

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyfelől (név) ANNOSSIL ASTUAMVÉ sz. név: (születési név)

tulajdonos/haszonbérbeadó

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:

lakcíme: 8093. LOVASBERÉNYI PIETŐFI U. 6

személyi azonosító:

adóazonosító:

sz. ig. száma:

állampolgársága: magyar

tulajdoni hányad: 1/1

– továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másfelől **Papp Adrián Márkó** sz.

haszonbérbevevő

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:

lakcíme: 8093 Lovasberény. Kisfaludy utca 30

személyi azonosító:

adóazonosító:

sz. ig. száma:

kamarai regisztrációs száma:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

állampolgársága: magyar

– továbbiakban: **haszonbérbevevő**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Lovasberény község közigazgatási területéhez tartozó **lovasberényi** 021/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, ha m² nagyságú 51,67 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan **Haszonbérbeadó** tulajdonát képezi.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Lovasberényi 021/11 hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlant.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és AK-ként 7166 Ft-ban, határozzák meg. Ennek alapulvételével a haszonbérbevevőt 570.000 Ft, azaz 570.000 forint bérleti díjfizetési kötelezettség terheli évente. A haszonbérleti díj összege a tárgyévet követően a KSH által közölt éves infláció mértékében évente emelkedik.

Tulajdonos/haszonbérbeadó

Papp Adrián Márkó

Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 12. 31. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés 2024.01.01 napjától jön létre és 2027. év 12. hó 31. nap napjáig tartó.....5..... évi határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszaszolgáltatni, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés b) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, östermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja ökológiai gazdálkodás folytatása. Ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Székesfehérvári Járási Földhivatal az...510163/2/2022.05.30 számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

.....
tulajdonos/haszonbérbeadó

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik. *MELYEN SZÁMA: 12395/23*

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

h) Vállalja, hogy a föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejárta után igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérbe vevővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe vevővel köti meg.

12. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük érvényesen nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

13. *ALLOSIK ISTVÁN*.....tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat jogutódlás esetére elfogadja és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

Tulajdonos/haszonbérbeadó

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Lovasberényben, 2020.09.24.....



Tulajdonos/haszonbérbeadó

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Elöttünk, mint tanúk előtt, akik adatainkat saját kezünkkel írtuk saját kezű aláírásaink fölé:

Tanú-1:
Név:.....DELI CSILLA.....

Tanú-2:
Név:.....MOLNÁR DOZINA.....

Lakcím:.....8093 LOVASBERÉNY KISZALCZ U. 30.....

Lakcím:.....7490 PUSZTASZABOLCS DÓFA U. 11.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....