

Kifüggesztve: 2026. 10. 08.

A közlés kezdő napja: 2026. 10. 09.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő: 2026. 11. 09.

A határidő jogvesztő

**Dr. Misi Ildikó ügyvéd**

3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.

Tel, fax: 37/300-477, Mobil: 30/9246-906

e-mail: misi.ildiko.lex@gmail.com

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről

**Urbánné Bollók Boglárka** (született, mint

napján anyja neve:

személyi száma:

azonosító jele:

3261 Abasár, Temető út 10. szám alatti lakos, állampolgár), mint eladó

**Iglódi Boglárka** (született, mint

neve: , személyi száma:

adóazonosító jele:

napján, anyja

261 Abasár,

Múzeum út 10. szám alatti lakos, állampolgár), mint eladó

**Bodáné Csontos Gabriella Katalin** (született, mint

er-ben.

napján, anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

3000 Hatvan, Horváth Mihály út 18. 3. em. 26. szám alatti lakos,

állampolgár), mint eladó

**Misi Kálmán** (született, mint

neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

napján, anyja

3, 3200

Gyöngyös, Róbert Károly utca 15. 2. em. 6. szám alatti lakos, állampolgár), mint eladó

**Deme Pál** (született, mint

személyi száma:

adóazonosító jele:

napján, anyja neve:

1173 Budapest 17.

Szürkebegy utca 42-58. 9. a. szám alatti lakos, állampolgár), mint eladó

**Balázs Erika** (született, mint

személyi száma:

adóazonosító jele:

napján, anyja neve:

3261 Abasár, Béke tér 21. szám

alatti lakos, állampolgár), mint eladó (továbbiakban „Eladók”)

másrészről

**Rostás Gergő** (született, mint Rostás Gergő Gyöngyösön, 1993. augusztus hó 27. napján, anyja neve:

Zavarkó Ágnes, személyi száma: 1 930827 5354, adóazonosító jele: 8462593131, 3261 Abasár,

Gyöngyösi út 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban „Vevő”)

együttesen felek (továbbiakban „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **1. Jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan leírása**

**1.1.** Eladók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a HVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban „Ingatlan-nyilvántartás”) által nyilvántartott **Abasár külterületi 077/42.** helyrajzi számon vezetett 3409 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő” művelési ágban nyilvántartott, 16,6 AK értékű ingatlan (továbbiakban „Ingatlan”).

Urbánné Bollók Boglárka  
Eladó

Iglódi Boglárka  
Eladó

Bodáné Csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Kálmán  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balázs Erika  
Eladó

Rostás Gergő  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

**DR. MISI ILDIKÓ**  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel: 06-30/9246-906  
KAS: 11065452

Az Ingatlannak Eladók közül Urbánné Bollók Boglárka Eladó 152/1660 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Iglódi Boglárka Eladó 277/1660 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Bodáné Csontos Gabriella Katalin Eladó 647/1660 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Misi Kálmán Eladó 144/1660 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Deme Pál Eladó 139/1660 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Balázs Erika Eladó 301/1660 tulajdoni hányad szerint tulajdonosa.

- 1.2. Az Ingatlant az Ingatlan-nyilvántartás 39827/2011.04.06. számú bejegyző határozata alapján az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft., mint jogosult javára az Ingatlanból 49 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjog terheli. Vevő a vezetékjog jogi jelentését ismerik. Felek tudomással bírnak arról, hogy a vezetékjog az Ingatlan forgalomképességét nem érinti.
- 1.3. Az Ingatlanból Urbánné Bollók Boglárka Eladót megillető 152/1660 tulajdoni hányadot az Ingatlan-nyilvántartás INYER/2026/473151/3 2026.04.10. számú bejegyző határozata alapján a TITÁN Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt., mint jogosult javára 1.892.896 Ft és járulékaik erejéig – Dr. Kozma László Végrehajtói Irodája 205.V.0285/2026/42 végrehajtói ügyszámon előterjesztett kérelme alapján – bejegyzett végrehajtási jog terheli.  
Urbánné Bollók Boglárka Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanból tulajdonát képező tulajdoni illetőséget a jelen szerződési pontban foglalt terhelés alól legkésőbb jelen okirat aláírásától számított 90 napon belül tehermentesíti, ennek megtörténtét Vevő számára hiteltérdemlő módon – a tehermentes ingatlan tulajdoni lapjának bemutatásával – tanúsítja.
- 1.4. Az Ingatlan az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyebekben per-, teher-, igény- és széljegymentes.

