

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ELÉRTETI	2020. SZEP - 9
ÉRTÉKESZ:	ELADÓ
IR. SZÁM	592 659
MELLÉKLET	

1

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyfelől :

Sztárcseviccs László Csaba (Sztárcseviccs László Csaba, született:

anyja neve: személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8978 Rédics Pozsonyi utca 8

Szekeres László (Szekeres László született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Bánffy Miklós utca 28

Farkas Zoltánné (Balta Györgyi, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Átkötő utca 5/B 1/1

Kiss Andrásné (Gáspár Ildikó, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Nyár utca 3

Gáspár Sándor (Gáspár Sándor, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Szombathelyi út 108

Móricz Gáborné (Kincs Adrienn, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8971 Zalabaksa Rákóczi utca 6

Doma Istvánné (Joós Klára, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Szombathelyi utca 42

Németh Árpádné (Joós Márta Zita, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Hársfa utca 18

Sztárcseviccsné Szabó Judit (Szabó Judit, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8978 Rédics Pozsonyi utca 8

Bösze-Németh Kinga (Németh Kinga, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8877 Tornyiszentmiklós Kossuth Lajos utca 25

Páli Józsefné (Farkas Erzsébet, született:

személyi azonosító jel: adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti Mihályfai utca 40 szám alatti lakosok, mint eladó (a továbbiakban: **Eladók**)

másfelől

Hager Kurt Christopher (Hager Kurt, Christopher, született:

anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele:) magyar állampolgár 8971 Kerkabarabás Petőfi út 1 szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladók eladják a **Lovászi** külterület :
0154/11 helyrajzi számon nyilvántartott 4 ha 7928 m² területű, 28,63 Ak. értékű, rét, kivett mocsár, kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanban a fenti sorrendben levő 2896/66136-1524/66136 - 2112/66136 - 357/66136 - 357/66136 - 426/66136 - 1038/66136 - 1038/66136 - 1932/66136 - 426/66136 - 2352/66136- tulajdoni hányadaikat. Eladók a 2013. évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13.§. (4) bek. alapján kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadaik nincsenek harmadik személy használatában.-----

x 2896
Földhivatali Főosztály
8960 Lenti, Petőfi út 2.

2./ Vevő - mint a Földforgalmi tv. 5.§. 7.) pontjában meghatározott földműves (510.111/2011) - a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanhányadot megtekintett állapotban saját részére a Földforgalmi tv. 18.§. (1) bek. e.) pontja és azon belül a (4) bek. a.) bek. szerint fennálló elővásárlási jog alapján megvásárolja és a Földforgalmi tv. 13.§.(1) bek. alapján kijelenti, hogy a megvásárolt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt továbbra is maga használja és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének, továbbá azt is, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a megvásárolt termőföldet más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§.(1)-(2) bek. alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nincs a földhasználatért jár ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem érte el a Földforgalmi tv. 16.§. (1) bek.-ben meghatározott földszerzési maximumot, a használatában levő földterület mértéke nem érte el a (2) bek.-ben meghatározott birtok maximumot, illetve a (3) bek.-ben meghatározott kedvezményes birtok maximumot, valamint a (4) bek.-ben megállapított aranykorona értéket. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan mindenben megfelel az Szja.tv.1.melléklet 9.5.1.c./ pontjába foglaltaknak. MVH regisztrációs száma:1010321849 -----

3./ Felek a ^{1441-5x}13160/66136 tulajdoni hányad vételárát 1.361.750,-Ft (272.480,-Ft + 143.520,-Ft + 199.030,-Ft + 33.670,-Ft + 33.370,-Ft + 40.170,-Ft + 97.760,-Ft + 97.760,-Ft + 182.000,-Ft + 40.170,-Ft + 221.520,-Ft) összegben állapították meg, mely összegeket Vevő, Eladók részére átutalta a Földforgalmi tv. 21/A.§. (1) bek. szerinti kötelezettséggel, akik ezen összeg jóváírását elismerik és nyugtazzák. Eladók minden külön jognyilatkozat nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.-----

4./ Felek meghatalmazzák a Dr. Bokros Ügyvédi Irodát (képviselőjében: dr. Bokros Gábor ügyvéd) 8960 Lenti Petőfi út 2. (KASz: 36057854) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás valamint az ezt megelőző eljárások illetve a vagyonszerzési illeték bejelentés során teljes jogkörrel képviselje. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásnak is minősül. Eljáró ügyvéd jogosult- a vételár kivételével - szerződésben szereplő bármelyik adat utólagos javítására.-----

5./ Jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően lép hatályba.-----

6./ Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadaik per-, teher- és igénymentességét. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetbeni határvonalát ismerik.-----

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek közötti jogviszonyra a Ptk. szabályai az irányadó.-----

8./ Eljáró ügyvéd Eladókat tájékoztatta a termőföld értékesítésével kapcsolatos adóbevallási és megfizetési kötelezettségekre, valamint az igénybe vehető kedvezményekre, Vevőt tájékoztatta a termőföld megszerzésével kapcsolatos illetékfizetési kötelezettségekre és az igénybe vehető kedvezményekre. A tájékoztatást a felek tudomásul vették. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.-----

A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és kinyilvánított jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Lenti 2026. *zeptember* 4.-n

(Sztárcsevics László Csaba)
eladó

(Szekeres László)
eladó

(Farkas Zoltánné)
eladó

(Kiss Andrásné)
eladó

(Gáspár Sándor)
eladó

(Mőricz Gáborné)
eladó

(Doma Istvánné)
eladó

(Németh Árpádné)
eladó

(Sztárcsevicsné Szabó Judit)
eladó

(Bősze-Német Kinga)
eladó

(Páli Józsefné)
eladó

(Hager Kurt Christopher)
vevő

Záradék:

Szerződő felek a jelen szerződésben szereplő adataikat az előttem eredetiként felmutatott közokirattal, az ingatlan adatait a hiteles tulajdoni lappal igazolták.

Ellenjegyzem:

Lentiben 2026 (kettőezer-huszonhat) év *zeptember* hónap *4* (*negyedik*)
napján

[Signature]
dr. Bokros Gábor ügyvéd

DR. BOKROS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bokros Gábor ügyvéd
960 Lenti, Petőfi S. u. 2. Pf. 51.

Az elővásárlásra/előhasznóbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 20 *26. 11. 09.*
Ez a határidő jogvesztő!

2380-1 /202*6.* ikt. szám
Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 202*6. 10. 09.*
A közlés kezdő napja: 202*6. 10. 10.*
Levétel időpontja a kormányzati portálról: 202*6. 11. 10.*
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Lovászi, 202*6.* *18*