

IKTATÓSZÁM: BAL/14917-1/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

NAGY ROLAND MÁRK (születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED],
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító
jele: [REDACTED], tulajdoni hányada a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz.-ú ingatlanon:

1/1, azaz kizárólagos tulajdonos; tulajdoni hányada a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-
ú ingatlanon: 1/1, azaz kizárólagos tulajdonos; magyar állampolgár) 4060 Balmazújváros,
Kadarcas utca 79. szám alatti lakos, mint Eladó

másrészről

PÁSTINÉ TÓTH KRISZTINA (születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED],
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele:
[REDACTED], magyar állampolgár) 4060 Balmazújváros, Nap utca 35. szám alatti lakos, mint Vevő,

PÁSTI NORBERT (születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja
neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED],
magyar állampolgár) 4060 Balmazújváros, Nap utca 35. szám alatti lakos, mint Vevő - a
továbbiakban: Vevők-

- a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek -
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevők a vétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében a mező-
és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.)
rendelkezései értelmében földművesnek nem minősülő Vevők, akik így az elővásárlásra
jogosultak törvényi sorrendjében elővásárlási joggal nem rendelkeznek, és akik kinyilatkozzák,
hogy a birtokukban álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld
területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt az Fftv. 10. § (2) bekezdésében
foglaltak értelmében.

Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy tekintettel a jelen szerződés feltételeire, a hivatkozott
törvény szerinti elővásárlásra jogosultaknak, valamint a Magyar Államot képviselő Nemzeti
Földügyi Központnak - a jogszabályban szabályozott eljárási rend szerint 30 napos határidővel
(Fftv. 21.§ (3) bekezdése) - lehetőséget kell adni az elővásárlási joguk gyakorlására. Eladó kijelenti,
hogy más jogszabályon, vagy szerződésen alapuló elővásárlásra jogosult nincs.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja az Eladót, hogy az ingatlan értékesítése okán személyi
jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezik.

Vevők tudomásul veszik, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték mértéke az általuk
megszerzett tulajdoni hányad forgalmi értékének 4%-a, melyet egy összegben kell megfizetni
az illetékkiszabó hatóság felé.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra is figyelemmel az Eladó a Vevők által az alábbi feltételek szerinti
tartalommal tett vételi ajánlatát elfogadva eladja a Vevőknek a Hajdú-Bihar Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Debrecen) ingatlan-
nyilvántartásában nyilvántartott, Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz. alatt nyilvántartott,
gyümölcsös művelési ágú, 2 minőségi osztályú, 875 m² területű, 2.58 kataszteri tiszta
jövedelmű (Ak) ingatlant, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Debrecen) ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott,
Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös művelési ágú, 859 m²
területű, 2 minőségi osztályú, 2.53 kataszteri tiszta jövedelmű (Ak), a valóságban a 4060
Balmazújváros, Virágoskút tanya 6101/147 szám alatt található ingatlant.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlan-
nyilvántartásban III/1. sorszám alatt vezetékgig van bejegyezve 0.4 kV-os közcélú légvezetékre és
/vagy földkábelre 18 m² nagyságú területre az [REDACTED] sz. határozat alapján az OPUS

[REDACTED]
NAGY ROLAND MÁRK

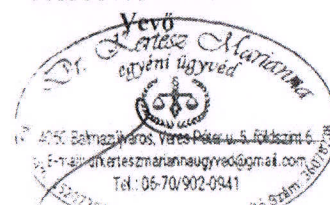
Eladó

[REDACTED]
PÁSTINÉ TÓTH KRISZTINA

Vevő

[REDACTED]
PÁSTI NORBERT

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújváros, 2026. szeptember 17. napján



TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.), mint jogosult javára (bejegyző határozat, érkezési idő: [REDACTED]).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban III/1. sorszám alatt **vezetékjog** van bejegyezve 0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 18 m² nagyságú területre az [REDACTED] sz. határozat alapján; az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.), mint jogosult javára (bejegyző határozat, érkezési idő: [REDACTED]).