## 2. Adásvétel, vételár

2.1. Eladók eladják az Ingatlant, melynek tulajdonjogát Vevő – a jelen szerződés 1.2. pontjában foglalt vezetékjoggal terheltlen egyebekben minden terhektől és korlátozásoktól mentesen, minden természetes és jogi tartozékával együtt – **megvásárolja 200.000 Ft** – azaz kettőszázezer forint – vételár (továbbiakban „**Vételár**”) ellenében. Eladók az egymás közötti elszámolásuk érdekében rögzítik, hogy a Vételár teljes összege közöttük megállapodás alapján akként oszlik meg, hogy a Vételár teljes összegéből Eladók közül Urbánné Bollók Boglárka Eladót 18.000 Ft, Eladók közül Iglódi Boglárka Eladót 32.000 Ft, Eladók közül Bodáné Csontos Gabriella Katalin Eladót 78.000 Ft, Eladók közül Misi Kálmán Eladót 18.000 Ft, Eladók közül Deme Pál Eladót 18.000 Ft, Eladók közül Balázs Erika Eladót 36.000 Ft vételárrész illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Vételár teljes összegéből a termőföld ellenértéke 200.000 Ft, az ültetvény értéket nem képvisel, tekintettel arra, hogy az előregedett és az nagyobb részben kivágásra is került. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon agrotechnikai létesítmény, valamint gazdasági épület nincs.

2.2. Felek a kikötött Vételárat az Ingatlan értékével arányosnak tekintik, ezért Felek jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén való megtámadásának jogáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdése alapján lemondanak.

2.3. Vevő kötelezettséget vállal a Vételár teljes összege megfizetésére Eladók javára legkésőbb a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv által hozott határozat kézhezvételét követő 5 napon belül – legkorábban azonban az Ingatlant terhelő, jelen szerződés 1.3. pontjában foglalt terhelés törlését követően - történő az alábbiak szerinti teljesítéssel:

2.3.1. a Vételár teljes összegéből 18.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Urbánné Bollók Boglárka Eladó javára, az **Urbánné Bollók Boglárka Eladó nevén a CIB Bank Zrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Urbánné Bollók Boglárka Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **10700299-68093619-51100005**, valamint

Urbánné Bollók Boglárka  
Eladó

Iglódi Boglárka  
Eladó

Bodáné Csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Kálmán  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balázs Erika  
Eladó

