

Kifüggesztés helye:
Kifüggesztés napja:
Közlés kezdő napja:
Jogvesztő határidő utolsó napja:
Felhívom az jogosultak figyelmét, hogy a
jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő
Levétel napja:

2026. SZEPTEMBER 14.

580755

Termőföld haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről, mint termőföld tulajdonos **Szánya Anikó sz.** z.:
, a.n.: sz.sz.: adóazonosító: (magyar állampolgár) 8640

Fonyód, Thököly u. 30. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban haszonbérbeadó) másrésztől
Szalai Bence Dániel sz. I (sz.:), sz.sz.: a.n.:

, adóazonosító: NAK szám: S740000464867 magyar állampolgár, földműves sz.:
510488/2014.05.13. sz) 7451 Kaposvár, Ibolya u. 53. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** (a
továbbiakban: haszonbérbevevő) között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó és a haszonbérbevevő rögzítik, hogy **alsóbogáti külterületi 057/4 hrsz-ú, szántó művelési
ágú, 4 ha 7338 m2 nagyságú és 45,92 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, tekintetében az alábbiak
szerint haszonbérleti szerződést kötnek.**

2.) Haszonbérbeadó elfogadva haszonbérbevevő ajánlatát, jelen haszonbérleti szerződés szerint haszonbérbe adja
a tulajdonát képező, **1.. pontban rögzített ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a szakigazgatási szerv
jóváhagyásának napjától 2031. december 31. napjáig.**

A haszonbérleti szerződés felmondására és a megszűnésére 2013. évi CCXII. tv. 57-62. §-ban foglaltak az
irányadók. Haszonbérleti díjban felek az alábbiak szerint állapodnak meg: A haszonbérleti díj az alsóbogáti
057/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4 ha 7338 m2 nagyságú és 45,92 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
tekintetében 70.000,- Ft/ha/év, azaz Hetvenezer forint per hektár per év. A haszonbérleti díjat haszonbérbevevő
legkésőbb minden naptári év december 31-ig fizeti meg haszonbérbeadónak átutalással a haszonbérbeadó
rendelkezése alapján az MBH Bank -nál vezetett 10100833-50927200-01000002 számú bankszámlára. Tört
évben az időarányos részre eső haszonbérleti díjat fizeti meg haszonbérbevevő, vagyis a 2026. évben.

3.) Haszonbérbevevő a 2013. évi CCXII. tv. 42.§ (1) bekezdésben írtak alapján vállalja, hogy a földhasználati
szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban
foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget
tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérbevevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen
haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
szóló 2013. évi CCXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, vagyis haszonbérbevevő képviselője
kijelenti, hogy a haszonbérbevevő birtokában - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával
- sincs 1200 hektár. (birtokmaximum).

Haszonbérbevevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának
teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló
földhasználati díj tartozása. (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a
szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 46.§ (1) bekezdés d.) pontjában írtak alapján
előhaszonbérleti jog illeti meg az ingatlan tekintetében, ezen jogosult csoporton belül a 2013. évi CCXII.
tv. 46. § (4). bek. a.) pontja alapján, mint ÖCSG tagja, melynek képviselője. (ÖCSG-00071385)

4.) A haszonbérbevevő köteles a haszonbérbe vett földterületek művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó
gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföldek termőképes állapotában tartásáról. A
haszonbérbevevő kijelenti, hogy vele szemben törvényi korlátozás nincs. Felek rögzítik, hogy a támogatások a
föld mindenkorai használatát illetik. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult
semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérlettel ingatlannal kapcsolatos.

Kaposvár, 2026. szeptember hó 08. nap

Szánya Anikó
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:
Aláírás:
Lakcím:
Személyi ig.szám:

Szalai Bence Dániel
haszonbérbe vevő

2.Név:
Aláírás:
Lakcím:
Személyi ig.szám:

2026. SZEPTEMBER 14.

5.) Haszonbérő kijelenti, hogy földműves, földhivatali bejegyzés száma 510488/2014.05.13..

6.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv és a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi V. tv. , a Polgári Törvénykönyvről, haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Amennyiben jelen szerződés rendelkezései részben vagy egészben hatályukat vesztenék vagy végrehajthatatlanná válnak avagy joghatályukat illetve végrehajthatóságukat később veszítenék el, úgy ez jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

A hatályukat veszített vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezések helyére olyan szabályozásnak kell lépnie, amely a gazdaságossági megfontolások alapján a korábbiakat a leginkább helyettesítik és a szerződő felek szerződéses akaratának a leginkább megfelel.

A jelen szerződésből adódó jogviták eldöntésére, amennyiben ésszerű határidőn belül békés megoldást nem találnak, a szerződő felek megállapodnak a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességében.

Jelen szerződést felek elolvasás és feltárás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2026. szeptember hó 08. nap

Szánya Anikó
haszonbérbeadó

Szalai Bence Dániel
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: PETER NÓRA

2.Név: PAULÉ BOZSÓTT ANITA

Aláírás:

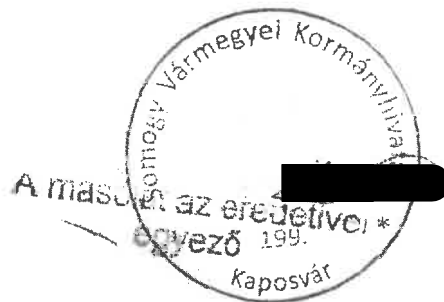
Lakcím:

Személyi ig.szám:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.szám:



2026. SZEPT 3 O.