Vevők a megtekintett, megismert állapotában egymás között 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányokban megveszik az Eladótól a fentiekben részletezett, a jelen vétel tárgyát képező ingatlanokat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokról ingatlanközvetítő által 30 napnál nem régebbi e-hiteles térképmásolat letöltésére került sor, melynek alapján a Szerződő Felek megállapították, hogy az ingatlanok térképmásolata a valóságban, azaz a ténylegesen az ingatlanon fellelhető felülepítmények számával, jellegével és méretével, tehát az ingatlan helyszínrajzával nem teljes mértékben egyezik meg, mivel a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlanon az Eladó jogelődjei által egy körülbelül 5x4 méter területű, téglafalazatú, felújításra szoruló épület is létesítésre került, amelynek vonatkozásában az Eladó jogelődjei azonban nem kezdeményeztek épületfeltüntetési eljárást, továbbá a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz.-ú ingatlanon szintén az Eladó jogelődjei által egy körülbelül 3x4 méter területű, gazdasági célú raktár-pince épület is létesítésre került, amely vonatkozásában azonban épületfeltüntetési eljárást nem szükséges, tekintettel arra, hogy ezen épületek állapota romos, lebontandó és értéket nem képviselnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlanon létesített, téglafalazatú épületet érintő, a térképészeti feltüntetéssel kapcsolatos hiányosság tényét a Vevők tudomásul veszik, és az esetleges épületfeltüntetési eljárással kapcsolatosan felmerülő költségeket vállalják.

Okiratszerkesztő ügyvéd rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok jogáról szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján helyi önkormányzati rendeleti szinten bevezethető jogvédelmi eszközt a tárgyi ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat az érintett ingatlanok vonatkozásában nem vezetett be, illetve a helyi önkormányzatok jogáról szóló önkormányzati rendeletet a tárgyi ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat nem alkotott, azaz ilyen tárgyú önkormányzati rendelet az ingatlan fekvése szerinti településen nincs hatályban.

Okiratszerkesztő ügyvéd rögzíti, hogy a Vevők a helyi önkormányzatok jogáról szóló törvény értelmező rendelkezései szerint nem minősülnek betelepülőnek, tekintettel arra, hogy az ingatlanok fekvése szerinti településen egyébként is lakóhellyel rendelkeznek.

Okiratszerkesztő ügyvéd rögzíti egyebekben, hogy a helyi önkormányzatok jogáról szóló törvény szerinti elővásárlási jog az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra nem vonatkozik.

3./ Vevők a hivatkozott törvény 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) és (4) bekezdése, és a 14. § (1)-(2) bekezdései alapján **az alábbi kötelezettségvállaló nyilatkozatokat tesznek:**

- **vállalják**, hogy a vétel tárgyát képező földek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a vétel tárgyát képező földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják,
- **kijelentik**, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- **kijelentik**, hogy a birtokukban álló földek jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság az jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki velük szemben,
- **nyilatkozzák**, hogy ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában vannak, úgy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati

NAGY ROLAND MARK

Eladó

PASTINÉ TÓTH KRISZTINA

Vevő

PASTIN NORBERT

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújváros, 2026. szeptember 17. napján



jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre eleget tesznek a jogszabályban előírt földhasznosítási kötelezettségüknek.

- **nyilatkozzák** továbbá, hogy, a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek,

- **kijelentik**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §-a alapján a tulajdonszerzésük nem ütközik szerzési korlátozásba,

- **kinyilatkozzák**, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek,

- **kinyilatkozzák**, hogy mivel a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában vannak, így kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg,

-**vállalják**, hogy a földek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá **vállalják**, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítják.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyaként megjelölt ingatlanoknak a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 19. § (5) bekezdésének a) pontja alapján egybefoglalt vételáron történő eladására kerül sor, tekintettel arra, hogy az ingatlanok egymással szomszédos ingatlanok.

A vétel tárgyat képező, szomszédos ingatlanok egybefoglalt vételárát Szerződő Felek mindösszesen 5.600.000,- Ft.-ban, ötmillió-hatszázezer forintban állapítják meg, és fogadják el.

Az Fftv. 8/A.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik az egyes földek ellenértékét.

A földek egybefoglalt vételárából:

- a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz. alatti ingatlan 1.000.000,- Ft., azaz egymillió forint összegű vételárrészt képvisel,
- a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz. alatti ingatlan 4.600.000,- Ft., azaz négy-ötmillió-hatszázezer forint összegű vételárrészt képvisel.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlanon található téglá épület 3.600.000,-Ft., azaz hárommillió-hatszázezer forint értéket képvisel, továbbá a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz.-ú ingatlanon található gazdasági célú raktár-pince értéket nem képvisel, mivel lebontandó állapotú.

A földek egybefoglalt vételárát a Vevők az Eladónak az alábbiak szerint fizetik meg.

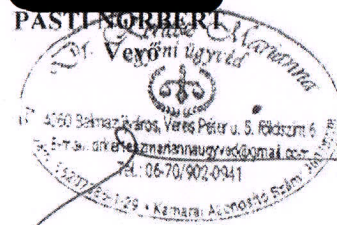
- Vevők 5.600.000,- Ft.-ot, ötmillió-hatszázezer forintot, mint az ingatlanok egybefoglalt teljes vételárát teljes egészében önerőből a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 napon belül az Eladó saját nevében álló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, [REDACTED] [REDACTED] számú bankszámlaszámára banki átutalással maradéktalanul teljesítik, aki az ingatlanok egybefoglalt vételárának maradéktalan átvételét az erre vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban köteles elismerni és nyugtázni, amely nyilatkozat a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezésre kerül okiratszerkesztő ügyvédnél.