Kostas Gergo  
Vevő

Dr. Misi Illdiko  
Ellenjegyző ügyvéd

**DR. MISI ILDIKÓ**  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

- 2.3.2. a Vételár teljes összegéből 32.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Iglódi Boglárka Eladó javára, **az Iglódi Boglárka Eladó nevén az Erste Bank Hungary Zrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Iglódi Boglárka Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **11600006-00000000-18286605**, valamint
- 2.3.3. a Vételár teljes összegéből 78.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Bodáné Csontos Gabriella Katalin Eladó javára, **a Bodáné Csontos Gabriella Katalin Eladó nevén az OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Bodáné Csontos Gabriella Katalin Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **11773030-11630649-00000000**, valamint
- 2.3.4. a Vételár teljes összegéből 18.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Misi Kálmán Eladó javára, **a Misi Kálmán Eladó nevén a K&H Bank Zrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Misi Kálmán Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **10400528-86766874-57891008**, valamint
- 2.3.5. a Vételár teljes összegéből 18.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Deme Pál Eladó javára, **a Deme Pál Eladó nevén az OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Deme Pál Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **11773140-08354585**, valamint
- 2.3.6. a Vételár teljes összegéből 36.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Balázs Erika Eladó javára, **a Balázs Erika Eladó nevén az MBH Bank Nyrt.-nél** vezetett, alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Balázs Erika Eladó, mint saját kezéhez történt teljesítést ismer és fogad el: **10103551-51681200-01004006**.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vételár teljes összege megfizetését követő 3 napon belül a Vevői teljesítést külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényben tanúsítják, mely nyilatkozat megtételére Eladók bármelyike Eladótársai képviselőjében eljárva is jogosult.

### 3. Tulajdonjog bejegyzésére, birtokátruházásra vonatkozó rendelkezések

- 3.1. A Vételár teljes összege maradéktalan megfizetésével egyidejűleg, annak ellenében Eladók külön nyilatkozatot (továbbiakban „**Bejegyzési engedély**”) tesznek, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják az Ingatlan tekintetében Vevő – kizárólagos - tulajdonjoga adásvétel jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez, ezzel egyidejűleg a saját javukra bejegyzett tulajdonjog Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törléséhez.

Ennek érdekében Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél – mint letéteményesnél – a Bejegyzési engedélyt öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik. Letéteményes a Vételár teljes összege megfizetésének hiteltérdemlő igazolását követő 2 napon belül jogosult, egyben köteles a Bejegyzési engedély letétbe helyezett példányaiból egy példányt a Vevő részére kiadni, továbbá annak három példányát megküldeni az illetékes földhivatalhoz. Felek e körben hiteltérdemlő igazolásnak tekintik az Eladók bármelyike által tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt elismerő nyilatkozatot, vagy ennek hiányában a Hátralékos vételárrészlet visszavonhatatlan átutalásáról szóló banki igazolás eredeti példányát. Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély öt eredeti példányának átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, egyben a letét kezelésére vonatkozó fentiek szerinti megbízást tényállás hatállyal elfogadja.

- 3.2. Az Ingatlant Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg.

- 3.3. Az Ingatlant Eladók a Vevő tulajdonjoga Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napján kötelesek Vevő birtokába adni. Vevő a birtokbavétel napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.

Urbánné Bollók Boglárka  
Eladó

Iglódi Boglárka  
Eladó

Bodáné Csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Kálmán  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balázs Erika  
Eladó

Rostás Gergő  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

3.4. Eladók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlan jelen okirat aláírásának időpontjában semmilyen jogcímen nem áll harmadik személy használatában. Az Ingatlan használata Vevő általi megszerzésének kívülálló harmadik személy részéről fennálló akadálya nincs. Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanról felvett - az Ingatlan-nyilvántartás által vezetett - földhasználati nyilvántartásban kívülálló harmadik személy földhasználóként bejegyezve nincs.

#### 4. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra, mint termőföldre vonatkozó rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés aláírásával Eladók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon - a külön jogszabályokban nevesített elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek semminemű joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná nem áll fenn, mely tényért Eladók szavatosságot vállalnak.

4.2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban „Földforgalmi törvény”) 18. §-ban nevesített személyeket elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra, mint termőföldre.

Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Vevő jelen szerződési okiratba foglalt vételi ajánlatát a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához a közzététel elrendelés iránti kérelemmel megküldik.

4.3. Vevőt az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bek. d) pontja** alapján, mint olyan földművest, akinek lakóhelye több, mint 3 éve az Ingatlan fekvése szerinti településen fekszik, elővásárlási jogát ezen jogosulti csoporton belül jelentkező más elővásárlásra jogosultakhoz képest a **18. § (4) bekezdés b) pontja** alapján, mint fiatal földműves jogosult gyakorolni.

