

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Adószám: 15732956-2-16
Képviselőiben Molnár András polgármester (5451 Öcsöd, Vasvári út 24.),

HIRDETMENY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026 OKT 08.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 92 140 9207
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026 OKT 27.
2026 OKT 27.

mint haszonbérbe adó, másrészről pedig **Molnár Gábor** :

3) 5451 Öcsöd, Budai N. A. út 26. szám alatti lakos, mint haszonbérő között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **öcsödi 0244/9** hrsz-ú, 5391 m2 alapterületű 8,41 aranykorona értékű külterületi szántó megnevezésű ingatlanból **1/1-d** tulajdoni illetőség, melyet haszonbérbe ad a haszonbérőnek.

2./ Haszonbérő az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződét határozott időre, **2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** kötik meg.

3./ A haszonbérő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeletének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérőt terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj: **40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben /AK/év, de minimum bruttó 45.000,- Ft/ha.**

A haszonbérleti díjat haszonbérő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

a, ha a haszonbérő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,

b, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

c, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kiűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg.

d, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ a haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható.

9./ a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításának a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy tudomással bír, hogy jelen haszonbérleti szerződés alap a földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni és hogy ez a kötelezettség őt terheli.

11./ Haszonbérő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény- továbbiakban Földforgalmi törvény – szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a