5./ Eladó nyilatkozza, hogy az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek – ide nem értve a jelen szerződés 2.) pontjában részletezett vezetékJogokat -, valamint szavatol azért, hogy a tulajdoni lap másolat tükrözi az ingatlanoknak a jelen szerződés aláírásának napján fennálló helyzetét, továbbá, hogy nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés iránti

[REDACTED]
NAGY ROLAND MARK
Eladó

[REDACTED]
PASTINE TOTH KRISZTINA
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújváros, 2026. szeptember 17. napján



kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon felvezetésre nem kerültek. Eladó szavatol a tulajdonjoga korlátozástól és mindennemű tehertől mentes átruházhatóságáért (jogszavatosság).

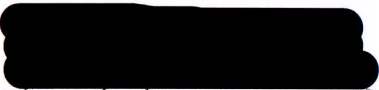
6./Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, devizabelföldiek és sem az Eladó rendelkezési joga és szerződéskötési képessége, sem a Vevők tulajdonszerzési és szerződéskötési képessége nincs korlátozva vagy kizárva. Vevők kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 16. §-a** alapján a tulajdonszerzésük nem ütközik szerzési korlátozásba. Szerződő Felek rögzítik, Vevők pedig nyilatkozzák, hogy a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet szerinti részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

7./ Az Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig a tárgyi ingatlanokon fenntartja, de ezen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg Eladó köteles a Vevőknek olyan tartalmú, a teljes vételár megfizetéséről szóló - ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegzővel ellátott - írásbeli nyilatkozatot adni, amely alkalmas arra, hogy az alapján a Vevők a szerződés tárgyát képező ingatlanokra – az ezen adás-vételi szerződés 13./ pontjában foglalt hatósági jóváhagyás feltételével – tulajdonjogukat egymás között 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányokban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, illetve ezen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatban az Eladó ahhoz is hozzájárul, hogy a Vevők tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ő, mint Eladó 1/1 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból az illetékes földhivatal törölje, továbbá ezen tulajdonátruházás, tulajdonszerzés okán a tulajdonjoguknak az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, egymás között 1/2-ed – 1/2-ed arányokban történő bejegyzéséhez maguk a Vevők is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Eladó vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a vele megkötött letéti szerződés feltételei szerint. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevők adásvétel jogcímén történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot jelen, a 2017. évi LXXVIII. törvény 47-48.§-a alapján a szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, dr. Kertész Marianna 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 5. földszint 6. szám alatti székhelyű egyéni ügyvéd által 6, azaz hat példányban ellenjegyzett okiratban adja meg.

8./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlanok egybefoglalt vételárának megfizetését követően legkésőbb 5 napon belül bocsátja a jelen vétel tárgyát képező ingatlanokat a Vevők birtokába. Vevők a birtokba lépés napjától élvezik az ingatlanok hasznait és viselik terheit, valamint a kárveszélyt. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanokra használati szerződést nem kötött, amennyiben ilyen szerződés esetlegesen mégis köti az Eladót, vagy földhasználati nyilvántartásban az Eladó, vagy általa más személy bármely jogügylettel biztosított földhasználatot, úgy vállalja, hogy e használati jogviszonyt a birtokba adás napjáig megszünteti. Amennyiben Eladó ezt a vállalt szerződéses kötelezettségét nem teljesíti a birtokba adás napjáig, úgy a Vevők ebből eredően felmerült kárának megtérítésére kötelezettséget vállal. A Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a mérőóra állásokat Felek a birtokbaadás napján együtt írásban rögzítik. Eladó vállalja, hogy az esetlegesen ki nem egyenlített - a birtokba adás napjáig öt terhelő - közüzemi díjakat egyidejűleg a szolgáltatóknál kiegyenlíti és ennek tényét a Vevők felé maradéktalanul igazolja. Szerződő Felek rögzítik, Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy a Balmazújváros zártkert 6101/147 hrsz.-ú ingatlanon csak az elektromos közmű szolgáltatás (villanyáram) van bekötve, továbbá a Balmazújváros zártkert 6101/146 hrsz.-ú ingatlanon pedig egyáltalán nem érhető el semmilyen közműszolgáltatás. Ezen tájékoztatást a Vevők tudomásul vették. Eladó nyilatkozza, hogy az ingatlanokat sem közüzemi tartozás, sem köztartozás nem terheli.


