

ba/356/226

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérlés Bérlője:	Érkeztető azonosító
Iktatási dátuma:	Iktatási szám: 585977
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Jay

amely létrejött egyrészről:

Név: **Varga Tamás**

Születési név: ua.

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: 8636 Balatonszemes, Csokonai u. 10.

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel: 8

Bankszámla szám:

Telefonszám:

Állampolgárság: magyar

Agrárkamrai azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

Őszöd-Agrár Zrt. (stat. számjel:

Cg. 1

1, székhely: 8637 Balatonőszöd,

Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám:

kamrai azonosító:

szám:

képviselő: Korcz Roland

haszonbérlet között, az

alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig **2026.09.13.** napjától **2036.12.31.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonszemes	külterület	053/6	szántó	8,5949	311,12	0,3284	12	21393/560016
Összesen:	-	-	-	8,5949	311,12	0,3284	12	II/30, 41, 44

Amennyiben az ingatlan művelési ágánál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérletet, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. a. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg takarmánybúza** tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési átlagára/AK/év. A haszonbérlet a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

7. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet területet művelni. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okoskodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlo viseli a haszonbérlet földterület mindenkor közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználati bírság kiszabva,
 - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
11.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A haszonbérlo kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető cégkivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérlo megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészen vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlo nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.
- A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2026.....07.14.

X/

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: Bali Károly Anna

2.Név: Farga Hanna

Cím: 8636 Balatonménfő, Gólkői út 39

Cím: 8636 Balatonménfő, Gólkői út 10

Szig.sz: 2026.10.24.

Szig.sz: 2026.10.24.

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

ZÁRADÉK
 Közzététel napja: 2026.10.24.
 Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.24.
 Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.24.
 Felhívom az elővásárlást jogosult figyelmét, hogy a jogvesztő határidőre nyitva álló határidő, elmulasztása jogvesztő.
 Levétel napja: [Signature]



X/ Előhaszonbérbeadó

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Inre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: BALATONSZEMES külterület 53/6
Méretarány: 1 : 4000

2026.07.08 14:20:54

Megrendelés szám: 7/886/2026

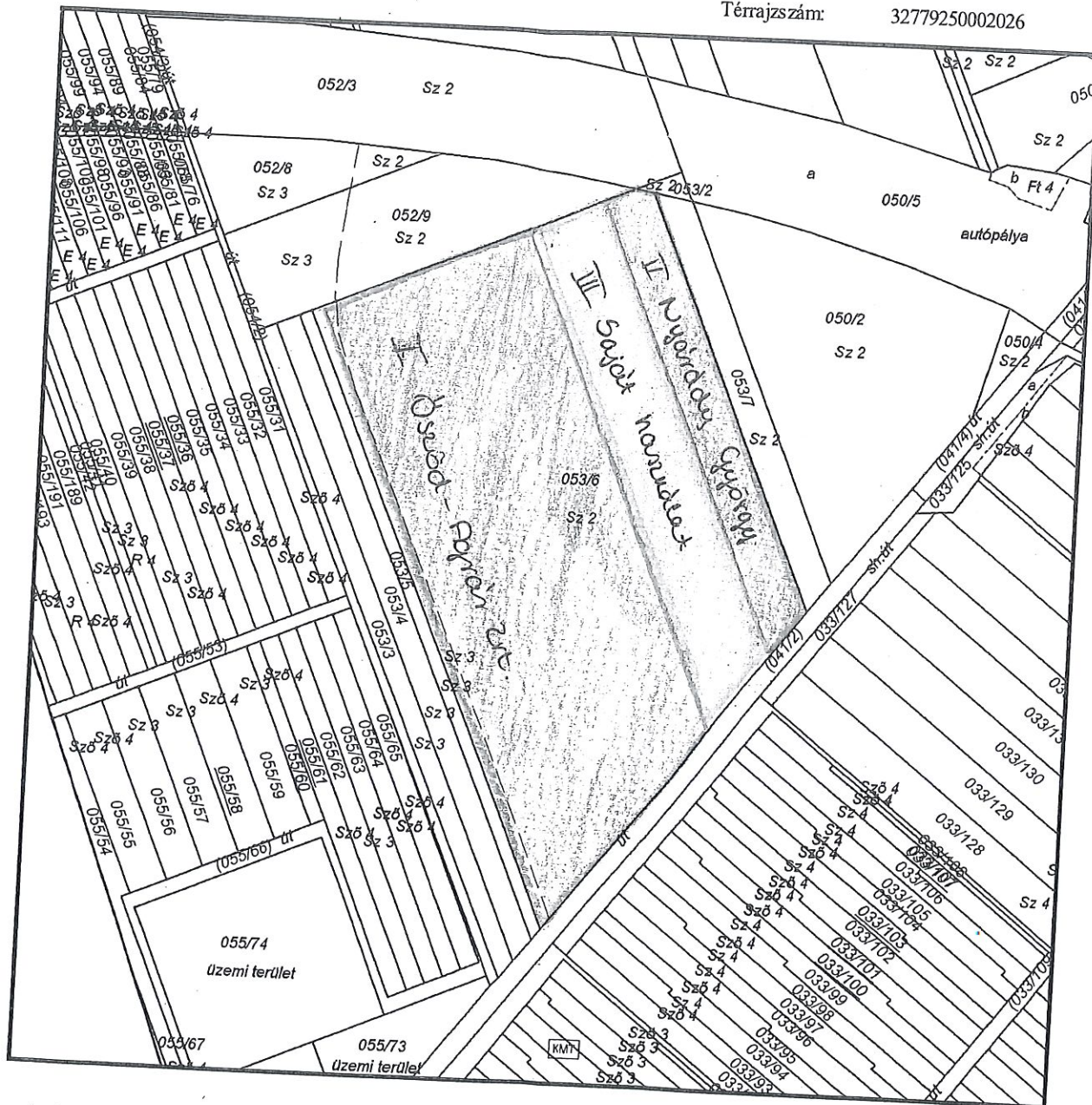
Térrajzsám: 32779250002026

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

2026 JÚL 16

585977



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Megosztási megállapodás: 710219/2022