Vevő az elővásárlási jogát földművesként történt nyilvántartásba vételére, az Ingatlan fekvése szerinti településen több mint 3 éve fennálló életvitelszerű lakáshasználati helyére, valamint arra a tényre alapítja, hogy életkora alapján fiatal földművesnek minősül.

A Vevő az elővásárlási jogát megalapozó előzőekben hivatkozott körülményeket a jelen szerződéshez csatolt alábbi okiratokkal tanúsítja:

4.3.1. földművesként történt nyilvántartásba vételről szóló határozat,

4.3.2. lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolati példánya,

4.3.3. személyazonosító igazolvány másolati példánya.

#### 5. Illeték, és adófizetésre vonatkozó rendelkezések

5.1. A Feleknek tudomása van arról, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelez, amely terhet Vevő köteles megfizetni. Az illetékfizetés általános mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értékének 4 %-ában határozza meg. Vevő az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjának alkalmazásával tisztelettel **kéri a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alóli mentességének megállapítását.**

Ennek érdekében akként nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásba vételre került és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel megszerzett termőföldet, annak birtokbavételétől - de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított - 5 évig el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

5.2. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen jogügyletből származó bevétele utáni adózás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (továbbiakban „SZJA tv”) hatálya alá esik. Tekintettel arra, hogy Eladók az Ingatlan tekintetében több mint 5 éve szereztek tulajdonjogot az Szja tv szerint jelen jogügyletből származó jövedelmük nem esik adófizetési kötelezettség alá.

Urbánné Bollók Boglárka  
Eladó

Iglódi Boglárka  
Eladó

Bodáné csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Kálmán  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balázs Erika  
Eladó

Röstás Gergő  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Rössuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

5.3. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy eljáró okiratszerkesztő ügyvédtől a jelen jogügylet utáni adózás szabályairól bővebb felvilágosítást nem kérnek, arról kifejezetten lemondanak.

#### 6. Vevői nyilatkozatokat

6.1. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlan tekintetében a földhasználatot nem hosszabbítja meg, a jelenleg fennálló földhasználati jogviszony lejártát követően az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.2. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen okirat aláírásának időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt „Földhasználati díjtartozás”).

6.3. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, miszerint a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.4. Vevő kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt termőföldszerzése – figyelemmel a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt szerzési korlátokra – nem korlátozott.

6.5. Vevőt a Gyöngyösi Járási Földhivatal 510925/2014.11.24. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.

Vevő tagja a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági száma: S326100512098.

6.6. Vevő kijelenti, hogy vele szemben az Ingatlanügyi Hatóság a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.

6.7. Vevő akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal. Vevő akként nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

#### 7. Egyes rendelkezések

7.1. Vevő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlan műveléséhez szükséges mezőgazdasági termelő eszközökkel már rendelkezik.

7.2. Abban az esetben amennyiben az Ingatlan jelen szerződés 1.3. pontjában foglalt terhelés alóli tehermentesítésére a jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyásáig nem kerül sor, a Vevő a jóváhagyó határozat kézhezvételét követően jogosult arra, hogy érdekmúlása külön bizonyítása nélkül Eladók bármelyikéhez írásban intézett nyilatkozatával az adásvételi szerződéstől elálljon, mely elállás a jelen szerződést annak megkötése napjára visszaható hatállyal megszünteti.

Urbáné Bollók Boglárka  
Eladó

Iglódi Boglárka  
Eladó

Bodáné Csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Kálmán  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balázs Erika  
Eladó

