

2026-09-28

689889

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kiss István Mihályné szül. név:

, szül. hely, idő:

, anyja neve:

, személyi azonosító:

, adóazonosító:

, 3580 Tiszaújváros

Egressy Béni utca 3. alatti lakos, mint haszonbérbe adó magyar állampolgár – továbbiakban haszonbérbe adó –, másrészről a

Fodor Agrofarm Kft. cégjegyzékszám:

, statisztikai azonosító:

),

agrárkamrai nyilvántartási szám:

, székhely: 4087 Hajdúdorog, Dohány u. 10.

(telephely: 4087 Hajdúdorog, külterület 0218/1 hrsz.), ügyvezető: Fodor Antal lakcím: 4087

Hajdúdorog, Dohány u. 10., ügyvezető: Fodor Antalné lakcím: 4087 Hajdúdorog, Dohány u. 10.

(eljáró: **Fodor Antal** ügyvezető, lakcíme: 4087 Hajdúdorog, Dohány u.10.), mint haszonbérbe vevő –

továbbiakban haszonbérbe vevő – között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó 2026. november 01. napjától 2046. október 31. napjáig haszonbérletbe adja haszonbérbe vevőnek az
 - **újfahértói 0268/63** hrsz. alatt nyilvántartott 9 ha 9208 m² területű, 199,55 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlanban 2122/19564 arányú tulajdoni illetőségét.
2. Haszonbérbe vevő kertészeti tevékenység bővítéséhez szükséges terület biztosítása céljából haszonbérletbe veszi a haszonbérbe adó 1. pontban megnevezett földtulajdonát.
3. Szerződő felek a földhasználati díjat **150.000** Ft, azaz százötvenezer forint értékben határozzák meg, melyet haszonbérbe vevő egy összegben minden gazdasági év november 30-ig köteles megfizetni.
4. Felek megállapodnak, hogy *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)* rendelkezésének megfelelően, elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt bekövetkező, legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenés esetén a haszonbérbe vevőt a terméskieséssel érintett gazdasági évre az agrárkár-megállapító szerv igazolása alapján haszonbérmérséklés, illetőleg haszonbér-elengedés illeti meg. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlása a következő évek terméséből nem követelhető.
5. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, ill. nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
6. A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezéseknek megfelelően, szakszerűen művelni.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy *a(z) 511284/2/2014.05.28 ügyiratszám alatt nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § (19) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek.*
8. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. §-ában foglalt kötelezettségvállalásra tekintettel, mint földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. Haszonbérbe vevő nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
10. Haszonbérbe vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti sorrendben előhaszonbérleti

jogosultsága van.

A 46 § (1) bekezdés e) pont ranghelyen, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. A haszonbérbe vevő használatában álló, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel szomszédos újfehértói 0268/62 hrsz-ú szántóterület, a szintén szomszédos, Hajdúdorog közigazgatási területével határos újfehértói 0270/6 hrsz-ú külterületi ingatlan gyümölcsös, kis részben szántó művelési ágú területrésze, és részben az újfehértói 0268/63 hrsz-ú szántóterület legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységi központot alkotnak Újfehértó település közigazgatási területén.

A 46 § (1) bekezdés g) pont ranghelyen olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A 46 § (3) bekezdés c) pont ranghelyen, mint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása.

11. A felek kikötik, hogy a földhasználati nyilvántartásba való bejelentés a haszonbérbe vevő kötelezettsége, a haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos adót, illetve minden egyéb közterhet a haszonbérbe vevő viseli, ugyancsak a haszonbérbe vevőt illeti a földhasználat után járó mindennemű támogatás is.
12. Haszonbérbe vevő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló” 2013. évi CCXII. törvény, „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349.- 6:356. §-ai és más ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hajdúdorog, 2026. szeptember hó 21. nap

FODOR AGROFARM KFT.

4087 Hajdúdorog, Dohány utca 10.

Adószám:

Telefon:

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név (teljes név): Szakál Imre
4087 Hajdúdorog Árpád körút 27/A

Név (teljes név): Szakál Imréné
4087 Hajdúdorog Árpád körút 27/A

Közzététel időpontja: 2026. 10. 08.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 10. 03.

utolsó napja: 2026. 10. 26.

Felhívom figyelmét, hogy ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026. 10. 27.

Dr. Völgyesi