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
  - haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
  - azonnali hatályú felmondással,
  - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészen vagy jelentős részben a haszonbérletl szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
  - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyeztetl a föld termőképességét,
  - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelésl ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
  - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
  - A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
  - követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
  - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlo nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.
  - A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2026... 07.30.

X \_\_\_\_\_  
haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: Füzi Csilla

2.Név: NAGYRÉ CSAKZAR TUDOR

Cím: 2000 Szentendre, Párizs u. 59.

Cím: 8624 Bolykúsi Sándor Sándor u. 9.

Szig.sz.: .....

Szig.sz.: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

**ZÁRADÉK**  
Közzététel napja: 2026.10.09.  
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.10.  
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.24.  
Felhívom az olvasókat, hogy a jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja: .....



jegyző

ELŐHASZNÁLTATÁS

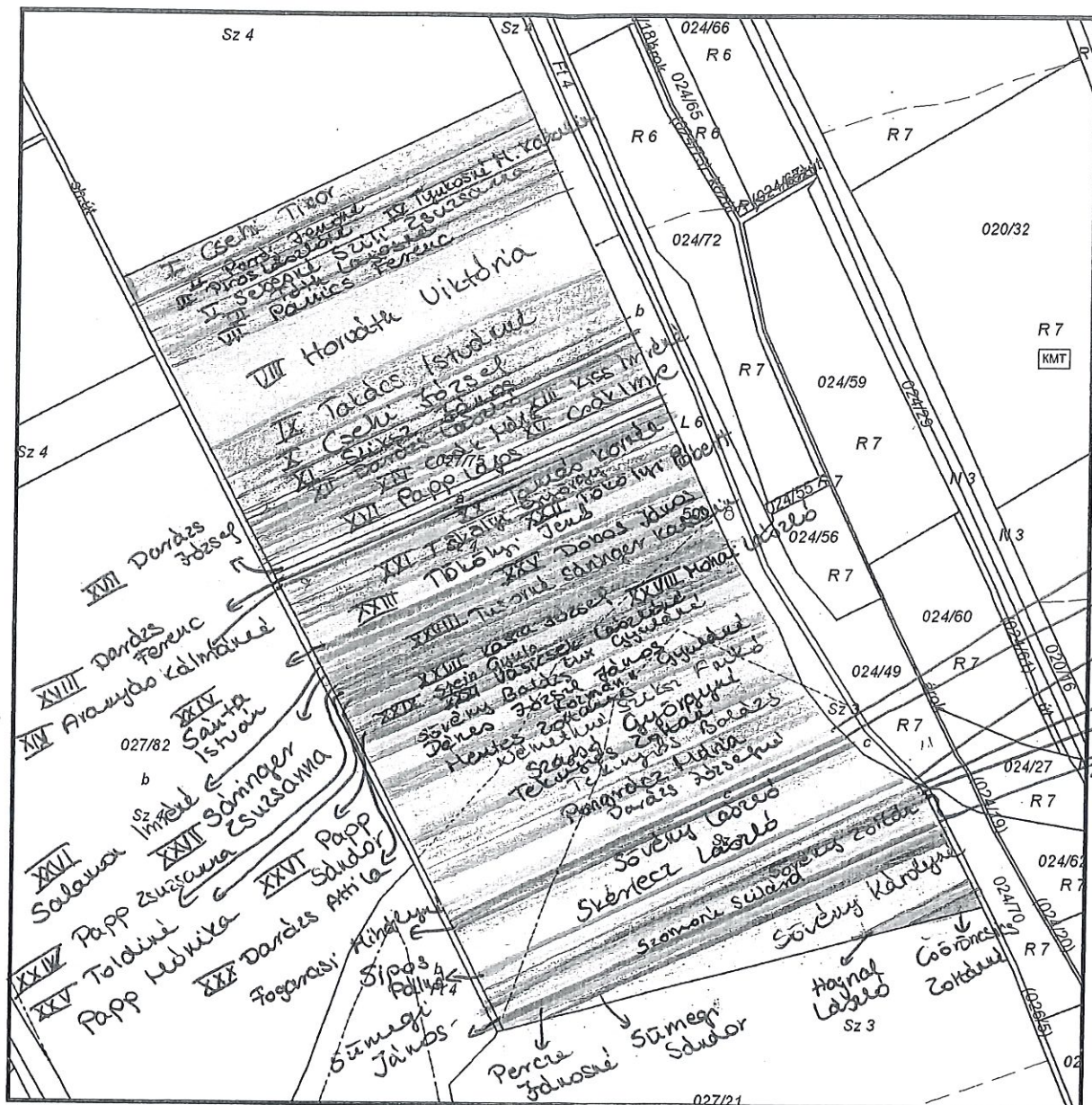
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

2025 AUG 05

## 2026.05.14 15:09:26

Megrendelés szám: 7/635/2026

Térrajzs szám: 32745770002026



Alulírott, a Balatonőszöd 027/75 hrsz-ú ingatlan jelen térképvázlat  
szerint jelölt használati megnevezését elfogadom.

datum :

cedirás: