

lépi túl. **Gál Gyula** vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

- 4./ A fentiek előrebocsátása után eladók eladják az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévó valamennyi tulajdoni illetőségeiket (4/4) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **5.892.495,- Ft, azaz ötmillió nyolcszázkilencvenkettőezer négyszázkilencvenöt forint vételárért.**
- 5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévó, az eladók tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadokat a fentiekben megjelölt **vételárért eladóktól megveszi.**
Felek megállapodnak, hogy vevő a vételár megfizetésére a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8 napon belül köteles banki átutalással az alábbiak szerint:
- Kiss Ernő Tibor részére 2.946.249,- Ft összeget a zámú számla javára
- Kiss Béla Gergely részére 1.473.123,- Ft összeget a számú számla javára
- Nickné Kiss Brigitta Enikő részére 1.473.123,- Ft összeget a számú számla javára
- 6./ Az eladók **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévó valamennyi tulajdoni hányadaikra (4/4-ed) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba Gál Gyula vevő részére, 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén,** abban az esetben, amennyiben a vevő a teljes vételárát maradéktalanul megfizette. Eladó négy bejegyzési engedélyt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyeztek. Az eladók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a letétben tartott bejegyzési engedély a földhivatalhoz benyújtására kerüljön. **Felek kijelentik, hogy a Hővtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hővtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában.**
- 7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőségek tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem.
- 8./ Vevő **az ingatlan birtokába a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet.**
- 9./ Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek.
- 10./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a dr. Kiss László ügyvédet (5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje őket a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, valamint a **jegyző előtti eljárásban is, aki a megbízást elfogadja.**
- 11./ A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte.
- 12./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.
- 13./ Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá. -----

Dévaványa, 2026. október 2. napján

KISS ERNŐ/TIBOR	KISS BÉLA GERGELY	NICKNÉ KISS BRIGITTA ENIKŐ	GÁL GYULA
eladó	eladó	eladó	vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 2. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175