

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**KISS IDA ERZSÉBET** születési név: I. ...., anyja n: ..... zül. hely, idő: .....  
személyi szám: ..... adóazonosító: .....

állampolgársága: magyar, 1044 Budapest, Gyertyaláng u 3. 4.lh em 1/1. szám alatti lakos, 1/1.  
tulajdoni hányadára, mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)  
másrészről

**GARAI PÉTER JÓZSEF** születési név: C. ...., anyja n: ..... zül. hely, idő: .....  
személyi szám: ..... adóazonosító: ..... Östermelői

adószám: ..... Földműves regisztráció száma: ..... kamarai szám: .....

állampolgársága: magyar, FELÍR azonosító szám: ..... Öst. családi gazd.  
nyilv.tart száma ..... lakcím: 6090-Kunszentmiklós, Széchenyi Ferenc utca 58., mint  
haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonát képezik a BKMKG Kunszentmiklósi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában az alábbi termőföld ingatlan(ok):

| Település | HRSZ    | Az ingatlan teljes területe (m2) | Az ingatlan teljes AK értéke | Művelési ág                        | Tulajdoni hányad | Bérbe adott művelési ág | Bérbe adott terület nagyság (m2) | Bérbe adott AK érték |
|-----------|---------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| TASS      | 0370/94 | 145488                           | 89,77                        | a.)szántó<br>b.)legelő<br>c.) árok | 1/1              | a.)szántó               | 104267                           | 68,80                |

2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi -eredeti művelési ágú művelés céljából- az 1. szerződéses pontban nevesített termőföld ingatlant. A Haszonbérő a jelen szerződés alapján jogosult a termőföld ingatlant az eredeti művelési águknak megfelelően használni és megművelni. A haszonbérő köteles a termőföld ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. szeptember 11. napjától 2031. december 31. napjáig** tartó határozott időre szól.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **100.000,-Ft/ha/év., azaz egyszázezer forint/ ha /év.** A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik a 11773140-04242619 bankszámlaszámra. A haszonbérő a haszonbért külön felhívás nélkül, minden év december hónap 31.-ig utólag fizeti meg.
5. A haszonbérő a jelen szerződés aláírásával a büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbiakról nyilatkozik:
  - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
  - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom; és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - kijelentem, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs államháztartással szemben lejárt köztartozásom, nem állok csőd-,vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adóhatóság rendelkezései alatt, nem rendelkezem 60 napnál régebbi, lejárt esedékességű köztartozással, a tevékenységemet nem függesztettem fel, ill. nem függesztették fel., mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény)
  - kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogosultságom jogalapja a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján áll fent,

- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ 1. bekezdés d.)** pontja alapján engem illet meg előhaszonbérleti jog, mint az olyan gazdálkodó földművest, akinek az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint ranghely egyezőség esetén a **46.§ (4) bekezdés a.) pontja** alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.
  - kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja alapján **földművesnek minősülök, a Kunszentmiklósi Járási Hivatal 510068/2014.03.26. számú határozatával földműves nyilvántartásba vett.**
6. A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Haszonbérelő javára a bázisjogosultság átírásához, valamint ahhoz, hogy a költségvetési és európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérelő igényelje és vegye fel a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt.
  7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
  8. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
    - szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
    - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
    - a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
    - azonnali hatályú felmondással,
    - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
  9. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő:
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
    - A haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérbeadó jogosult a szerződésben foglaltakat ellenőrizni, kiváltképpen azt, hogy a Haszonbérelő az általa haszonbérbe vett föld művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően végzi e.
  10. A Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel:
    - ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

- Haszonbérő halálakor a Haszonbérő örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg. Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított 30 napon belül gyakorolhatják.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő,

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vehető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadók a haszonbérő költségére elvégeztetheti.
- Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni. Ha e szerződés rendelkezéseit a haszonbérő megsérti, a haszonbérbe adók jogosult ebből származó teljes kárának megtérítését követelni a haszonbérőtől. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

12. Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bármilyen módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.

13. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

14. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a haszonbérő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi Törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadóak.

17. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kifüggesztés napja: 2026.10.09

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja 2026.10.10 utolsó napja 2026.10.26

Ez a határidő jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026.10.27

Kunszentmiklós, 2026. szeptember 11.

.....  
KISS IDA ERZSÉBET

Haszonbérbeadó

GARAI PÉTER JÓZSEF

Haszonbérő



Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú

név: Szombati Cs. Uláné

lakcím: 6090 Kunszentmiklós Baksó u. 26.

2. tanú:

név: Garainé Vörös Anita

lakcím: 6090 Kunszentmiklós, Széchenyi  
F.u. 58.

aláírás: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

Melléklet:

1 db kérelem hatósági jóváhagyás vizsgálatához

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*