NAGY ROLAND MARK

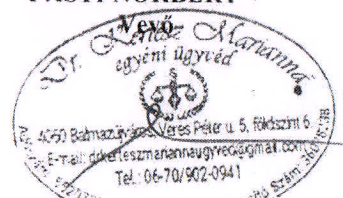
Eladó


PASTINÉ TÓTH KRISZTINA

Vevő


PÁSTI NORBERT

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújvároson, 2026. szeptember 17. napján



9./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog megszerzésével járó költségek [e-hiteles tulajdoni lapok (2db.) díja, az okirat elkészítésének ügyvédi megbízási díja, földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak (2db.)] teljes egészében a Vevőket terhelik.

10./ Szerződő Felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá a jelen okirat és mellékletei szükség szerinti, okiratszerkesztő ügyvéd révén történő kijavításával, felüljavításával, ill. a földhivatali és egyéb hatósági eljárásban (a kifüggesztésre irányuló eljárásban a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, illetve a vagyonszerzés tényét rögzítő B400E-as adatlap elkészítése és benyújtása tárgyában a NAV előtt) a képviselőjük ellátásával Dr. Kertész Marianna egyéni ügyvédet (székhely: 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 5. földszint 6.) bízták meg, aki a megbízást a jelen okirat ellenjegyzése révén elfogadja.

11./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai az irányadók.

12./ Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

13./ Megállapítják a Szerződő Felek, hogy a jelen adásvételi szerződésükhöz „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, mint hatóság jóváhagyása szükséges. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatósági jóváhagyás megtagadása esetén, vagy bármely olyan egyéb esetben, amikor a jelen adásvételi szerződés a jelen adásvételi szerződésben foglalt Szerződő Felek között mégsem jön létre, az eredeti állapotot kívánják helyreállítani.**

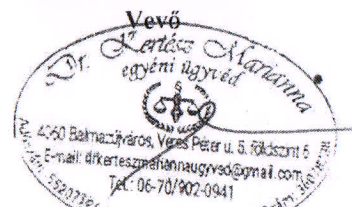
14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a jelen jogügylet tekintetében irányadó adó-, illeték stb. szabályokról teljes körűen tájékoztatta őket (így azok mértékéről, arról, hogy a jelen szerződésben megállapodott vételár az illetékkiszabó hatóságot nem köti, stb.), mely tájékoztatást annak tartalmát megértve – Szerződő Felek teljes egészében tudomásul vették

NAGY/ROLAND MARK
Eladó

PASTINE TOTH KRISZTINA
Vevő

PASTI NORBERT
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújvároson, 2026. szeptember 17. napján



15./ Alulírott Dr. Kertész Marianna egyéni ügyvéd (székhely: 4060 Balmazújváros, Veres Péter utca 5. fsz. 6.) a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolom, hogy a Szerződő Felek ezt az okiratot a mai napon előttem, saját kezűleg írták alá.

16./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés összesen 11 (tizenegy) példányban készült, amelyből az Eladót egy példány, a Vevőket pedig szintén személyenként egy, azaz mindösszesen kettő példány illeti meg, melynek az átvételét a Felek a jelen szerződés aláírásával igazolják. Az ezen felüli példányok a hatóságok előtti ügyintézéshez szükségesek, illetve okiratszerkesztő ügyvéd irattári példányai.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag, saját kezűleg, minden befolyástól és kénysertől mentesen írták alá.

Kelt: Balmazújvároson, 2026. szeptember 17. napján

[Redacted]
PÁSTINE TÓTH KRISZTINA
Vevő

[Redacted]
NAGY ROLAND MÁRK
Eladó

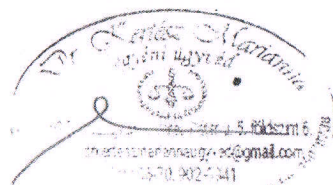
[Redacted]
PASTI NORBERT
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújvároson, 2026. szeptember 17. napján

Dr. Kertész Marianna egyéni ügyvéd

Székhelye: 4060 Balmazújváros, Veres Péter utca 5. fszt. 6.

KASZ: 36078238



Kormányzati portálon történő

közzététel időpontja: 20²⁶ év ¹⁰ hónap ⁰⁹ nap

Közlés kezdő napja: 20²⁶ év ¹⁰ hónap ¹⁰ nap

A jognyilatkozat megtételére

nyitva álló határidő: 20²⁶ év ¹¹ hónap ⁰⁹ nap

utolsó napja.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 20.... év hónap nap

KIFÜGGESZTÉS NEM MINŐSÜL AZ
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZLÉSÉVEK.

[Redacted]
NAGY ROLAND MÁRK
Eladó

[Redacted]
PÁSTINE TÓTH KRISZTINA
Vevő

[Redacted]
PASTI NORBERT

Készítettem és ellenjegyzem: Balmazújvároson, 2026. szeptember 17. napján

