

kifüggesztve: 2026. OKT. 08.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó

napja: 2026. OKT. 26. E határidő jogvesztő!!!

Levétel napja: 2026. OKT. 27.

Dr. Gáti László
jegyző nevében és
megbízásából: Független aláírás



- 1 -



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

586113

2026. OKT. 08.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Horváth Lászlóné** születéskori név: Horváth Tímea (született: anyja személyi szám : adóazonosító je: magyar állampolgár) 8191 Oskü, Bartók Béla utca 14. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a „**Palota-Mező**” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tánzos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint **Haszonbérlet** (továbbiakban, mint Haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A Haszonbérbeadó Horváth Lászlóné tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, **Berhida külterület 017/6 helyrajzi számú** a./ szántó művelési ágú, összesen 1,7174 hektár termértékű, 34,57 AK értékű ingatlant.

Az ingatlant terheli vezetékjog az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára, a vázrajz szerinti területre. (Inota-Litér 120kV-os távvezeték)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról** rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó Horváth Lászlóné rendelkezése alapján a **11773487-31609382** számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybevételére.

A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. 10. 06

.....
Haszonbérbeadó
Horváth Lászlóné

.....
Haszonbérelő
„Palota-Mező” Kft.
Képviseli Tánczos Máté

Palota-Mező Kft.
8195 Királyszentistván
Rózsadomb utca 19.
Adószám: 11795092-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Veress Petra
8630 Balatonboglár,
Hétház utca 13.

2./ Kovács Péter
8171 Balatonvilágos,
Nefelejcs utca 17