Rostás Gergő  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 7.3. Felek valamennyien megbízzák és meghatalmazzák Dr. Misi Ildikó ügyvédet (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.) jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos eljárásban az Ügyvédi Törvényben előírtaknak megfelelően a Földhivatal előtti eljárásban képviselőüket ellássa, e körben különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Eladók tulajdonjogának Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törlése érdekében képviselőjükben az illetékes földhivatal előtt eljárjon, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad, Felek meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy szükség esetén az NAV által kiadott B400 típusú adatlapot nevükben és képviselőjükben aláírja. Felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben név vagy személyi adat elírási vagy számítási hiba szerepel azt nevükben és képviselőjükben a szerződés szövegében javítsa. Felek ezen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják. Felek kifejezetten kérik eljáró ügyvédet, hogy külön tényállásvázlatot ne vegyen fel, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi általuk előadott tényt és adatot. Felek rögzítik, hogy jelen meghatalmazásuk hatálya a saját jogon kézbesítendő Földhivatali határozatok átvételére nem terjed ki.
- 7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, így tulajdon-elidegenítési, illetve tulajdonszerzési jogukat korlátozó jogszabály hatálya alatt nem állnak. Felek kijelentik, hogy kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának nem minősülnek, a jelen szerződés aláírása körében saját nevükben járnak el.
- 7.5. Eladók meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviselőjükben a jelen szerződéssel összefüggő okiratokat átvegye, így különösen az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó önkormányzati eljárás alapján megküldésre kerülő iratokat, továbbá jelen jogügylet hatósági jóváhagyására irányuló eljárás lefolytatását követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv által megküldésre kerülő valamennyi iratot, beleértve az adásvételi szerződés példányait is, melyek okiratszerkesztő ügyvéd részére történő megküldését Felek együttesen kérik.
- 7.6. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártájuk alapján azonosította adataikat, amelyek a jelen okiratban és nevezett okmányaikban egyezők, és megfelelnek a valóságnak. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd Felek személyazonosságát a BM Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül is ellenőrizte, mely ellenőrzéshez Felek hozzájárulásukat adták.  
Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd szerződésben szereplő adataikat irattárban a jelen okirat dokumentumai között tárolja és az Ingatlan-nyilvántartáshoz továbbítja, melyhez hozzájárulásukat adják. Eljáró ügyvéd az adataikat egyéb célra fel nem használhatja és nyilván nem tarthatja. Vevő kijelenti, hogy a Vételár törvényes forrásból származik.
- 7.7. Vevő okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint tulajdonszerzését követő 30 napon belül az Ingatlan tekintetében a földhasználat tekintetében nyilatkozattételi kötelezettség terheli tudomásul vette, annak megértéséről jelen szerződés aláírásával nyilatkozik.
- 7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek egyező akarattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt tekintik irányadónak.

Urbánné Bollók Boglárka  
Eladó

Ígyódi Boglárka  
Eladó

Bodáné Csontos Gabriella Katalin  
Eladó

Misi Katalin  
Eladó

Deme Pál  
Eladó

Balogh Lilla  
Eladó

Rostás Gergő  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
06-30-36065452

Felek a jelen Szerződést - amely tizenhárom egymással egyező, egyenként hét oldalt tartalmazó példányban készült - közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd őket az adásvételi szerződés elolvasására felhívta. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy abból egy-egy példányt egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédtől átvettek.

Kelt: Gyöngyösön, 2026. szeptember hó 11. napján

.....  
**Urbánné Bollók Boglárka**  
Eladó

.....  
**Iglódi Boglárka**  
Eladó

.....  
**Bodáné Csontos Gabriella Katalin**  
Eladó

.....  
**Misi Kálmán**  
Eladó

.....  
**Deme Pál**  
Eladó

.....  
**Balázs Erika**  
Eladó

.....  
**Rostás Gergő**  
Vevő

Alulírott dr. Misi Ildikó egyéni ügyvéd (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2, kamarai azonosító szám: 36065452, nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1755/246.) jelen okiratot - annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a Felek akaratának mindenben megfelel, továbbá, hogy azt a Felek előttem és sajátkezűleg írták alá – ellenjegyzem Gyöngyösön, 2026. szeptember hó 11. napján:

.....  
**Dr. Misi Ildikó ügyvéd**

3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

