

ZÁRADEK Közzététel napja: 2026.10.09.  
Közlés kezdő napja: 2026.10.10.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
2026.10.26. A határidő jogvesztő!

Levétel napja: .....  
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

jegyző

## Haszonbérleti szerződés

2026. SZEP. 17.

HG546

amely létrejött egyrészről **Benkő Sándorné** (született: ..... lakcím: 6900 Makó, 102  
Torma Imre utca 45., anyja neve: ..... születés helye, ideje: .....  
személyazonosító jel: ..... adóazonosító jele: ..... magyar állampolgár)  
mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **Csányi János István** (született: ..... szül. hely, idő: .....  
anyja szül. neve: ..... , lakcím: 6922 Földeák, Tanya 83., személyi sz.: .....  
adóazonosító jel: ..... agrárkamrai azonosító szám: .....  
S692200058039, magyar állampolgár) mint **haszonbérlet** között a mai napon, az alábbi  
feltételekkel:

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet 2026.10.01. napjáig érvényes haszonbérleti szerződés alapján jelenleg is birtokában tartja az ingatlant. A haszonbérlet 2006.10.01. napjától tartja birtokában az ingatlant haszonbérlet jogcímén. Tekintettel arra, hogy az Fftv. 44.§ (1) bek. alapján haszonbérlet maximum 20 évre köthető, a haszonbérlet hosszabbításának nincs helye, új haszonbérleti szerződés megkötése szükséges.

- 1) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadónak 1/1 arányú tulajdonában álló **Földeák külterület 051/19 hrsz.** alatt felvett 8295 m2 területű, 36 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
- 2) A felek a haszonbérletet 2026. október 2. napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzák létre.
- 3) A haszonbérlet a tárgyév október 31. napjáig kell teljesíteni. A felek **az éves haszonbérlet az ingatlan vonatkozásában évi 100.000.-Ft** összegben határozzák meg, melyet a haszonbérlet vagy átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére.  
A haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat évente egy alkalommal, leghamarabb 2027. január 1. napját követően, maximum a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs adat mértékével emelheti.
- 4) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy földműves, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontja szerinti feltételeknek megfelel. (Bejegyző határozat: CSMKH Makói Járási Hivatal 510366/2014.04.23.).

Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlet az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja** szerint illeti meg, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérlet az előhaszonbérleti jog kapcsán nyilatkozik továbbá, hogy családi gazdaság tagja, és a Fftv. 46. § (4) bek. a) pontja alapján is jogosult előhaszonbérletre az előzőekben meghatározott csoporton belül ( A családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00046719).

- 5) A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- 6) A haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 7) A haszonbérő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.  
A haszonbérő nyilatkozik az **Fftv. 16. § (1)** bekezdése alapján, hogy a jelen okirattal haszonbérbe vett földekkel - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektár földszerzési maximumot nem haladja meg. A haszonbérő nyilatkozik továbbá az **Fftv. 16. § (2)** bekezdése alapján, hogy a birtokában lévő föld területnagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 1200 hektár birtokmaximumot.
- 8) A haszonbérő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a haszonbérbe kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
- 9) A haszonbérő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 10) A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 11) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérő viseli.
- 12) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 13) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérő földhasználati joga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
- 14) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**Fftv.**) alapján jelen szerződést négy eredeti példányban benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé. A hatóság előzetes vizsgálatának eredményeként vagy megtagadja a szerződés jóváhagyását (alapvető hibák észlelése esetén), vagy végzésben megállapítja a közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a **jelen szerződésbe foglalt ajánlatnak közlését** a Fftv. – ben foglalt, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ezen kötelezettségének a haszonbérbe adó a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton tesz eleget.

- 15) A felek meghatalmazzák dr. Budai Zoltán István ügyvédet (6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- 16) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három oldal terjedelemben, hét egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2026. szeptember 13.

Benkő Sándorné  
haszonbérbeadó

Csányi János István  
haszonbérelő

*Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán István ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76.,  
igsz.: Ü-107795, KASZ szám:36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően  
Földeákon, 2026.szeptember 13. napján:*



1. Budai Zoltán István  
ügyvéd

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76.  
Telefon: (62) 551-940  
e-mail: info@budaizoltan.hu  
KASZ: 36058138